

Planta Baixa
1:100

Intervenção

COMPLEXO MAROMBA

ID ICMBio

Vestiário Maromba | Casa 86

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Bilheteria | Transporte | Estacionamento

Área	Estado de Conservação
84,17 m ²	Regular

Uso Atual

Apoio visitação - vestiários

Uso Futuro Proposto

Vestiários para apoiar a visitação, guarda-volumes, serviço de alimentação, praça.

Intervenção proposta no imóvel existente

Reforma da edificação existente e entorno para que possa acolher melhor ao visitante, permitindo que ele passe mais tempo no complexo;

Manutenção preventiva do sistema de armazenamento e distribuição de água, assim como do sistema de tratamento e disposição final dos esgotos.

Implantação de sistema de energia elétrica.

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$623.142,82



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

A Casa 86 possui dois vestiários que servem de apoio aos visitantes da piscina Natural do Maromba, a Cachoeira Itaporani e a Cachoeira Véu de Noiva. Com a reestruturação da visitação o local que hoje é um estacionamento poderia servir como ampliação da edificação existente para melhor atender às demandas dos visitantes.



natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA-COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
Diagnóstico

FOLHA
MRB-001



Locais para construção de um mirante com desníveis para que os visitantes possam sentar e apreciar a paisagem, explorando ao máximo a bela vista que se tem no local. Mais além de uma ponte o local passará a ser um espaço de permanência.

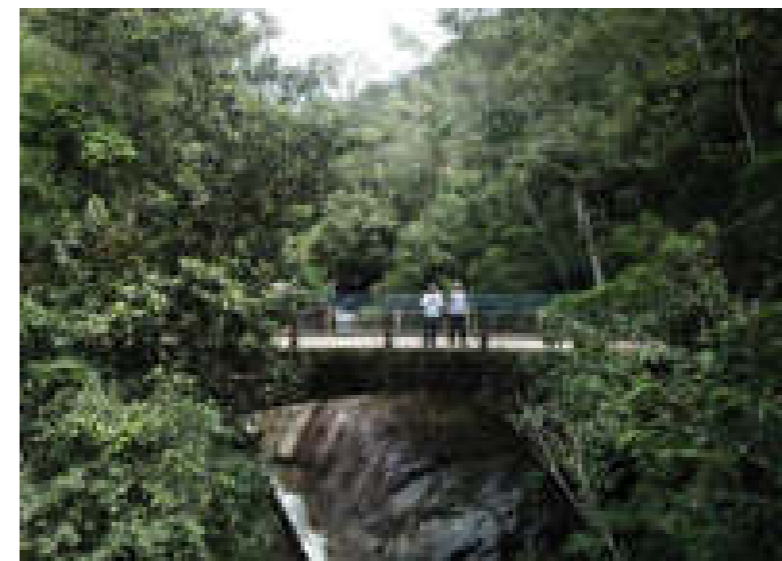
Acesso estacionamento do Complexo maromba

Fonte: Natureza Urbana

Tomada aérea da ponte onde pode ser visto a bela vista que um deck com desníveis no local poderia ter



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

Vista da ponte de acesso ao Complexo do Maromba

Intervenção

COMPLEXO MAROMBA - PONTE

ID ICMBio

Ponte do Maromba

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Bilheteria | Transporte | Estacionamento

Área

Estado de Conservação

-

Regular

Uso Atual

Ponte sobre o rio

Uso Futuro Proposto

Ponte sobre o rio e mirante

Intervenção proposta no imóvel existente

Reforma e ampliação da ponte existente e criação de uma ponte-mirante, criação de praça com mobiliário (local para contemplação). Decks na piscina

Condicionantes

Aprovação do projeto pelo DNIT

Investimento total (com BDI)

R\$ 594.710,76 (ponte, mirante e decks na piscina natural)



natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA-COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
Diagnóstico

FOLHA
MRB-002

Trilha para Cachoeira Vêu de Noiva



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

As trilhas para as cachoeiras do complexo poderiam sofrer pequenas intervenções como melhora de guarda-corpo e ajuste de degraus e inclinações da trilha.

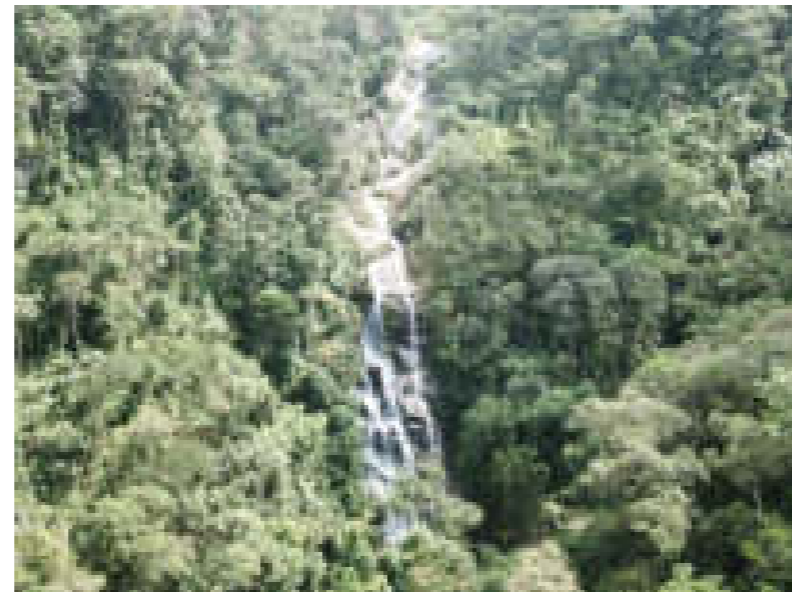
Piscina do Maromba



Fonte: Natureza Urbana

As trilhas para as cachoeiras do complexo poderiam sofrer pequenas intervenções como melhora de guarda-corpo e ajuste de degraus e inclinações da trilha.

Cachoeira Vêu de Noiva



Fonte: Natureza Urbana

Trilha para Cachoeira Itaporani



Fonte: Natureza Urbana

Cachoeira Itaporani



Fonte: Natureza Urbana

Intervenção

COMPLEXO MAROMBA - ATRATIVOS

ID ICMBio

Piscina natural do Maromba

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Bilheteria | Transporte | Estacionamento

Área	Estado de Conservação
-	Regular

Uso Atual

Acesso ao atrativo

Uso Futuro Proposto

Acesso ao atrativo, decks

Intervenção proposta no imóvel existente

Implantação de decks na piscina natural do maromba para melhorar a visitação.

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$ 594.710,76 (ponte, mirante e decks na piscina natural)



natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA-COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
Diagnóstico

FOLHA
MRB-003

PRAÇA MAROMBA

Edificação existente

Potencial do local para criação de um espaço de acolhimento ao visitante no Complexo Maromba.

Reforma da edificação + Praça

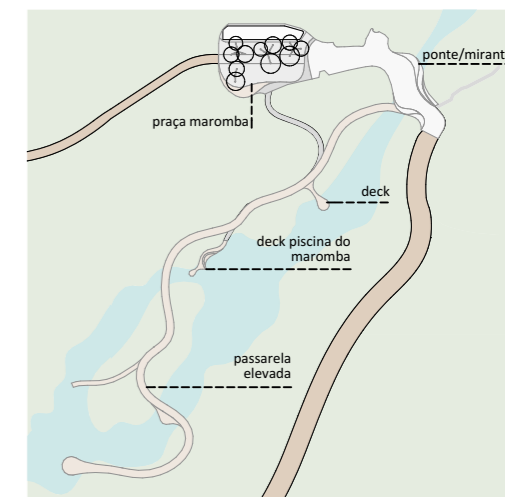
Incorporação de novos usos e estruturação de um espaço de permanência.

Integração com o verde e espaço coberto

Espaço coberto incorpora o padrão da vegetação do entorno, gerando mínimo impacto visual.

Volumetria final

Volumetria final visa criar uma linguagem arquitetônica para a Parte Baixa do Parque integrada à natureza.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

PASSARELA ELEVADA

Conexão

Criação de conexão entre a ponte mirante e piscinas pela copa das árvores.

Adaptação ao local

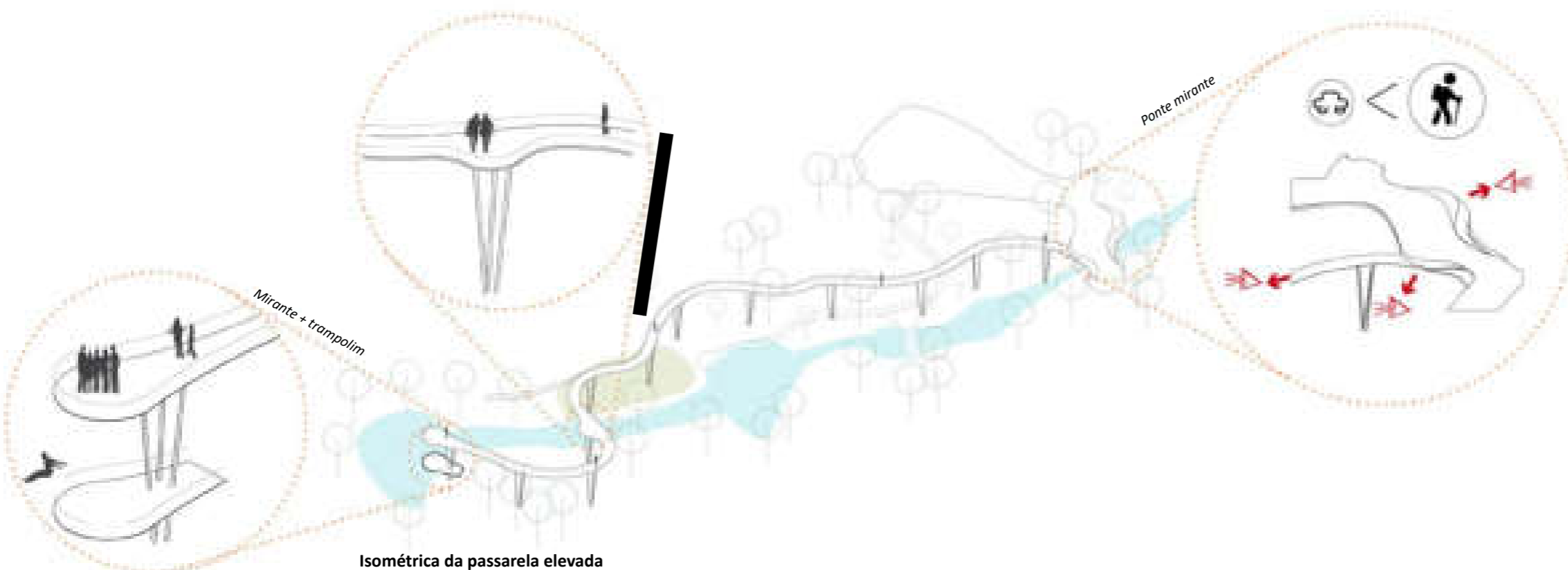
Adaptação de forma ao leito de Rio e vegetação.

Topografia

Adaptação à topografia.

Pontos de atração

Pontos com infraestrutura ou atrativos naturais.



Isométrica da passarela elevada

RESUMO DA INTERVENÇÕES:

A área do Complexo Maromba será reestruturada a fim aumentar o tempo de permanência e atrair novos visitantes ao PNI. Para tanto foram propostas melhorias nas infraestruturas existentes e a construção de novos atrativos. São eles:

- Transformação do estacionamento existente em uma praça de acolhimento aos visitantes, com um deck suspenso, mobiliário e áreas cobertas;
- Reforma e ampliação da edificação existente de modo incorporar um espaço para alimentação e armários públicos;
- Transformação da ponte existente em um espaço de permanência para o visitante. Seu novo desenho priorizada o pedestre e cria desníveis com vistas para o Rio. Sua função de passagem de veículos será mantida, porém com um novo desenho;
- Criação de uma passarela suspensa que serpenteia o Rio e a Vegetação no nível da copa das árvores (aproximadamente 12m do solo);
- Criação de um pequeno deck e um trampolim na Piscina do Maromba;
- O estacionamento de veículos particulares só será permitido na baixa estação, que ficarão dispostos ao longo da estrada de acesso ao Complexo Maromba (total permitindo 20 carros)

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITAIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

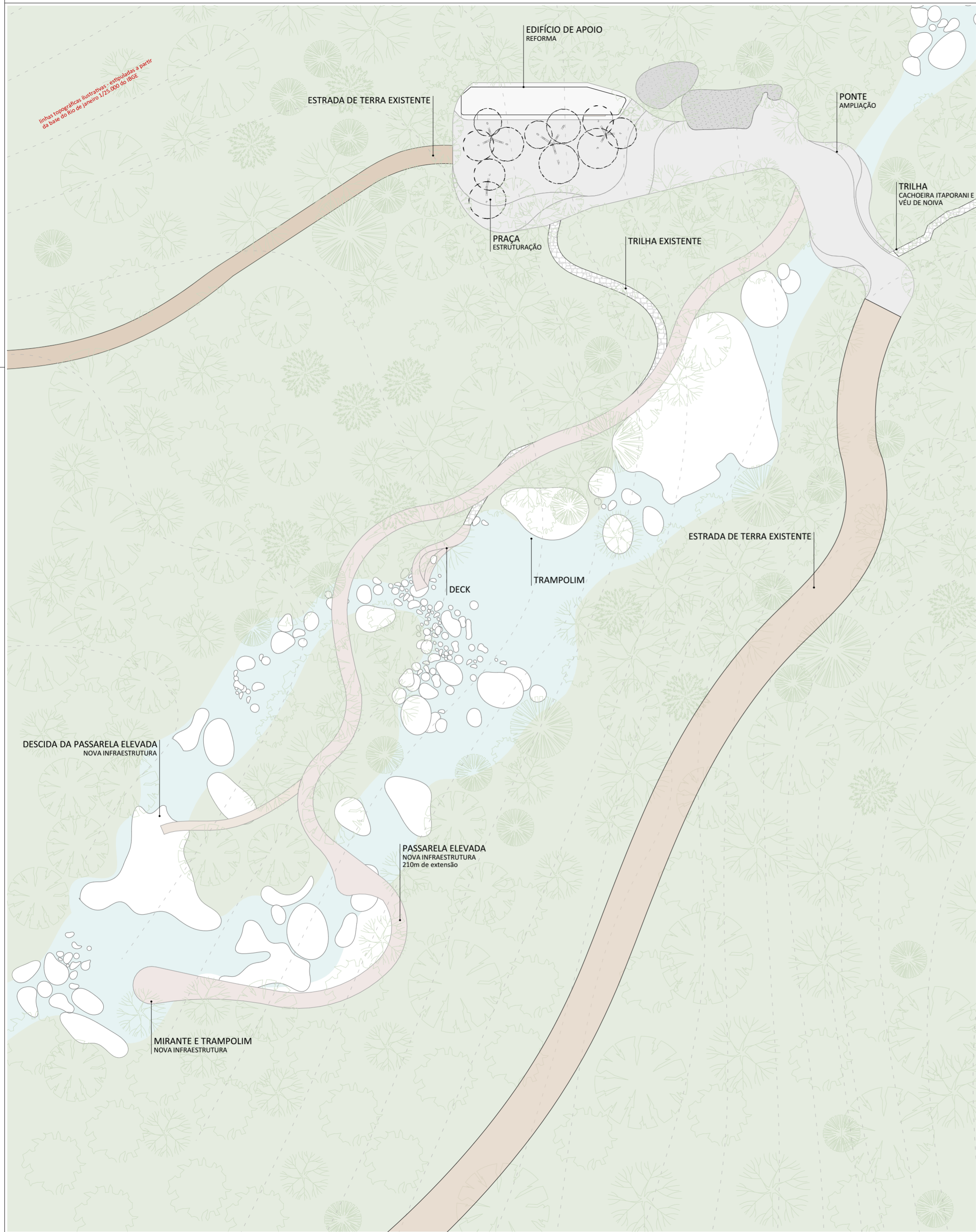
PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA

ESCALA

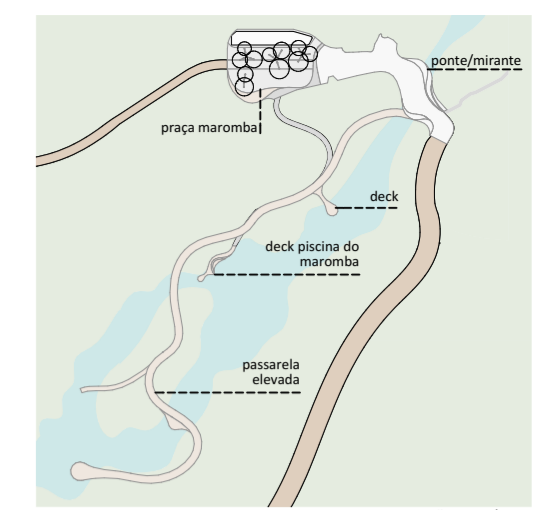
FOLHA
MRB-004
REVISÃO
R00

PROJETO BÁSICO
10/05/2018
ARQUIVO
PIT_PB_MRB_R01.pln
FOLHA
PIT-PB-ARQ-MRB-004-R00





IMPLANTAÇÃO DRONE
1:750



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
CONSTRUÇÃO		
MÓDULOS COBERTURA		253,12
		253,12 m²
REFORMA		
EDIFICAÇÃO		112,11
		112,11 m²
URBANIZAÇÃO		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO (NIVELAMENTO)		218,01
PONTE/DECK MAROMBA		290,79
PRAÇA MAROMBA		562,64
		1.071,44 m²

LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
[Symbol]	praça e ponte mirante
[Symbol]	passarela elevada e decks
[Symbol]	estrada de terra existente
[Symbol]	área verde existente
[Symbol]	trilha existente

RESUMO DA INTERVENÇÕES:

A área do Complexo Maromba será reestruturada a fim aumentar o tempo de permanência e atrair novos visitantes ao PNI. Para tanto foram propostas melhorias nas infraestruturas existentes e a construção de novos atrativos. São eles:

- Transformação do estacionamento existente em uma praça de acolhimento aos visitantes, com um deck suspenso, mobiliário e áreas cobertas;
- Reforma e ampliação da edificação existente de modo incorporar um espaço para alimentação e armários públicos;
- Transformação da ponte existente em um espaço de permanência para o visitante. Seu novo desenho priorizada o pedestre e cria desníveis com vistas para o Rio. Sua função de passagem de veículos será mantida, porém com um novo desenho;
- Criação de uma passarela suspensa, de 210m de extensão e pelo menos 2m de largura, que serpenteia o Rio e a Vegetação no nível da copa das árvores (aproximadamente 12m do solo);
- Criação de um pequeno deck e um trampolim na Piscina do Maromba;
- O estacionamento de veículos particulares só será permitido na baixa estação, que ficarão dispostos ao longo da estrada de acesso ao Complexo Maromba (total permitido 20 carros)

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

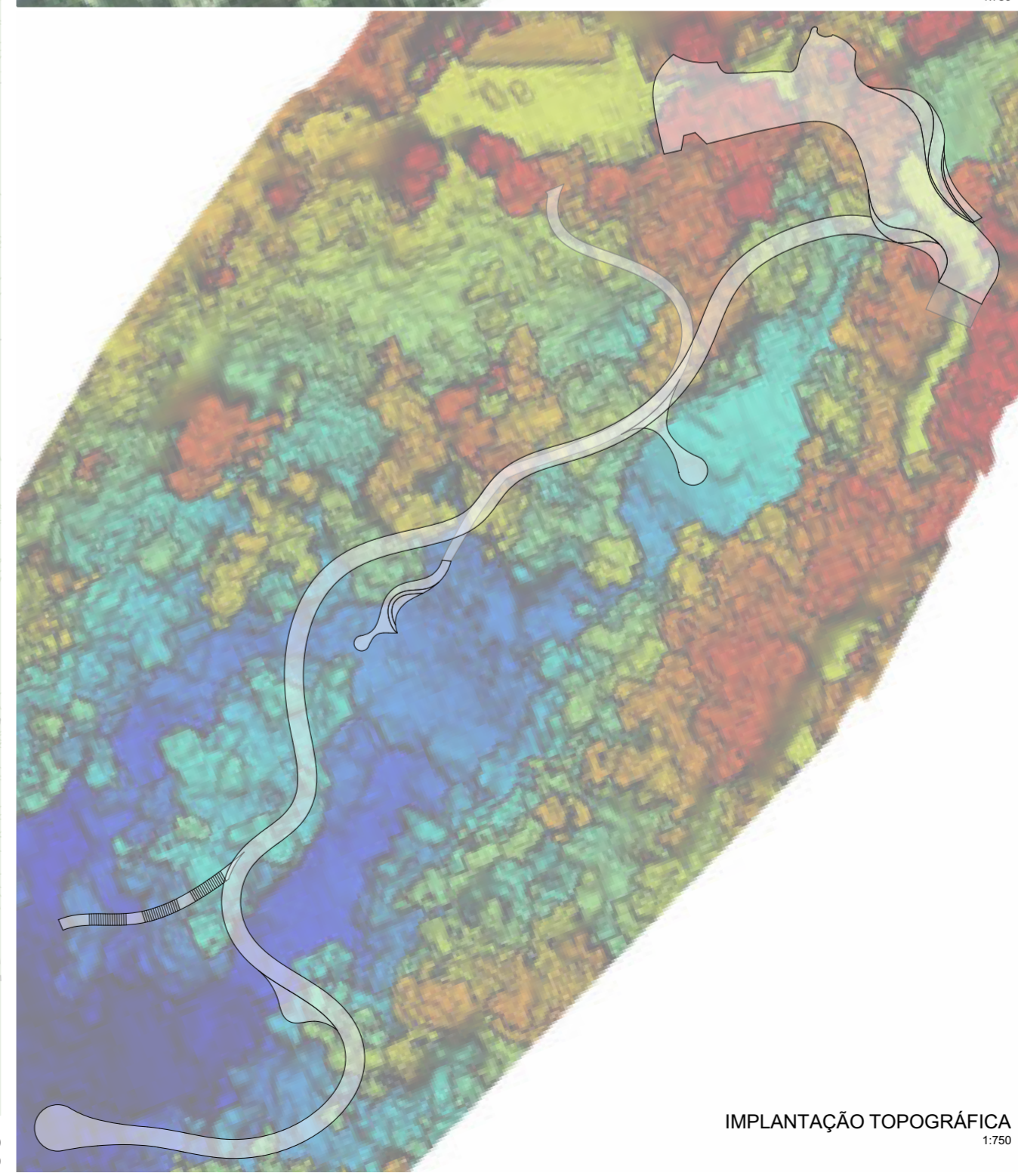
- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

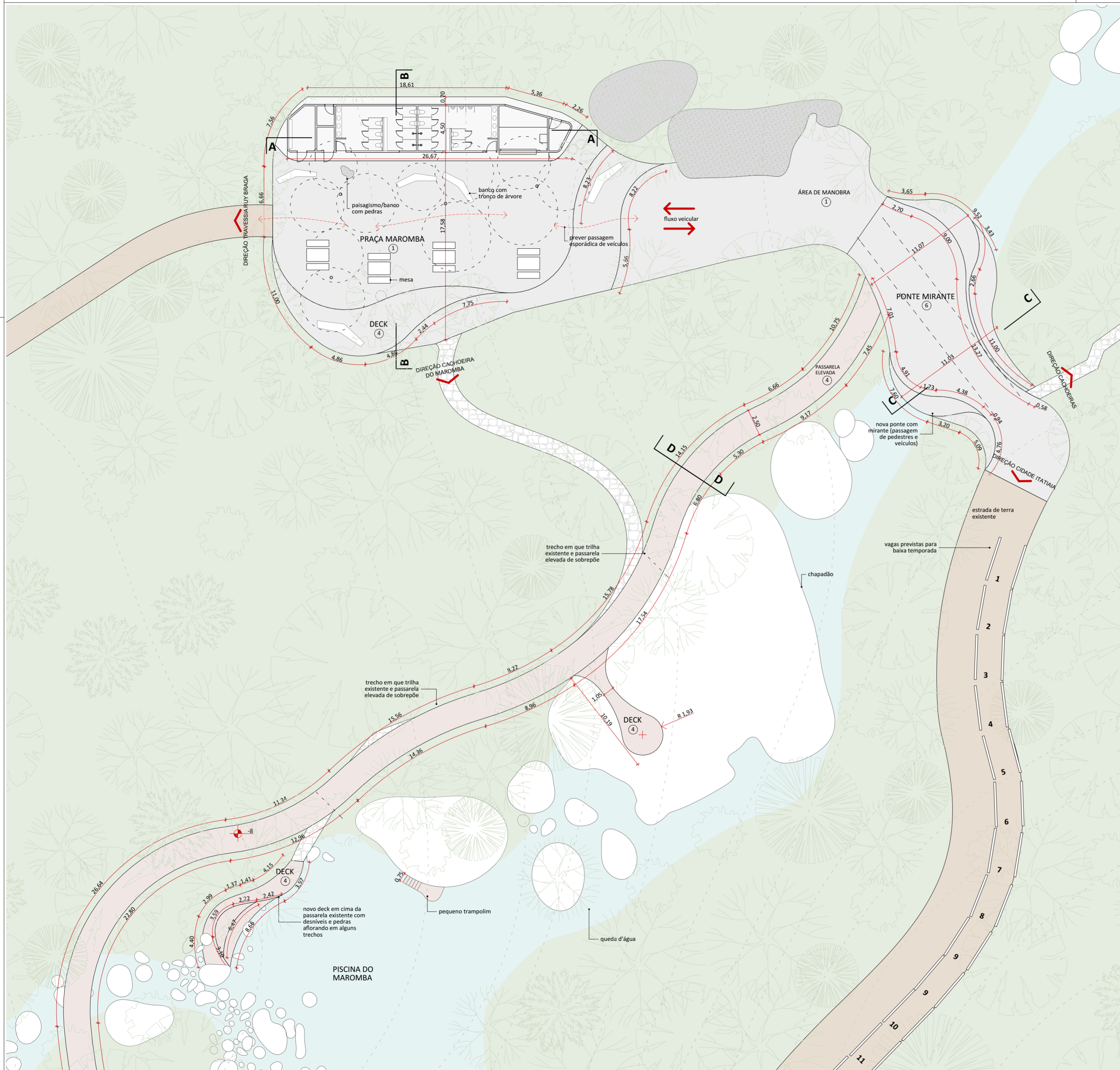
PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
IMPLANTAÇÃO, IMPLANTAÇÃO DRONE, IMPLANTAÇÃO TOPOGRÁFICA
ESCALA 1:500, 1:750

FOLHA MRB-005	PROJETO BÁSICO 23/05/2018 ARQUIVO PIT_PB_MRB_001.pln
REVISÃO ROO	FOLHA PIT-PB-ARQ-MRB-005-ROO



IMPLANTAÇÃO TOPOGRÁFICA
1:750

IMPLANTAÇÃO
1:500



SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

- SISTEMA CONSTRUTIVO**
- 1 Woodframe
 - 2 Madeira laminada colada
 - 3 Seguir padrão construtivo existente na edificação
 - 4 Estrutura metálica
- PISO**
- 1 Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
 - 2 Cimento queimado.
 - 3 Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
 - 4 Grade eletrolítica galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada.
 - 5 Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
 - 6 Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
 - 7 Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
 - 8 Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
 - 9 Terra batida.
 - 10 Escpavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
 - 11 Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
 - 12 Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
- PAREDE**
- 1 Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
 - 2 Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
 - 3 Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
 - 4 Ladrilho hidráulico.
 - 5 Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
 - 6 Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
 - 7 Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
 - 8 Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
 - 9 Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm. Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
 - 10 Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de caibros de madeira certificada.
 - 11 Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
- COBERTURA E FORRO**
- 1 Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
 - 2 Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
 - 3 Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
 - 4 Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
 - 5 Manta de vedação para telhados.
 - 6 Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
 - 7 Chapa de drywall resistente a umidade

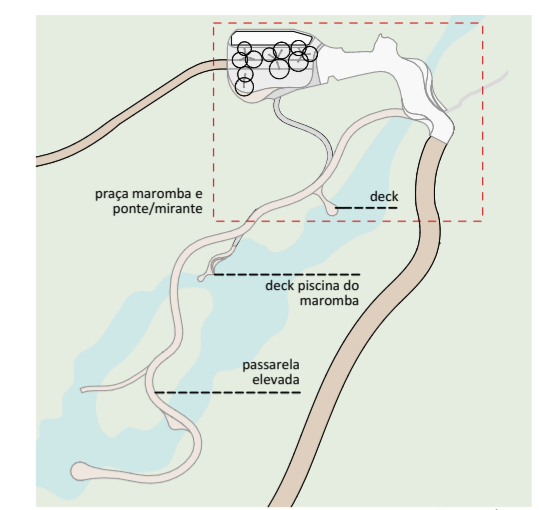


TABELA DE ÁREAS ÚTEIS EXISTENTES

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ÁREAS LIVRES		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO		662,85
PONTE EXISTENTE		87,84
		750,69 m²
EDIFÍCIO		
CIRCULAÇÃO		4,05
SANITÁRIO FEMININO		31,81
SANITÁRIO MASCULINO		32,03
VIGILÂNCIA		6,41
		74,30 m²

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
CONSTRUÇÃO		
MÓDULOS COBERTURA		253,12
		253,12 m²
REFORMA		
EDIFICAÇÃO		112,11
		112,11 m²
URBANIZAÇÃO		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO (NIVELAMENTO)		218,01
PONTE/DECK MAROMBA		290,79
PRAÇA MAROMBA		562,64
		1.071,44 m²

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
EDIFÍCIO		
ALIMENTAÇÃO		16,79
ARMÁRIOS PÚBLICOS		9,35
DEPÓSITO		2,93
P.N.E.		3,55
PT. VIGILÂNCIA		4,36
SANITÁRIO MASCULINO		31,19
		68,17 m²
PASSARELA		
DESCIDA DA PASSARELA ELEVADA		35,80
PASSARELA ELEVADA		1.141,51
		1.177,31 m²

LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
[Symbol]	praça e ponte mirante
[Symbol]	passarela elevada e decks
[Symbol]	estrada de terra existente
[Symbol]	área verde existente
[Symbol]	trilha existente

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBO
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
IMPLANTAÇÃO (TRECHO 1), IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:250

FOLHA MRB-006	PROJETO BÁSICO 23/05/2018 ARQUIVO PIT_PB_MRB_R01.pln FOLHA PIT-PB-ARQ-MRB-006-R00
REVISÃO R00	

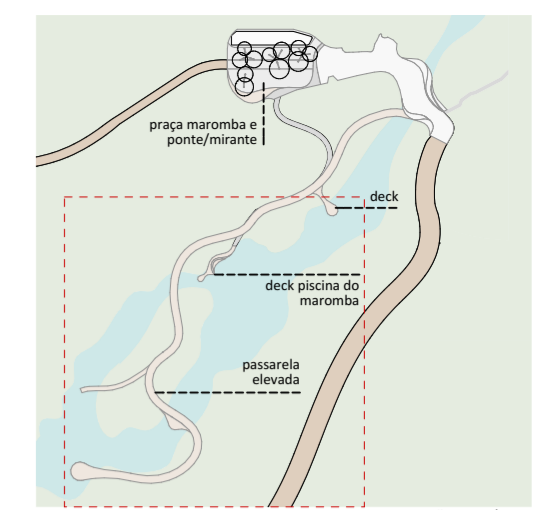
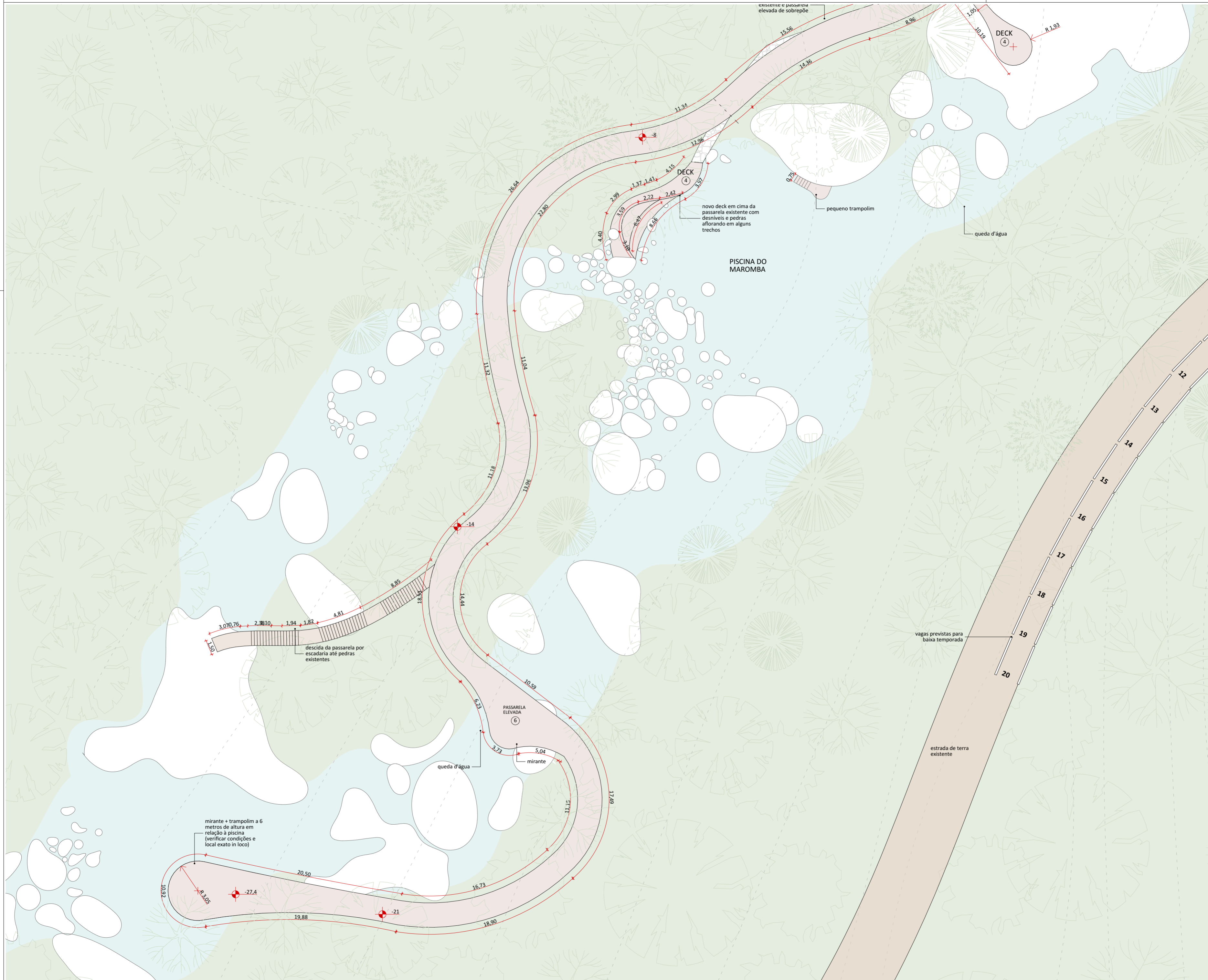


TABELA DE ÁREAS ÚTEIS EXISTENTES

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ÁREAS LIVRES		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO		662,85
PONTE EXISTENTE		87,84
		750,69 m²
EDIFÍCIO		
CIRCULAÇÃO		4,05
SANITÁRIO FEMININO		31,81
SANITÁRIO MASCULINO		32,03
VIGILÂNCIA		6,41
		74,30 m²

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
CONSTRUÇÃO		
MÓDULOS COBERTURA		253,12
		253,12 m²
REFORMA		
EDIFICAÇÃO		112,11
		112,11 m²
URBANIZAÇÃO		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO (NIVELAMENTO)		218,01
PONTE/DECK MAROMBA		290,79
PRAÇA MAROMBA		562,64
		1.071,44 m²

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
EDIFÍCIO		
ALIMENTAÇÃO		16,79
ARMÁRIOS PÚBLICOS		9,35
DEPÓSITO		2,93
P.N.E.		3,55
PT. VIGILÂNCIA		4,36
SANITÁRIO MASCULINO		31,19
		68,17 m²
PASSARELA		
DESCIDA DA PASSARELA ELEVADA		35,80
PASSARELA ELEVADA		1.141,51
		1.177,31 m²

LEGENDA

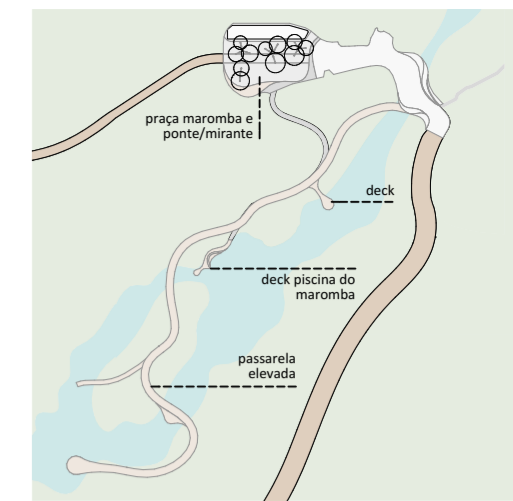
SIMB.	DESCRIÇÃO
[Symbol]	praça e ponte mirante
[Symbol]	passarela elevada e decks
[Symbol]	estrada de terra existente
[Symbol]	área verde existente
[Symbol]	trilha existente

natureza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMbio
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
IMPLANTAÇÃO (TRECHO 2), IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:250

FOLHA MRB-007	PROJETO BÁSICO 23/05/2018 ARQUIVO PIT_PB_MRB_R01.pln FOLHA PIT-PB-ARQ-MRB-007-R00
REVISÃO R00	



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS EXISTENTES

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ÁREAS LIVRES		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO		662,85
PONTE EXISTENTE		87,84
		750,69 m²
EDIFÍCIO		
CIRCULAÇÃO		4,05
SANITÁRIO FEMININO		31,81
SANITÁRIO MASCULINO		32,03
VIGILÂNCIA		6,41
		74,30 m²

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
CONSTRUÇÃO		
MÓDULOS COBERTURA		253,12
		253,12 m²
REFORMA		
EDIFICAÇÃO		112,11
		112,11 m²
URBANIZAÇÃO		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO (NIVELAMENTO)		218,01
PONTE/DECK MAROMBA		290,79
PRAÇA MAROMBA		562,64
		1.071,44 m²

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
EDIFÍCIO		
ALIMENTAÇÃO		16,79
ARMÁRIOS PÚBLICOS		9,35
DEPÓSITO		2,93
P.N.E.		3,55
PT. VIGILÂNCIA		4,36
SANITÁRIO MASCULINO		31,19
		68,17 m²
PASSARELA		
DESCIDA DA PASSARELA ELEVADA		35,80
PASSARELA ELEVADA		1.141,51
		1.177,31 m²

LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
	praça e ponte mirante
	passarela elevada e decks
	estrada de terra existente
	área verde existente
	trilha existente

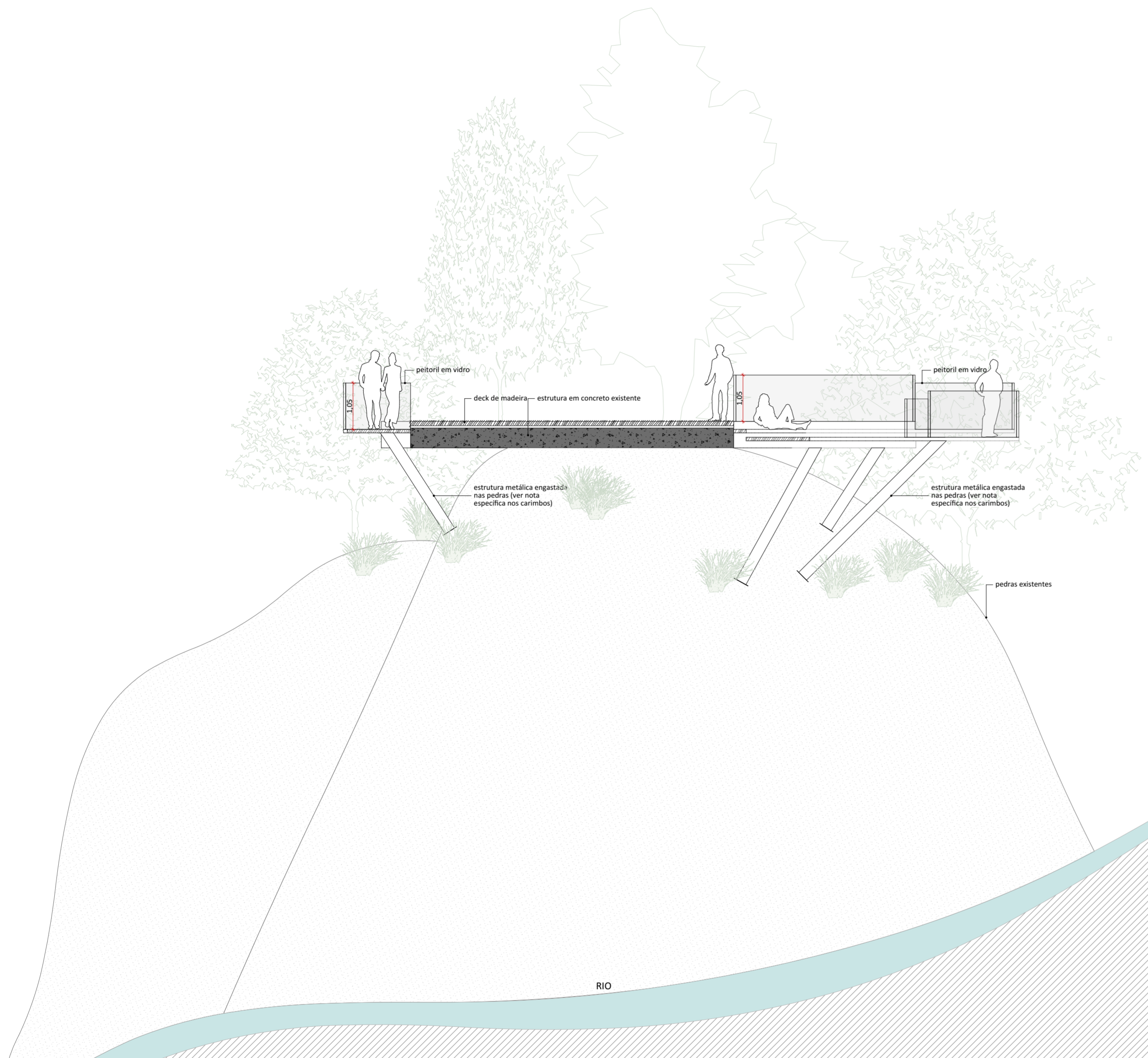
natureza urbana

PARQUE NACIONAL ITAÍLIA
ICMBio
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

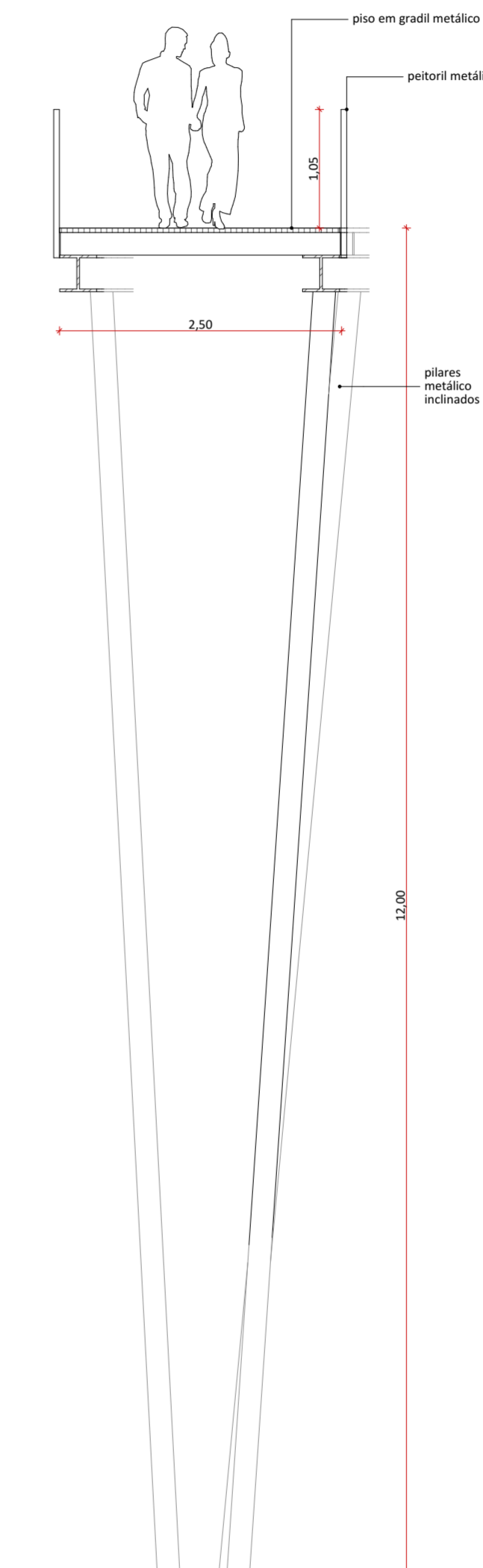
PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
IMPLANTAÇÃO, CORTE CC - PONTE/MIRANTE, CORTE DD
PASSARELA
ESCALA 1:75, 1:50

FOLHA
MRB-008
REVISÃO
ROO

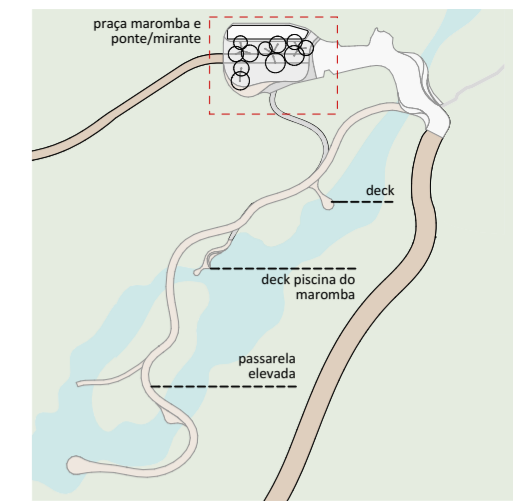
PROJETO BÁSICO
23/05/2018
ARQUIVO
PIT_PB_MRB_R01.pln
FOLHA
PIT-PB-ARQ-MRB-008-R00



CORTE CC - PONTE/MIRANTE
1:75



CORTE DD PASSARELA
1:50



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS EXISTENTES

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ÁREAS LIVRES		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO		662,85
PONTE EXISTENTE		87,84
		750,69 m²
EDIFÍCIO		
CIRCULAÇÃO		4,05
SANITÁRIO FEMININO		31,81
SANITÁRIO MASCULINO		32,03
VIGILANCIA		6,41
		74,30 m²

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

COMPLEXO MAROMBA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
CONSTRUÇÃO		
MÓDULOS COBERTURA		253,12
		253,12 m²
REFORMA		
EDIFICAÇÃO		112,11
		112,11 m²
URBANIZAÇÃO		
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO (NIVELAMENTO)		218,01
PONTE/DECK MAROMBA		290,79
PRAÇA MAROMBA		562,64
		1.071,44 m²

LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
■	a construir
■	a demolir

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
0 (m)	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+ 00 ±	Cotas de arquitetura

NOTAS:

- GERAIS**
 A edificação e estacionamento do Complexo Maromba serão reformados e ampliados. As principais intervenções construtivas são:
- Todo telhado será substituído por uma laje plana com teto verde;
 - Todas as portas e janelas serão substituídas;
 - Algumas alvenarias serão demolidas para adequação dos espaços internos e outras construídas seguindo o mesmo padrão construtivo existentes;
 - A edificação será revestida externamente por um ripado de madeira vertical;
 - Todos os revestimentos internos serão substituídos;
 - Todas as louças e metais serão substituídos;
 - Todo piso externo será nivelado para criação de uma praça sem desníveis;
 - Todos os ambientes serão mobiliados;

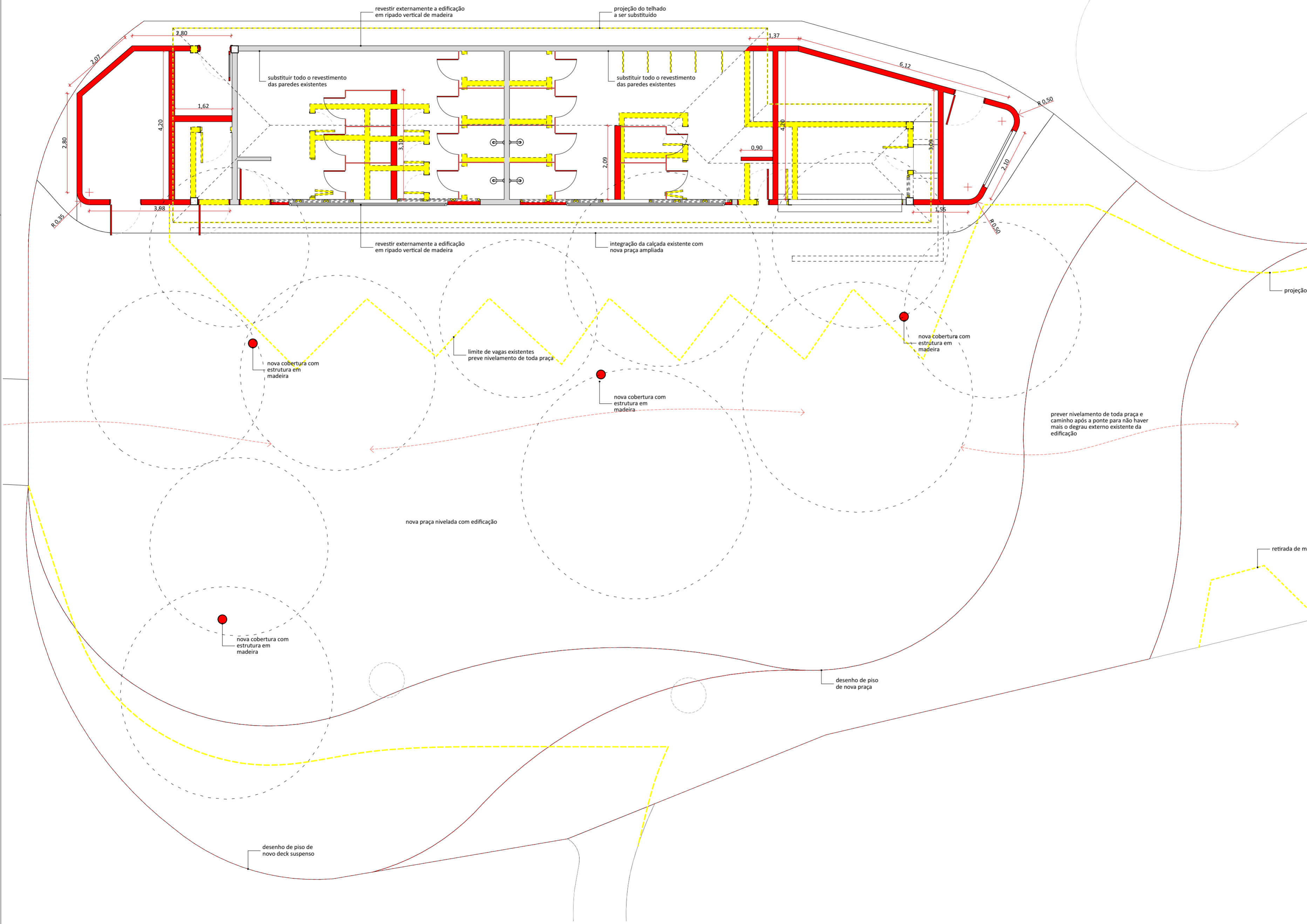
naturaleza urbana

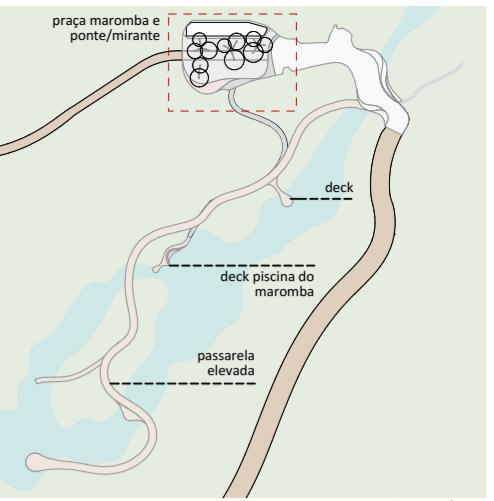
PARQUE NACIONAL ITAITIAIA
 ICMBio
 PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
 PLANTA BAIXA - DEMOLIR/CONSTRUIR, IMPLANTAÇÃO
 ESCALA 1:75

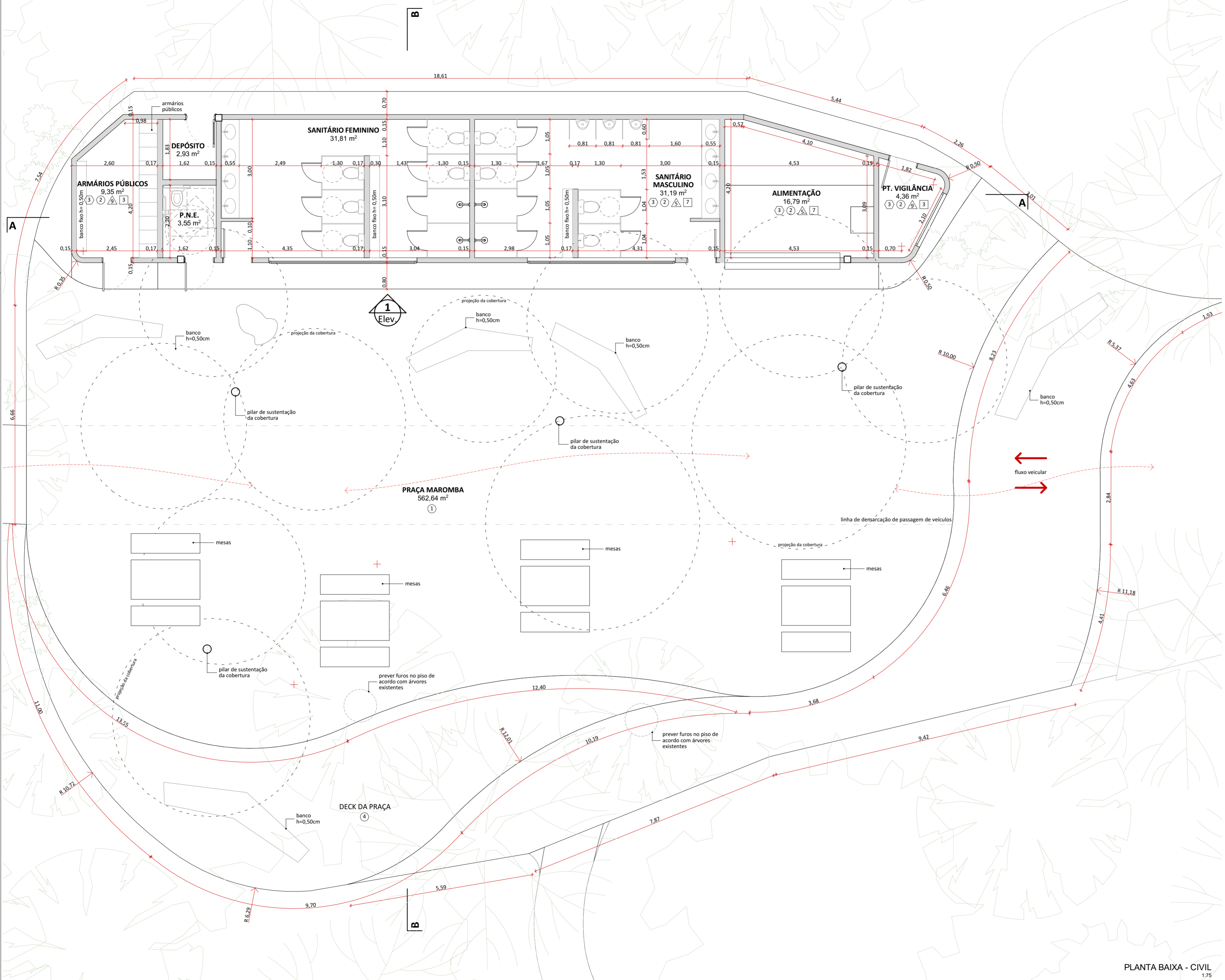
FOLHA MRB-009 REVISÃO R00	PROJETO BÁSICO 23/05/2018 ARQUIVO PIT_PB_MRB_R01.pln FOLHA PIT-PB-ARQ-MRB-009-R00
---	--

PLANTA BAIXA - DEMOLIR/CONSTRUIR
 1:75





PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO



SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO

- ① Woodframe
- ② Madeira laminada colada
- ③ Seguir padrão construtivo existente na edificação
- ④ Estrutura metálica

PISO

- ① Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
- ② Cimento queimado.
- ③ Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- ④ Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada.
- ⑤ Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
- ⑥ Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
- ⑦ Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
- ⑧ Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
- ⑨ Terra batida.
- ⑩ Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
- ⑪ Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
- ⑫ Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.

PAREDE

- ① Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
- ② Pintura em tinta hidrorrepelente a base de água. Cor a definir.
- ③ Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor da definir.
- ④ Ladrilho hidráulico.
- ⑤ Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
- ⑥ Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- ⑦ Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
- ⑧ Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
- ⑨ Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- ⑩ Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de calibros de madeira certificada.
- ⑪ Tratamento/recuperação/complementação do material existente.

COBERTURA E FORRO

- ① Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
- ② Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
- ③ Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- ④ Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
- ⑤ Manta de vedação para telhados.
- ⑥ Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
- ⑦ Chapa de drywall resistente a umidade



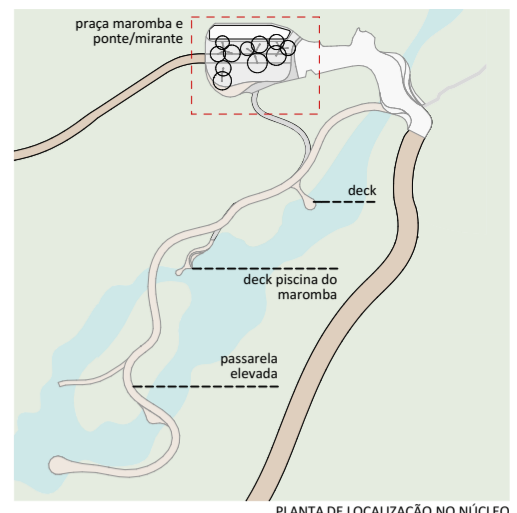
PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
PLANTA BAIXA - CIVIL, IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:75

FOLHA
MRB-010
REVISÃO
ROO

PROJETO BÁSICO
23/05/2018
ARQUIVO
PIT_PB_MRB_R01.pln
FOLHA
PIT-PB-ARG-MRB-010-ROO

PLANTA BAIXA - CIVIL
1:75



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO

- ① Woodframe
- ② Madeira laminada colada
- ③ Seguir padrão construtivo existente na edificação
- ④ Estrutura metálica

PISO

- ① Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
- ② Cimento queimado.
- ③ Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- ④ Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada.
- ⑤ Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
- ⑥ Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
- ⑦ Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
- ⑧ Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
- ⑨ Terra batida.
- ⑩ Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
- ⑪ Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
- ⑫ Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.

PAREDE

- ① Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
- ② Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
- ③ Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor da definir.
- ④ Ladrilho hidráulico.
- ⑤ Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
- ⑥ Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- ⑦ Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
- ⑧ Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
- ⑨ Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- ⑩ Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de calços de madeira certificada.
- ⑪ Tratamento/recuperação/complementação do material existente.

COBERTURA E FORRO

- ① Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
- ② Laje emmassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
- ③ Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- ④ Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
- ⑤ Manta de vedação para telhados.
- ⑥ Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
- ⑦ Chapa de drywall resistente a umidade



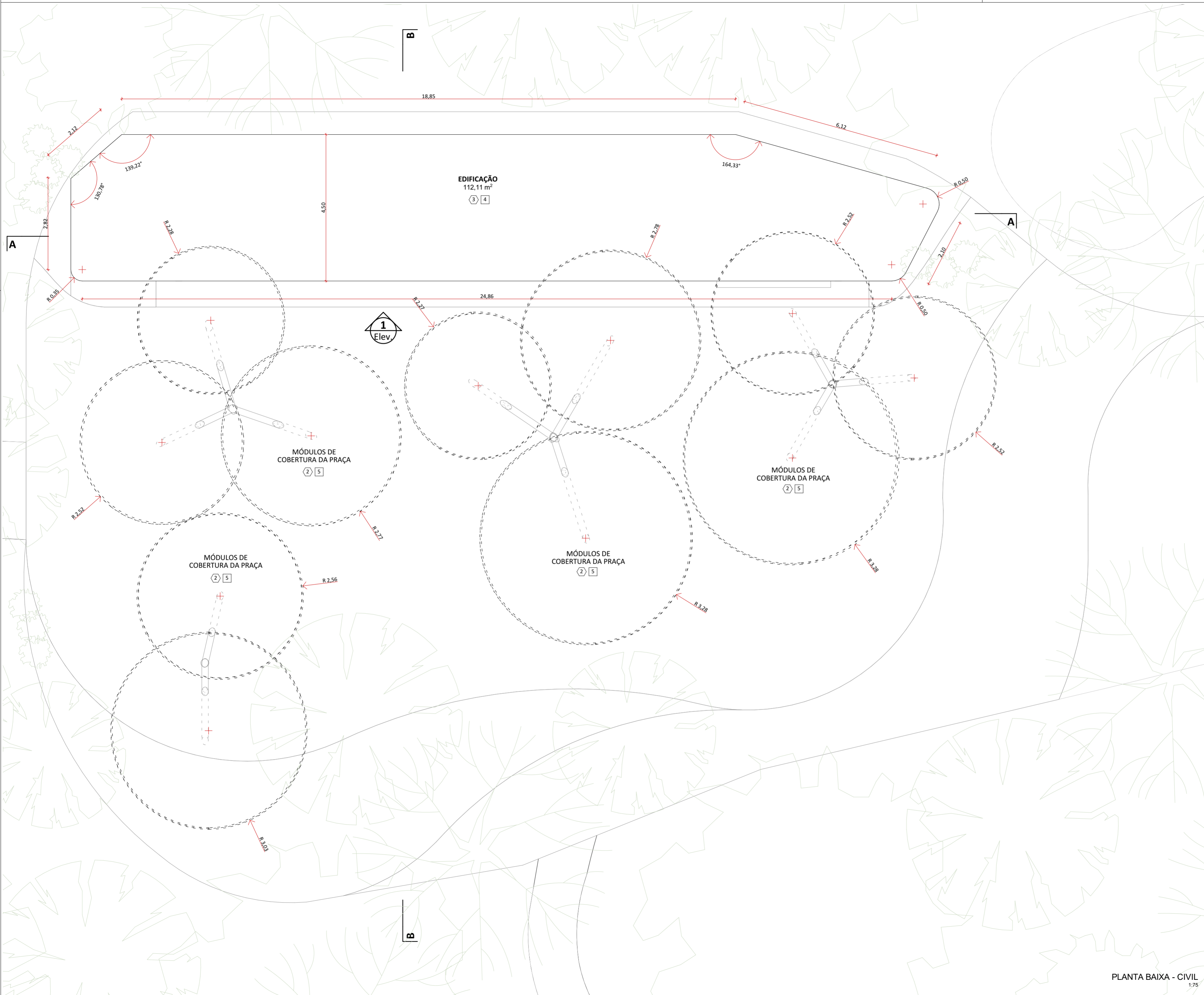
PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

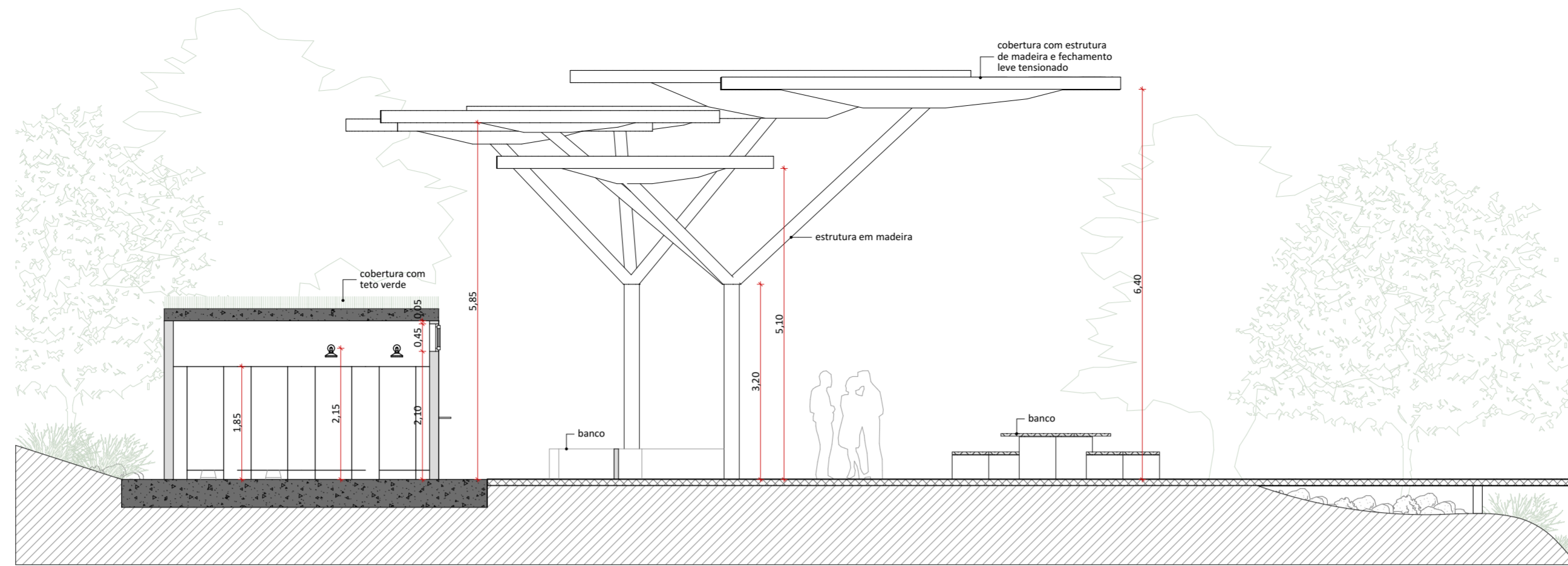
PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
PLANTA BAIXA - CIVIL, IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:75

FOLHA
MRB-011
REVISÃO
ROO

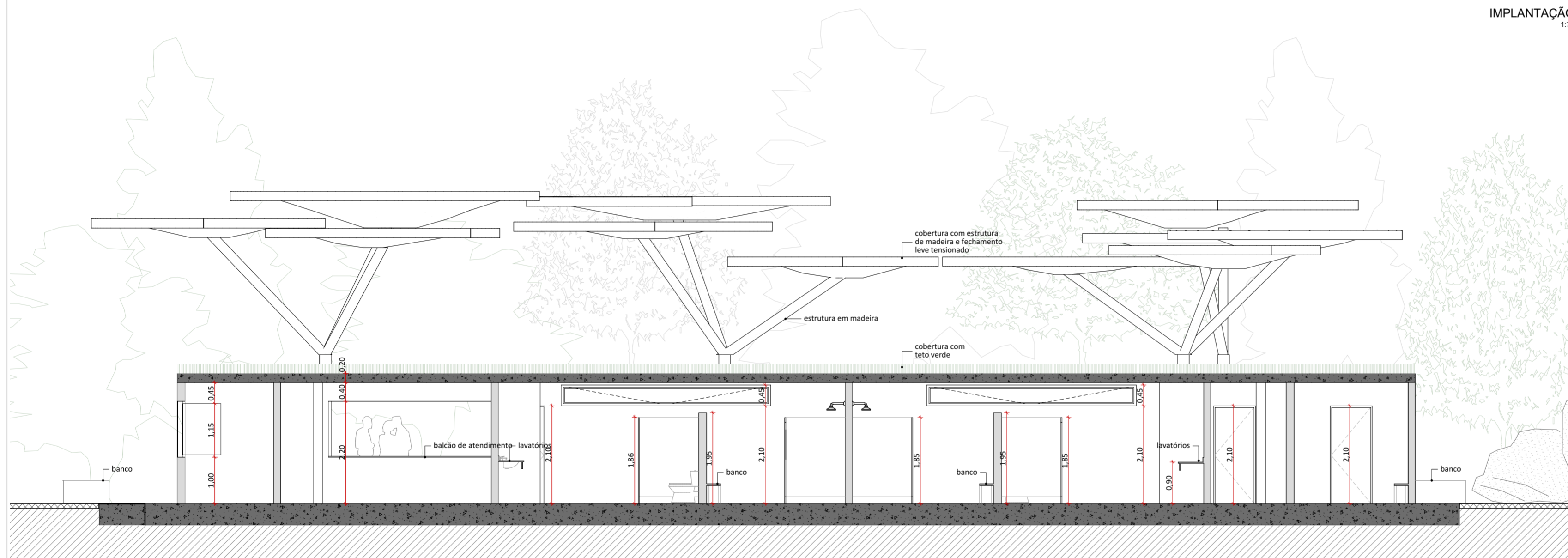
PROJETO BÁSICO
23/05/2018
ARQUIVO
PIT_PB_MRB_R01.pln
FOLHA
PIT-PB-ARG-MRB-011-R00

PLANTA BAIXA - CIVIL
1:75

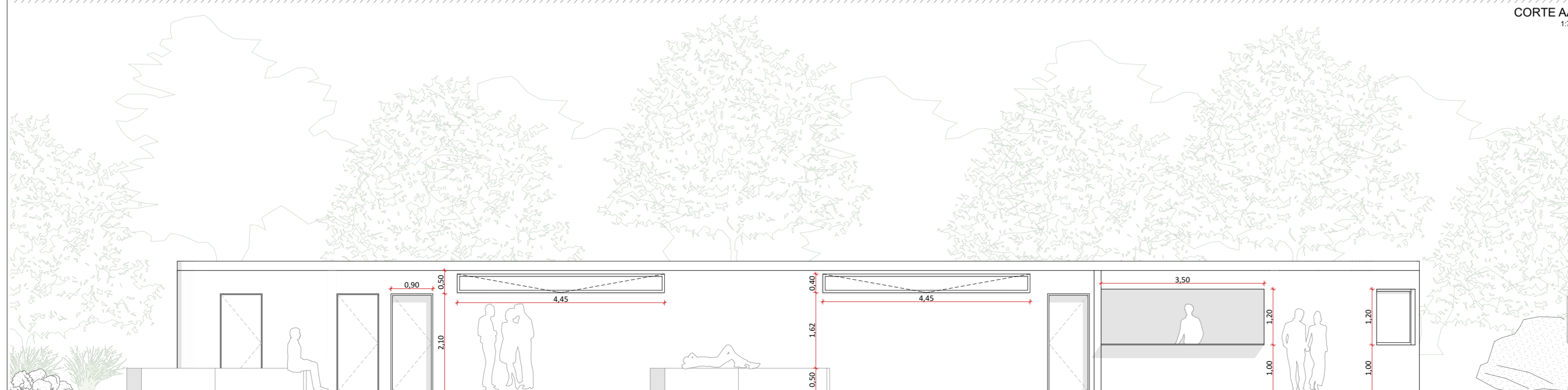




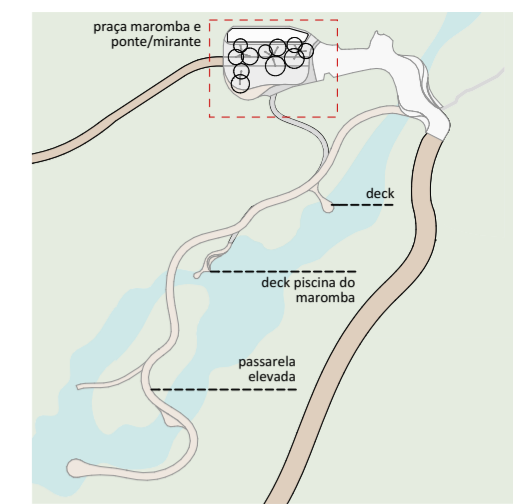
IMPLANTAÇÃO
1:75



CORTE AA
1:75



ELEVAÇÃO 01
1:75



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

COMPLEXO MAROMBA

CONSTRUÇÃO AMBIENTE ÁREA ÚTIL

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
MÓDULOS COBERTURA		253,12
		253,12 m²

REFORMA	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
EDIFICAÇÃO		112,11
		112,11 m²

URBANIZAÇÃO

URBANIZAÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO (NIVELAMENTO)		218,01
PONTE/DECK MAROMBA		290,79
PRAÇA MAROMBA		562,64
		1.071,44 m²

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS EXISTENTES

COMPLEXO MAROMBA

CONSTRUÇÃO AMBIENTE ÁREA ÚTIL

ÁREAS LIVRES	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO		662,85
PONTE EXISTENTE		87,84
		750,69 m²

EDIFÍCIO

EDIFÍCIO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
CIRCULAÇÃO		4,05
SANITÁRIO FEMININO		31,81
SANITÁRIO MASCULINO		32,03
VIGILÂNCIA		6,41
		74,30 m²

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

COMPLEXO MAROMBA

CONSTRUÇÃO AMBIENTE ÁREA ÚTIL

EDIFÍCIO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ALIMENTAÇÃO		16,79
ARMÁRIOS PÚBLICOS		9,35
DEPÓSITO		2,93
P.N.E.		3,55
PT. VIGILÂNCIA		4,36
SANITÁRIO MASCULINO		31,19
		68,17 m²

PASSARELA

PASSARELA	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
DESCIDA DA PASSARELA ELEVADA		35,80
PASSARELA ELEVADA		1.141,51
		1.177,31 m²

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(1000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0 folha)	Símbolos de elevação
A folha / A folha	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

natureza urbana

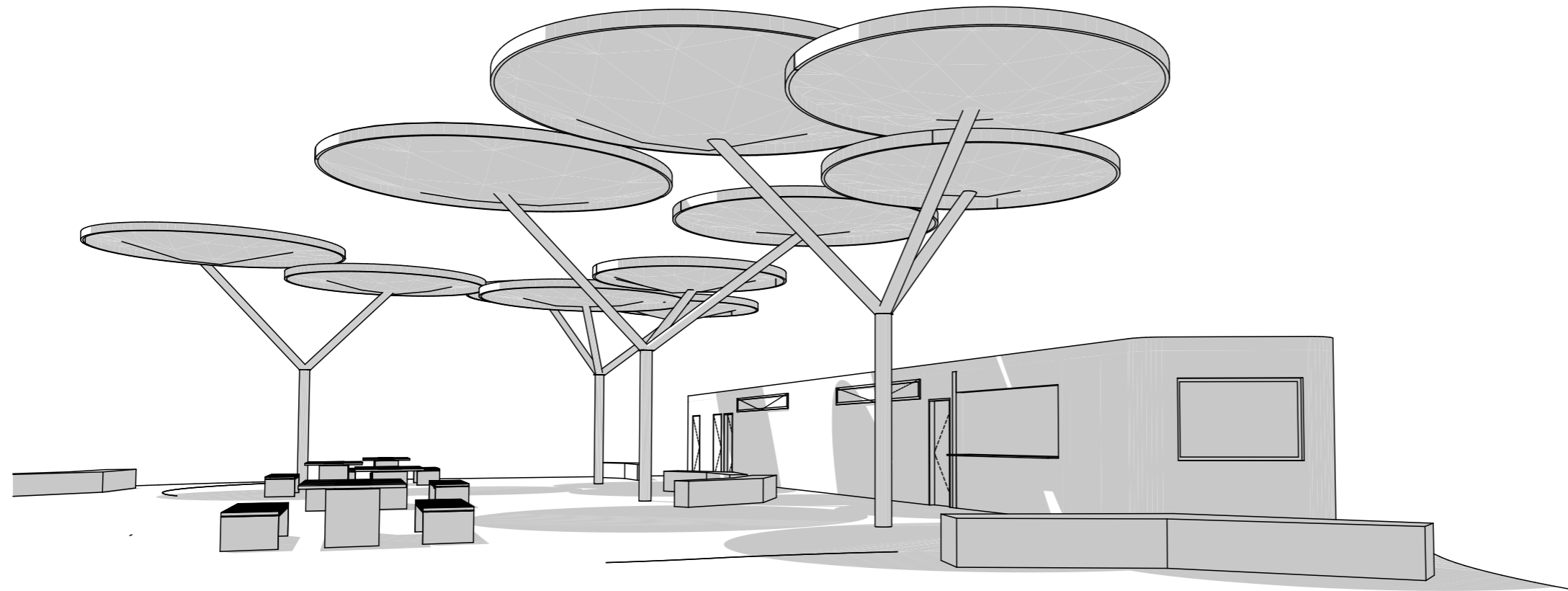
PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
CORTE AA, IMPLANTAÇÃO, ELEVACÃO 01
ESCALA 1:75

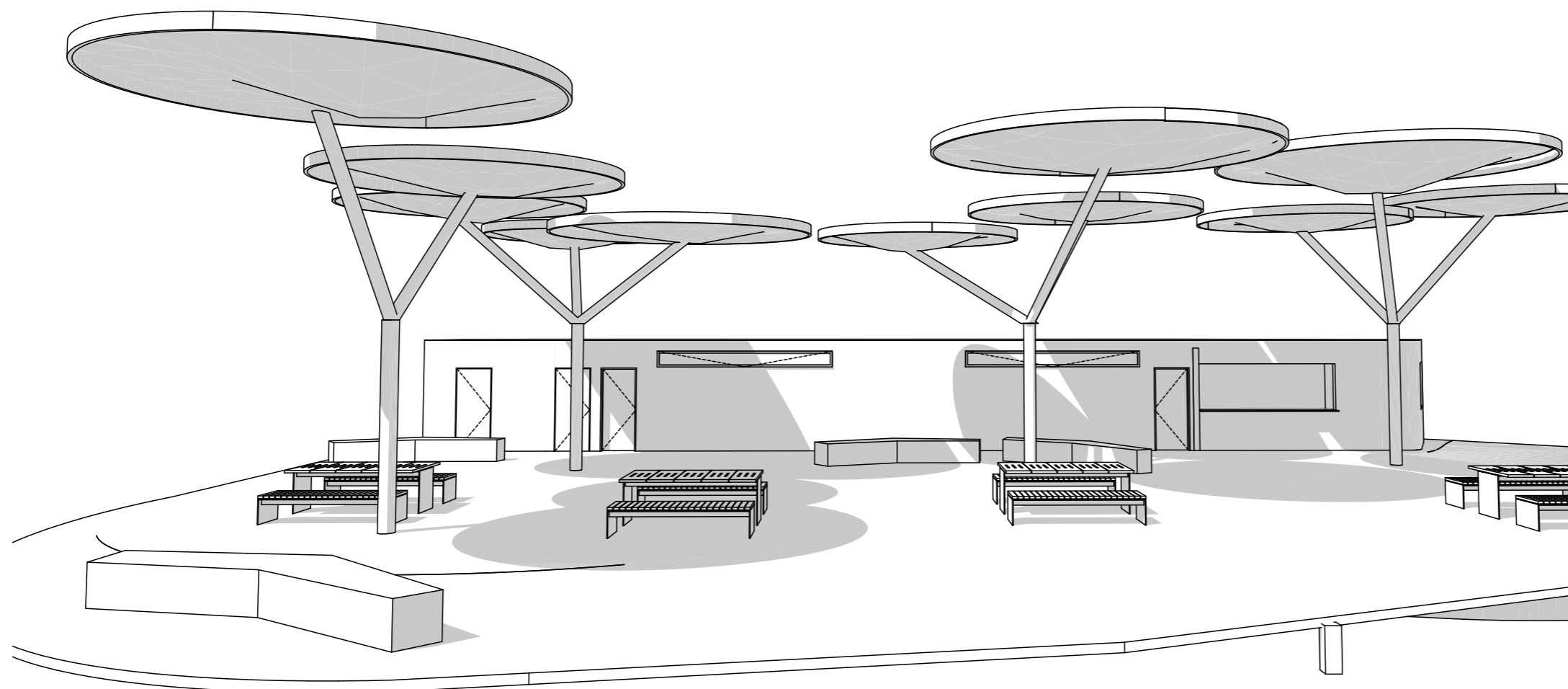
FOLHA
MRB-012
REVISÃO
ROO

PROJETO BÁSICO
23/05/2018
ARQUIVO
PIT_PB_MRB_R01.pln
FOLHA
PIT-PB-ARQ-MRB-012-ROO

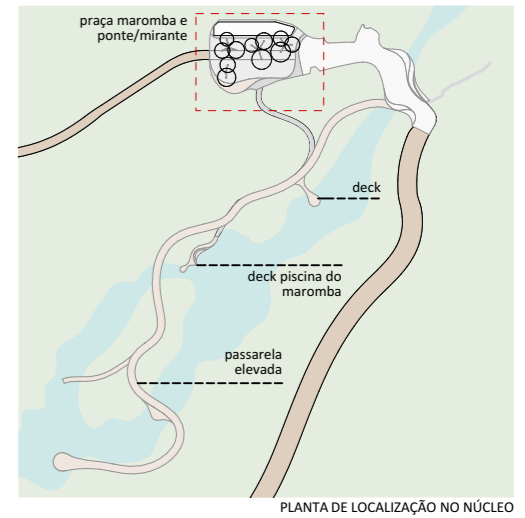




PERSPECTIVA 1



PERSPECTIVA 2



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

natureza urbana

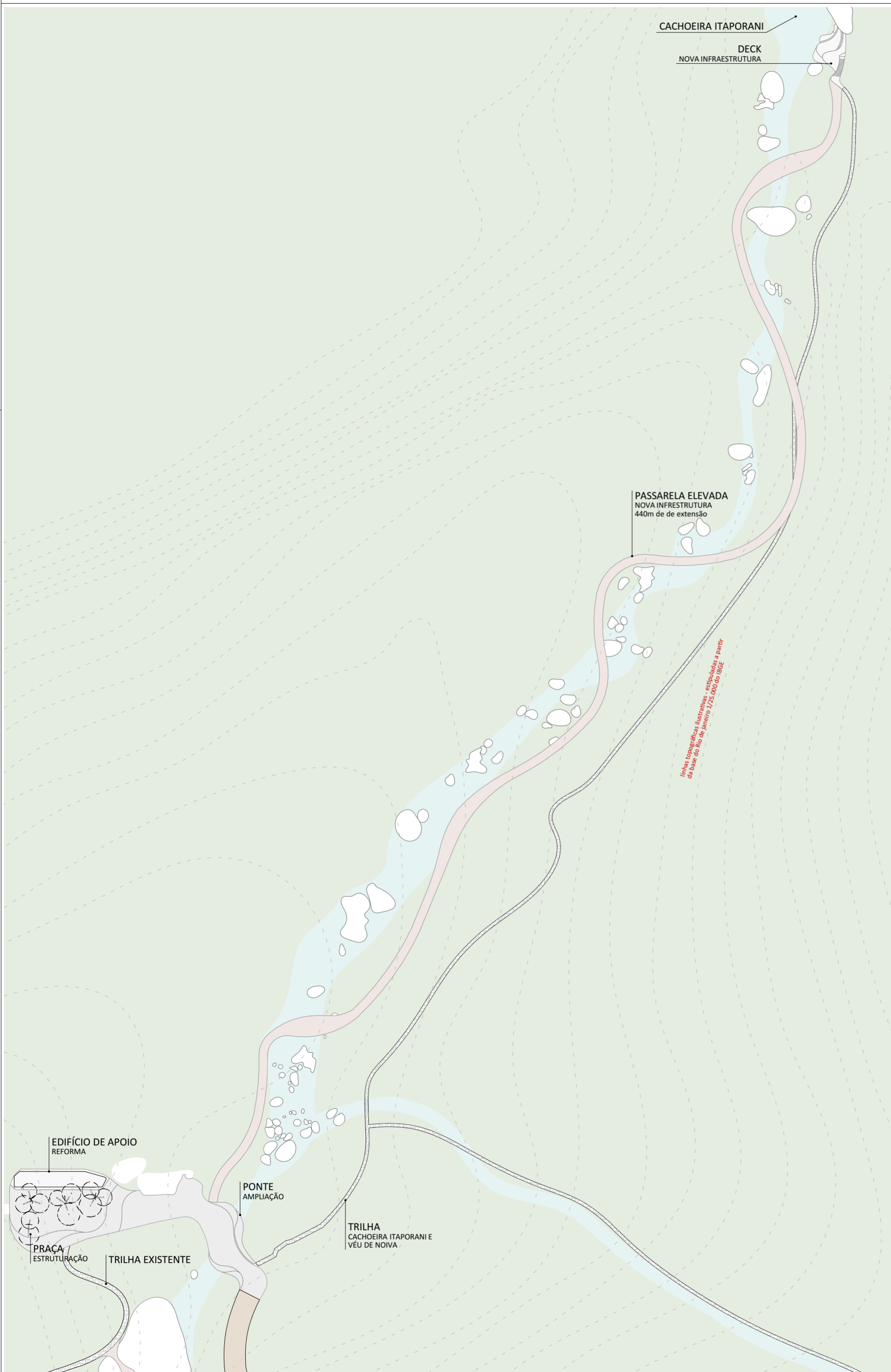
PARQUE NACIONAL ITAIIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBA

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBA
PERSPECTIVA 1, PERSPECTIVA 2
ESCALA

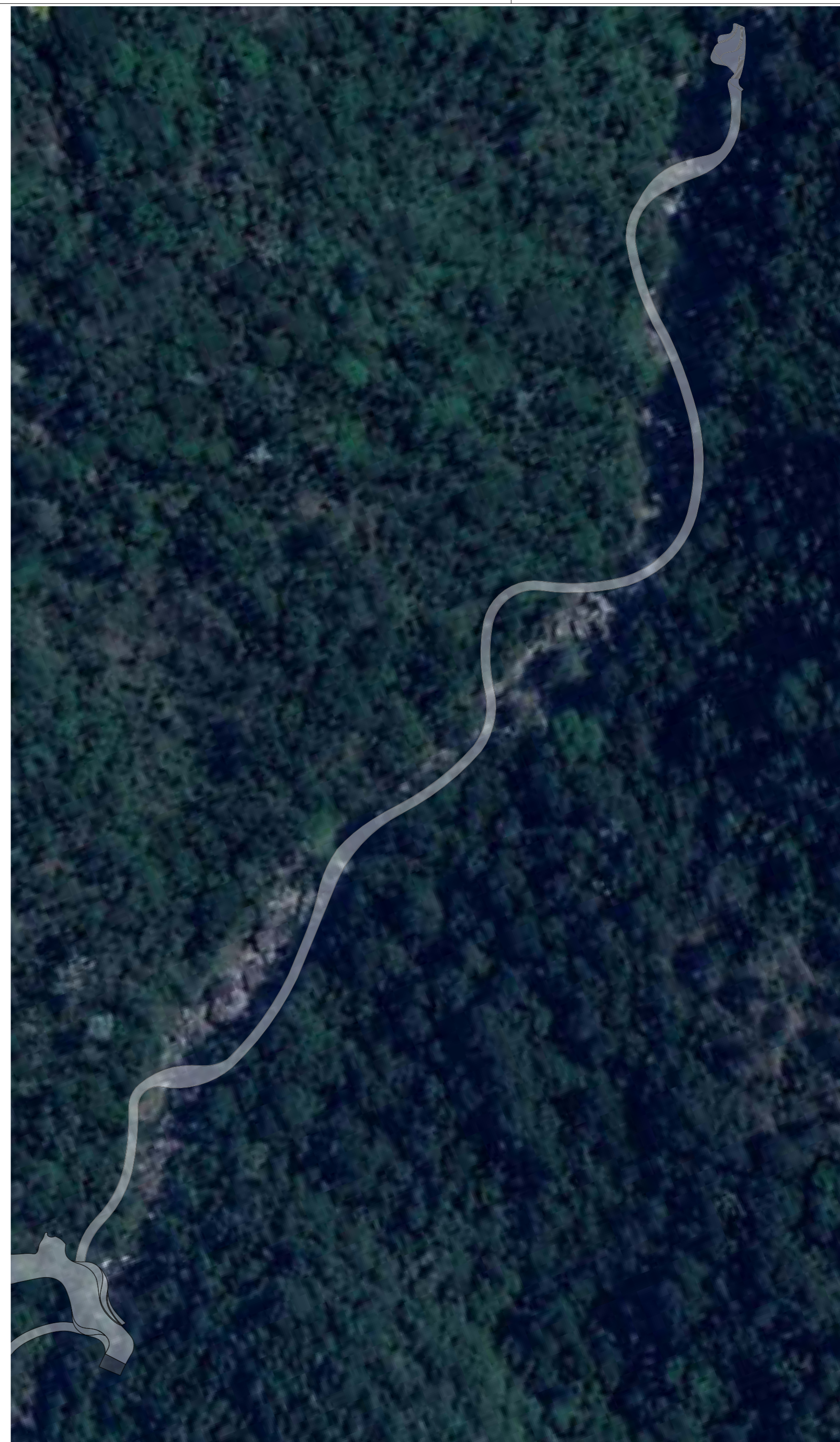


FOLHA
MRB-013
REVISÃO
R00

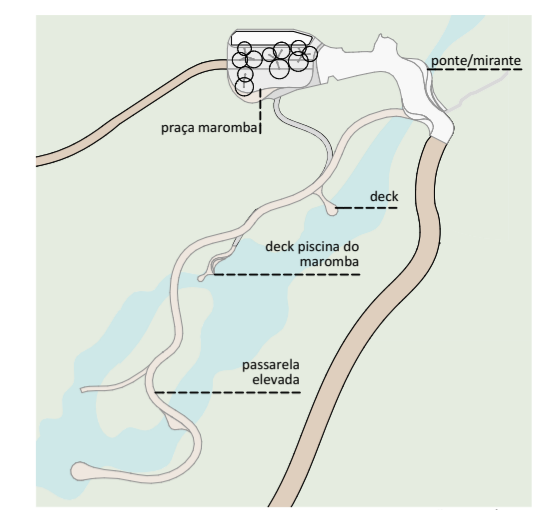
PROJETO BÁSICO
23/05/2018
ARQUIVO
PIT_PB_MRB_R01.pln
FOLHA
PIT-PB-ARQ-MRB-013-R00



IMPLANTAÇÃO PASSARELA ELEVADA- OPÇÃO ALTERNATIVA
1:1000



IMPLANTAÇÃO GOOGLE
1:1000



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
	praça e ponte mirante
	passarela elevada e decks
	estrada de terra existente
	área verde existente
	trilha existente

OBSERVAÇÕES:
Como alternativa ao percurso da passarela elevada apresentada nas páginas anteriores, propõe-se um percurso com aproximadamente 440m de extensão e pelo menos 2 m de largura que conecte a nova ponte/mirante do Complexo Marombá à cachoeira Itaporani. Ao final do percurso o visitante chegaria a um deck em desnível que dá acesso à piscina natural existente. Os projetos apresentados são referenciais, ou seja, o concessionário poderá propor alternativas de percurso e solução em comum acordo com o ICMBio no momento do projeto executivo. Tal decisão deverá ser acompanhada de sondagens, levantamentos topográficos e arbóreos de modo a justificar a opção mais viável e sustentável para o parque e operador.

NOTAS:
GERAIS
- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS
- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE BAIXA - COMPLEXO MAROMBÁ

PB-MRB-COMPLEXO MAROMBÁ
IMPLANTAÇÃO, IMPLANTAÇÃO PASSARELA ELEVADA- OPÇÃO ALTERNATIVA, IMPLANTAÇÃO GOOGLE
ESCALA 1:1000

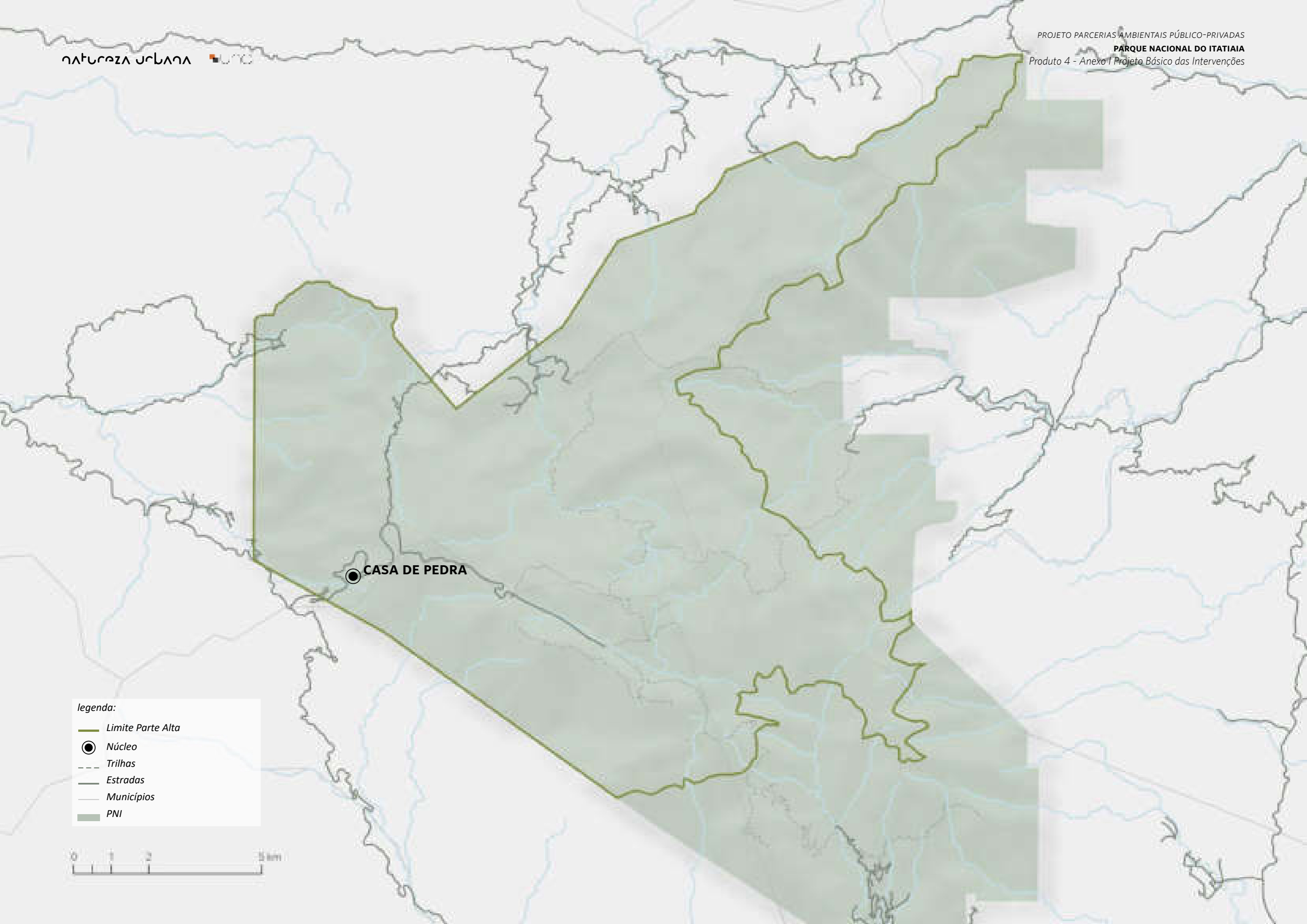
FOLHA MRB-014 REVISÃO ROO	PROJETO BÁSICO 23/05/2018 ARQUIVO PIT_PB_MRB_R01.pln FOLHA PIT-PB-ARG-MRB-014-ROO
---	--











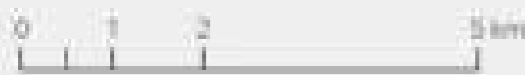


PARTE ALTA



legenda:

-  Limite Parte Alta
-  Núcleo
-  Trilhas
-  Estradas
-  Municípios
-  PNI



Intervenção

CASA DE PEDRA

ID ICMBio

Casa de Pedra | Casa 83

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Alimentação | Comércio

Área	Estado de Conservação
179,54m ²	Bom

Uso Atual

Apoio operacional e pesquisa na Parte Alta;
Edificação com apelo histórico relacionado
ao Getúlio Vargas

Uso Futuro Proposto

Receptivo/museu, serviços de alimentação
e comércio

Intervenção proposta no imóvel existente

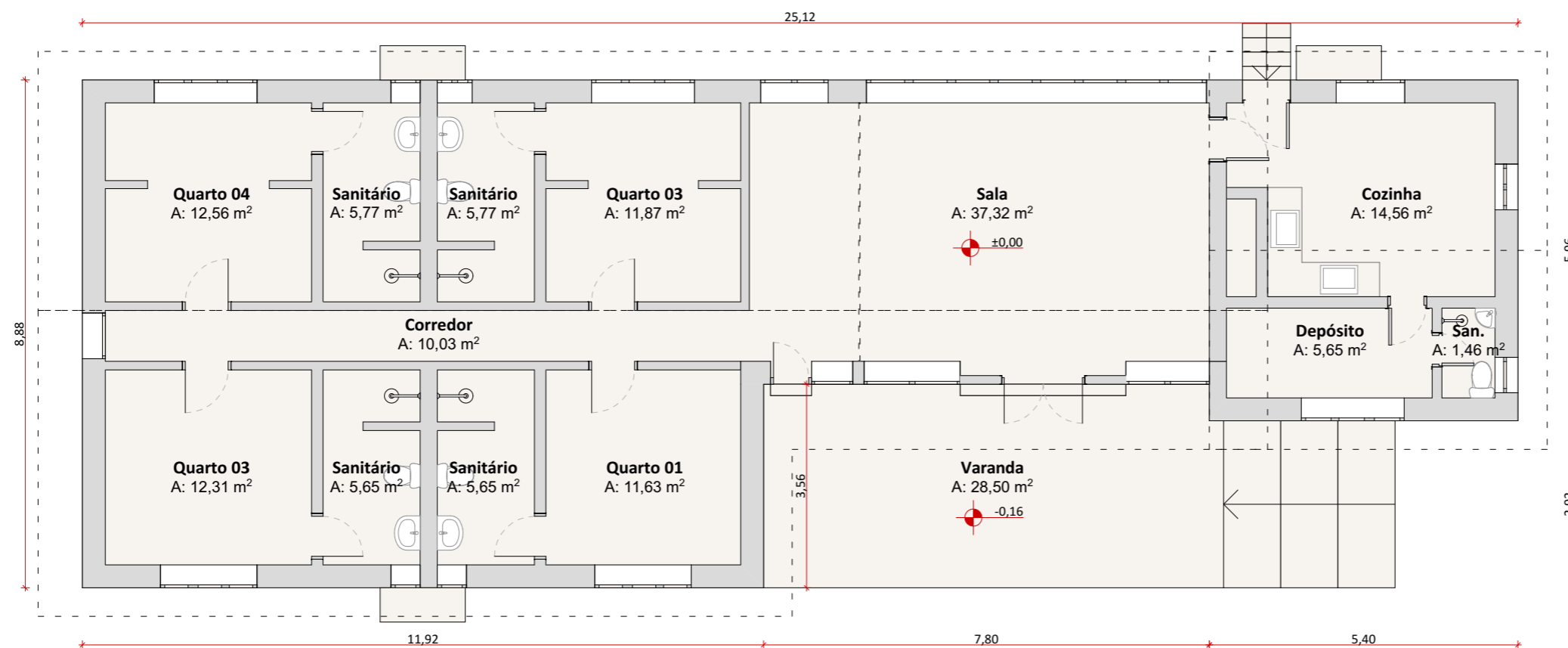
Casa de Pedra: reforma para adequação
das áreas internas ao novo uso, verificação/
implantação do SPDA e aterramento,
instalação de supressores de surto nas
instalações elétricas existentes e adequação
do sistema elétrico e de tratameto de
esgoto;

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$ 251.708,70



Planta Baixa
1:100



Fonte: Natureza Urbana

Fachada principal da Casa de Pedra. A edificação encontra-se em bom estado de conservação, precisaria ser reformada para adequar ao novo uso proposto.



Fonte: Natureza Urbana

Fachada dos fundos da Casa de Pedra. A edificação encontra-se em bom estado de conservação.



Fonte: Natureza Urbana

A casa é utilizada como abrigo para os pesquisadores, cada um dos quartos possui 2 beliches e um banheiro. A sala é utilizada como um espaço educativo.



natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-CASA DE PEDRA

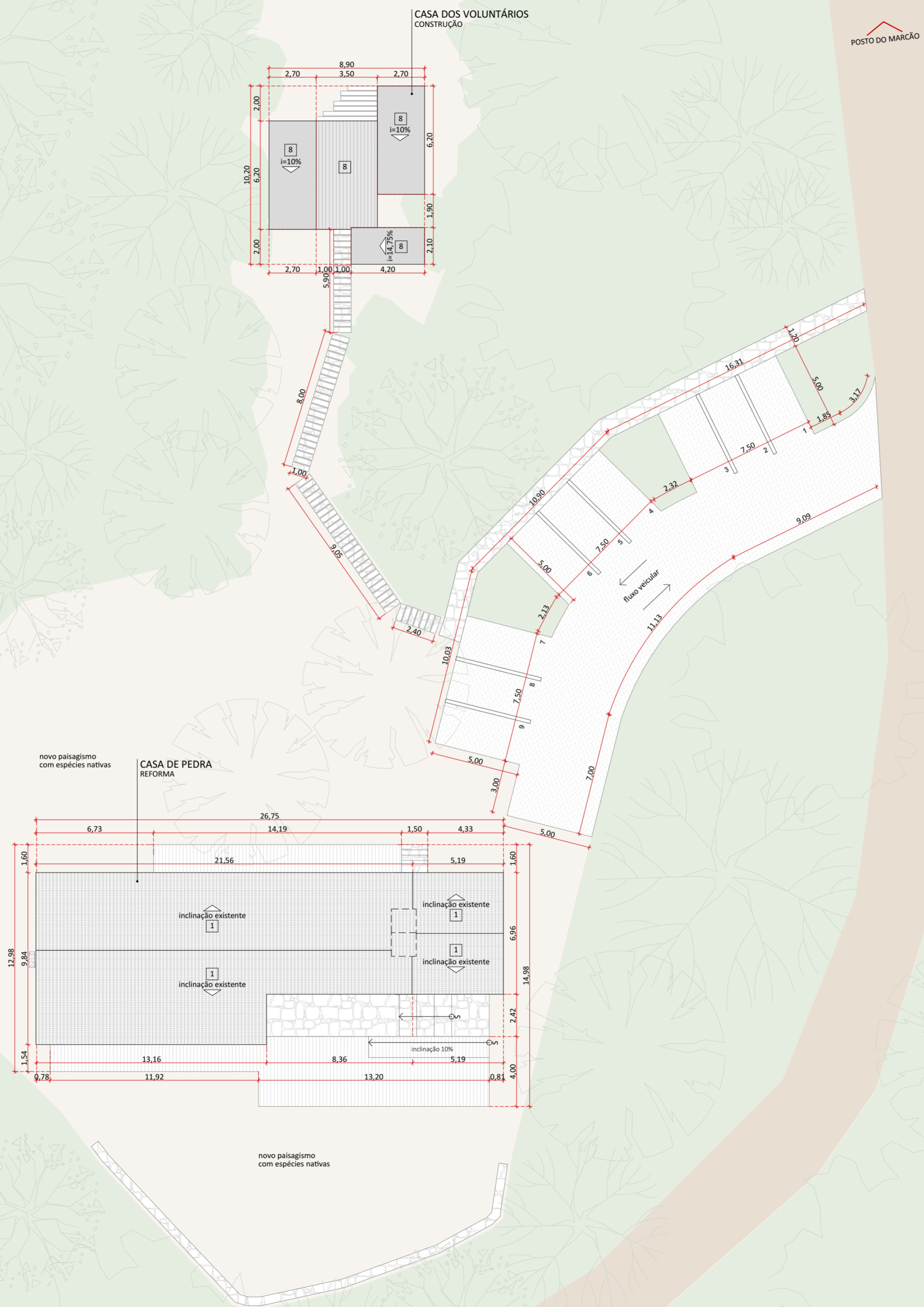
PA-CPE-CASA DE PEDRA
Diagnóstico

FOLHA

CPE-001



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO



POSTO DO MARCÃO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
0000	Ampliação de janelas, ver folha específica
0000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
0,00	Cotas de arquitetura

LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
[Symbol]	estacionamento em pedrisco
[Symbol]	estrada existente
[Symbol]	área livre existente
[Symbol]	área verde existente

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZADAS

CASA DE PEDRA E CASA DOS VOLUNTÁRIOS

INTERVENÇÃO	LOCAL	ÁREA m ²
CONSTRUÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	63,85
	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
DEMOLIÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
REFORMA	CASA DE PEDRA	242,62
URBANIZAÇÃO	CALÇADAS	65,07
	DECKS CASA DE PEDRA	122,05
	ESTACIONAMENTO	268,89
	PAISAGISMO	576,64

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

PA - CPE - CASA DE PEDRA
IMPLANTAÇÃO / PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:200

FOLHA CPE-002	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_CPE_R00.bpn
REVISÃO R00	FOLHA PIT-PB-ARG-CPE-002-R00

IMPLANTAÇÃO / PLANTA DE COBERTURA
1:200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDA	
SYMB.	DESCRIÇÃO
■	a construir
	acréscimo de piso
	a demolir

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS EXISTENTES

CASA DE PEDRA PARTE ALTA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m ²
CASA DE PEDRA		
	CORREDOR	10,03
	COZINHA	14,56
	DEPÓSITO	5,65
	QUARTO 01	11,63
	QUARTO 02	12,31
	QUARTO 03	11,87
	QUARTO 04	12,56
	SALA	37,32
	SANIT.	1,46
	SANITÁRIO 01	5,65
	SANITÁRIO 02	5,65
	SANITÁRIO 03	5,77
	SANITÁRIO 04	5,77
	VARANDA	43,54
	TOTAL	183,77 m²

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

CASA DE PEDRA - PARTE ALTA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m ²
CASA DE PEDRA		
	COZINHA	22,77
	DECK 01	76,64
	DECK 02	32,95
	LOJA	24,25
	RESTAURANTE	83,80
	SANITÁRIO	17,82
	VARANDA	43,54
	TOTAL	301,77 m²

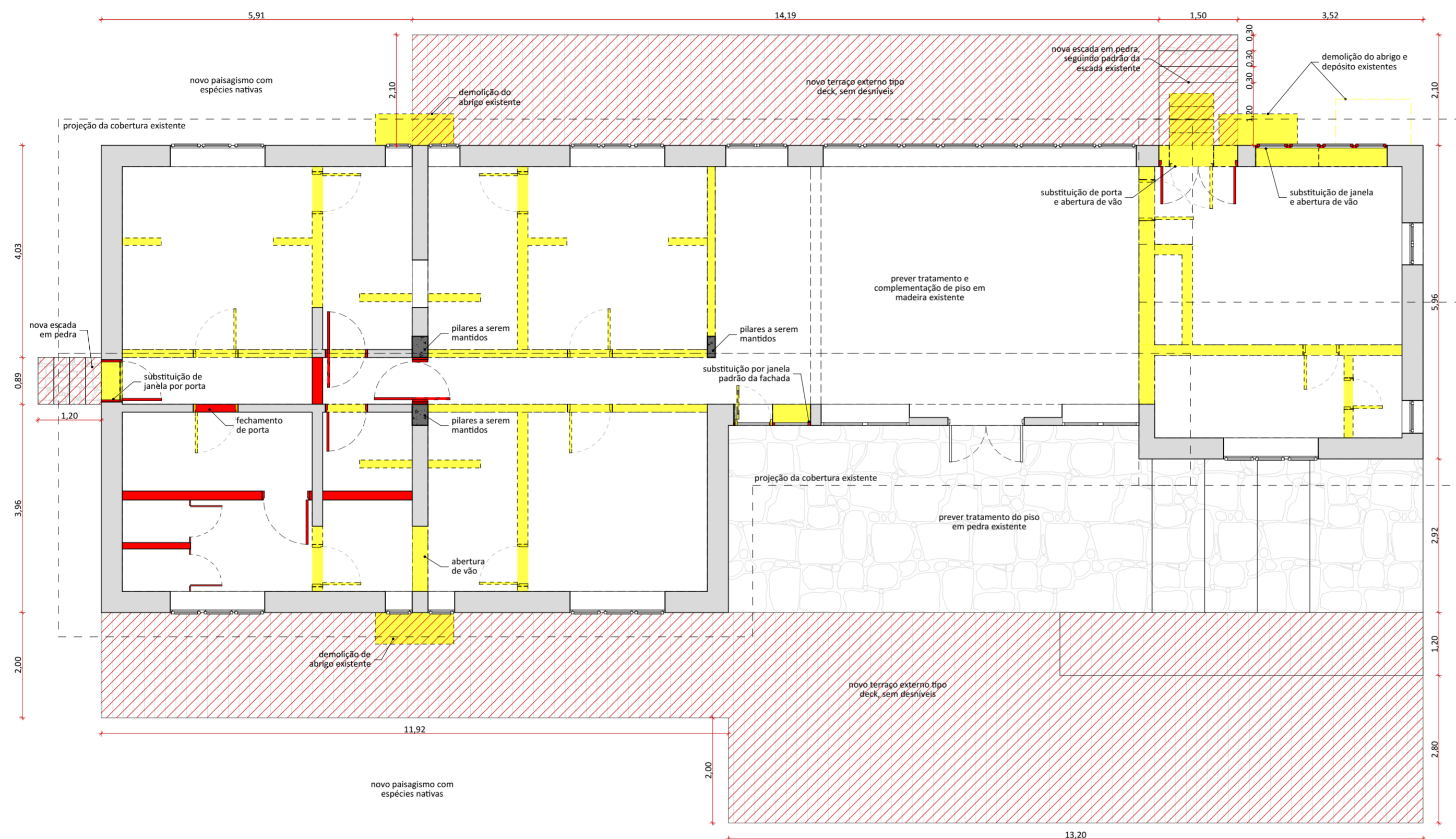
NOTAS:
GERAIS
 A casa de Pedra da Parte Alta será reformada, a casa possui sala, quatro quartos com sanitários, cozinha e despensa com sanitário de serviço. Ela será toda reformada para abrigar o novo uso de restaurante com uma loja. A Casa dos Voluntários existente que se encontra desocupada e em mal estado de conservação será demolida para a construção de uma nova casa dos voluntários que sirva de hospedagem para os pesquisadores do parque.
 No que se refere à reforma estão previstas as seguintes alterações:
 - Ampliação do terraço com a construção de dois novos decks, um na entrada principal da casa e outro na entrada dos fundos que será um acesso direto à loja;
 - Toda a estrutura de madeira do telhado e as telhas existentes serão mantidas, substituídas caso necessário;
 - Todas as portas serão substituídas e realocadas e as janelas serão reformadas seguindo o padrão existente na casa;
 - O piso de madeira interno será retirado, reformado e realocado nas áreas comuns do restaurante de dia loja;
 - Toda infraestrutura elétrica e hidrossanitária será refeita;
 - Algumas alvenarias serão realocadas;
 - Todos os ambientes receberão novos móveis e equipamentos.

naturaleza urbana **UNO**

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
 ICMBio
 PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

PA - CPE - CASA DE PEDRA
 PLANTA BAIXA - DEMOLIR CONSTRUIR
 ESCALA 1:75

FOLHA CPE-003 REVISÃO R00	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_CPE_R00.bpn FOLHA PIT-PB-ARQ-CPE-003-R00
---	--



PLANTA BAIXA - DEMOLIR CONSTRUIR
 1:75



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CODIGO	DESCRIÇÃO
0000	Ampliação de janelas, ver folha específica
0000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZADAS

INTERVENÇÃO	LOCAL	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	63,85
DEMOLIÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
REFORMA	CASA DE PEDRA	242,62
URBANIZAÇÃO	CAÇADAS	65,07
	DECKS CASA DE PEDRA	122,05
	ESTACIONAMENTO	268,89
	PAISAGISMO	576,64

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m²
CASA DE PEDRA - PARTE ALTA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m²
CASA DE PEDRA	COZINHA	22,77
	DECK 01	76,64
	DECK 02	32,95
	LOJA	24,25
	RESTAURANTE	83,80
	SANITÁRIO	17,82
	VARANDA	43,54
		301,77 m²

NOTAS:

- GERAIS**
- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
 - Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão entre batentes;

naturaleza urbana UNO

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

PA - CPE - CASA DE PEDRA
PLANTA BAIXA - CIVIL, TABELA DE ACABAMENTOS
ESCALA 1:75

FOLHA CPE-004 REVISÃO ROO	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_CPE_R00.bpn FOLHA PIT-PB-ARG-CPE-004-R00
---	--

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO

- 1 Woodframe
- 2 Madeira laminada colada
- 3 Seguir padrão construtivo existente na edificação
- 4 Estrutura metálica

PISO

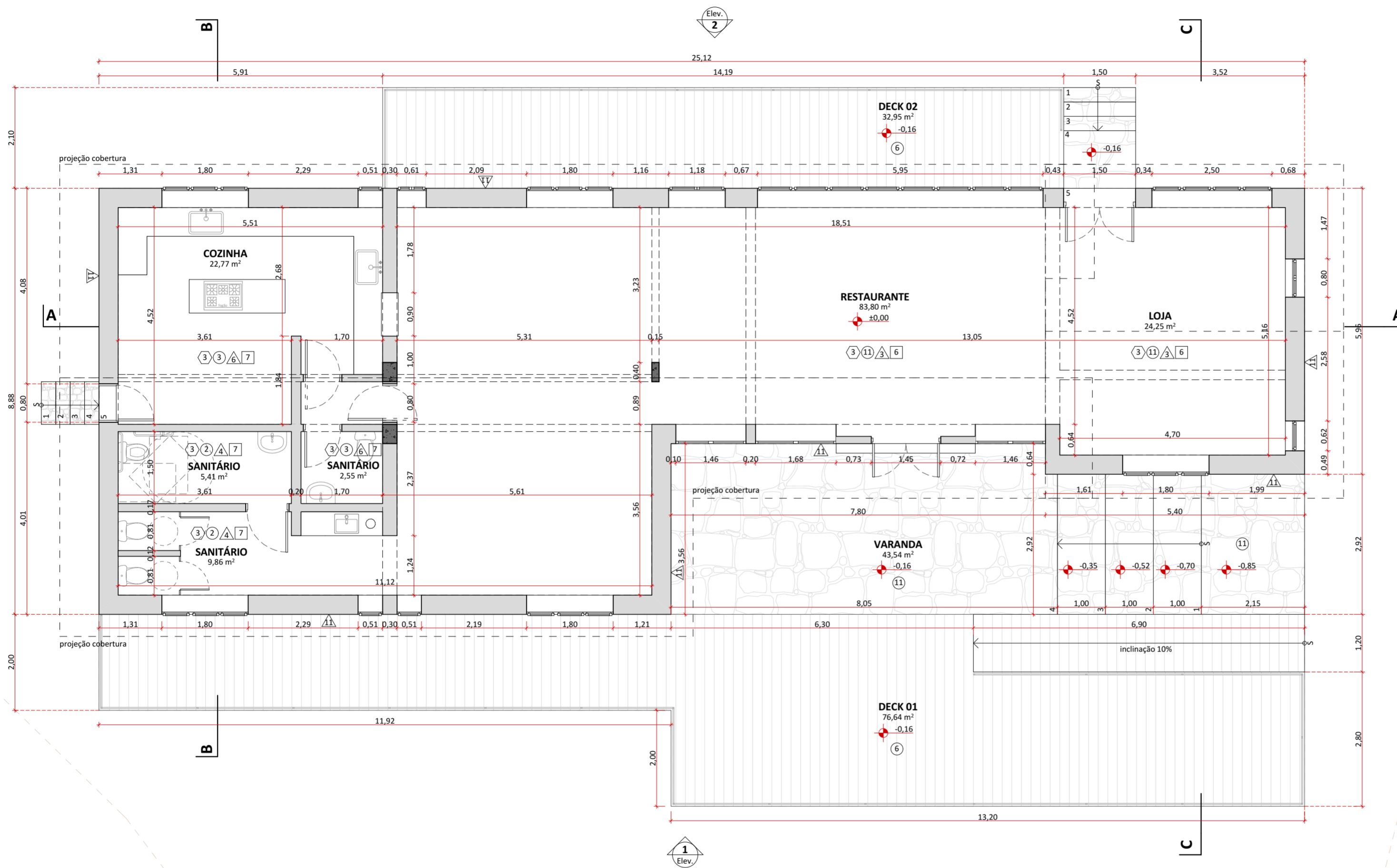
- 1 Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrça.
- 2 Cimento queimado.
- 3 Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- 4 Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada.
- 5 Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
- 6 Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
- 7 Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
- 8 Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
- 9 Terra batida.
- 10 Escpavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
- 11 Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
- 12 Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.

PAREDE

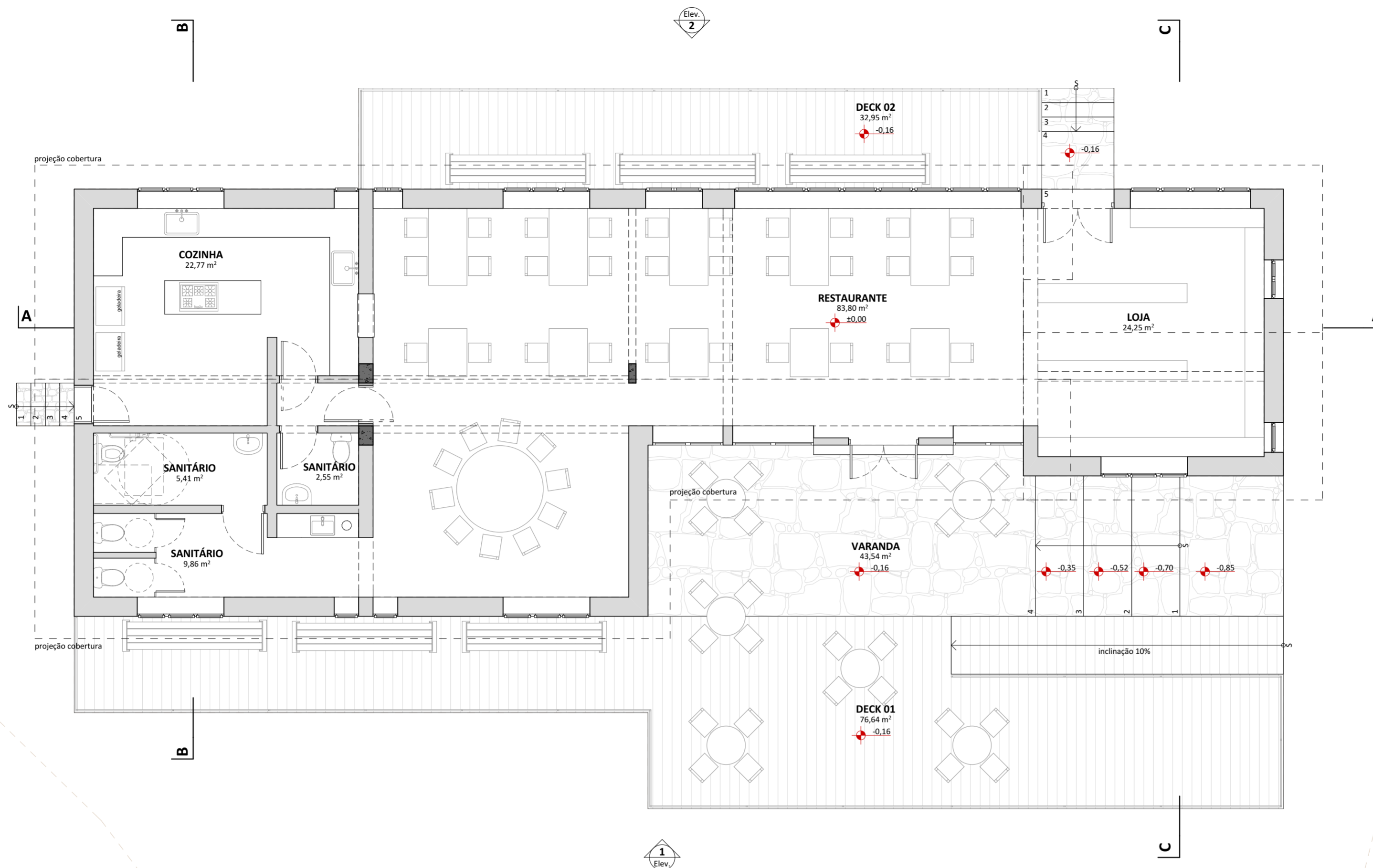
- 1 Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
- 2 Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
- 3 Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
- 4 Ladrilho hidráulico.
- 5 Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
- 6 Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- 7 Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
- 8 Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
- 9 Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- 10 Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de caibros de madeira certificada.
- 11 Tratamento/recuperação/complementação do material existente.

COBERTURA E FORRO

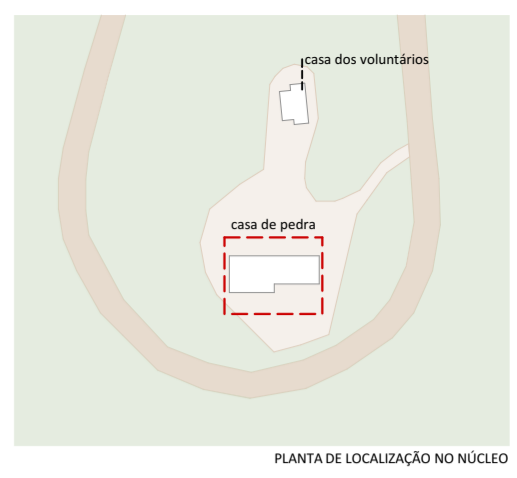
- 1 Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
- 2 Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
- 3 Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- 4 Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
- 5 Manta de vedação para telhados.
- 6 Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
- 7 Chapa de drywall resistente a umidade
- 8 Cobertura em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona



PLANTA BAIXA - CIVIL
1:75



PLANTA BAIXA - LAYOUT
1:75



LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CODIGO	DESCRIÇÃO
⊕000	Ampliação de janelas, ver folha especifica
⊕000	Ampliação de portas, ver folha especifica
⊕	Símbolos de elevação
A B	Indicação de cortes
±0,00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZADAS

CASA DE PEDRA E CASA DOS VOLUNTÁRIOS

INTERVENÇÃO	LOCAL	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	63,85
DEMOLIÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
REFORMA	CASA DE PEDRA	242,62
URBANIZAÇÃO	CALÇADAS	65,07
	DECKS CASA DE PEDRA	122,05
	ESTACIONAMENTO	268,89
	PAISAGISMO	576,64

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

CASA DE PEDRA - PARTE ALTA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m²
CASA DE PEDRA	COZINHA	22,77
	DECK 01	76,64
	DECK 02	32,95
	LOJA	24,25
	RESTAURANTE	83,80
	SANITÁRIO	17,82
	VARANDA	43,54
	TOTAL	301,77 m²

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

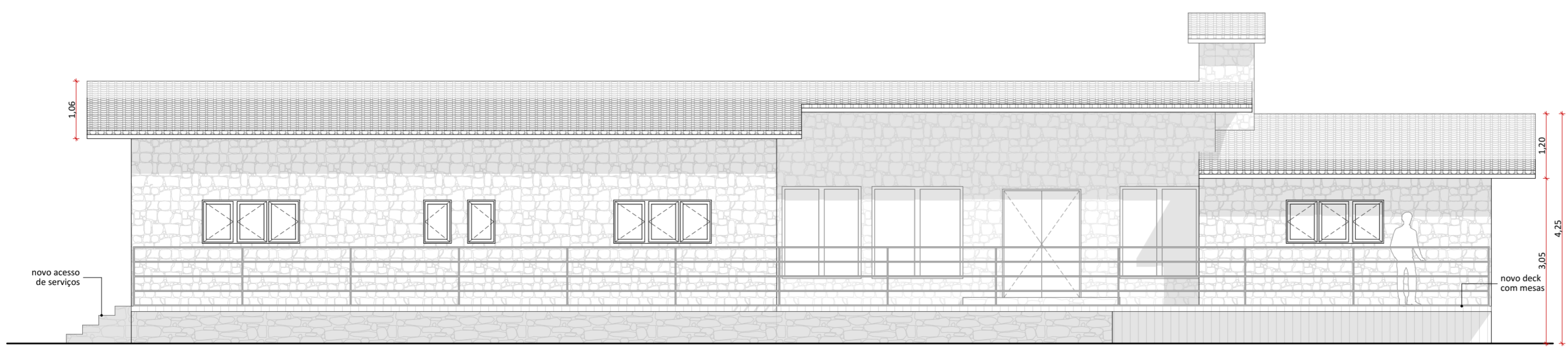
naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

PA - CPE - CASA DE PEDRA
ELEVACÃO 01, PLANTA BAIXA - LAYOUT
ESCALA 1:75

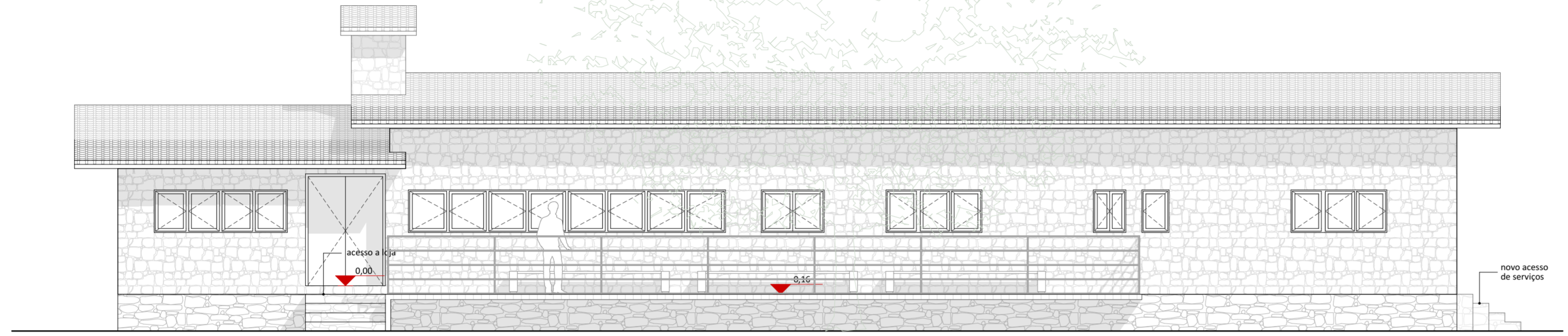
FOLHA CPE-005 REVISÃO ROO	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_CPE_R00.bpn FOLHA PIT-PB-ARQ-CPE-005-R00
---	--

ELEVACÃO 01
1:75

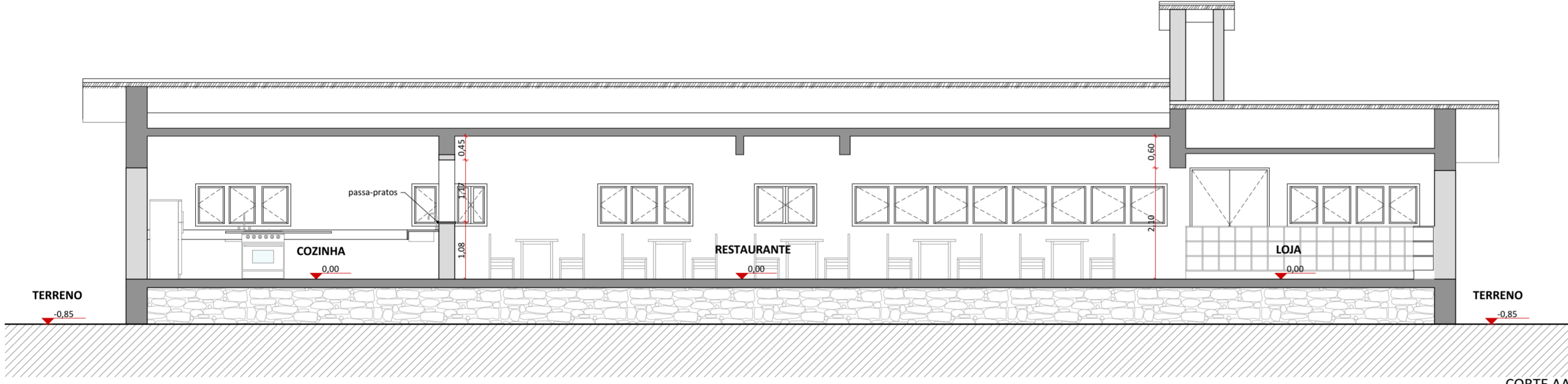




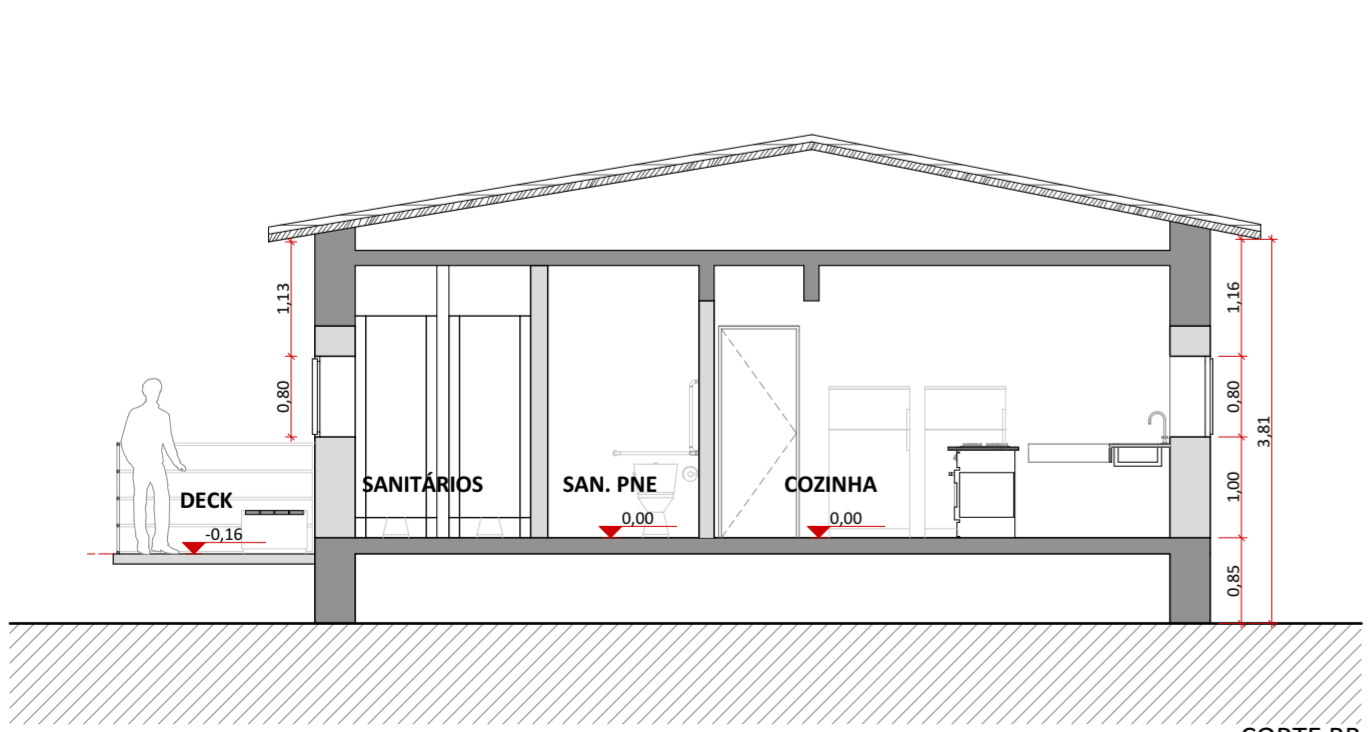
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO



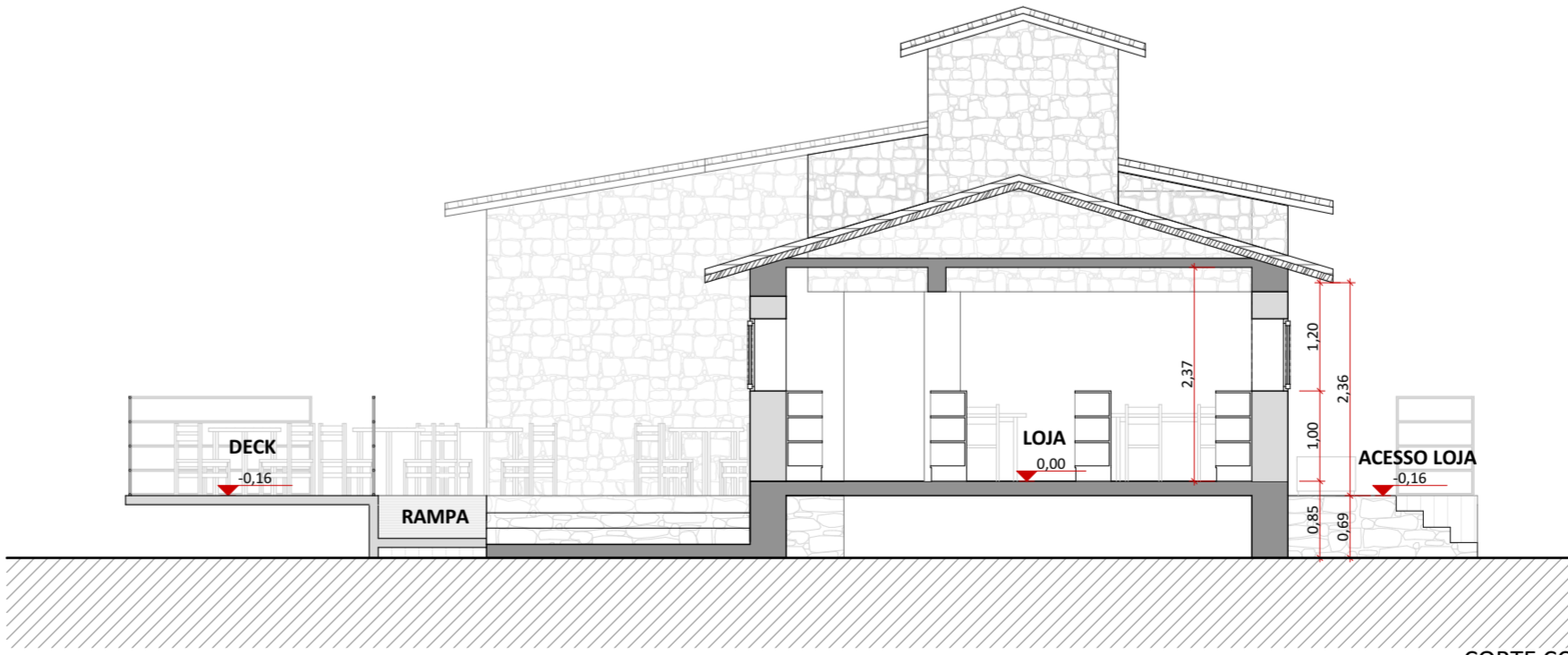
ELEVAÇÃO 02
1:75



CORTE AA
1:75



CORTE BB
1:75



CORTE CC
1:75

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
0000	Ampliação de janelas, ver folha específica
P0000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
0.00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZADAS

CASA DE PEDRA E CASA DOS VOLUNTÁRIOS

INTERVENÇÃO	LOCAL	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	63,85
DEMOLIÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
REFORMA	CASA DE PEDRA	242,62
URBANIZAÇÃO	CAÇADAS	65,07
	DECKS CASA DE PEDRA	122,05
	ESTACIONAMENTO	268,89
	PAISAGISMO	576,64

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

CASA DE PEDRA - PARTE ALTA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m²
CASA DE PEDRA	COZINHA	22,77
	DECK 01	76,64
	DECK 02	32,95
	LOJA	24,25
	RESTAURANTE	83,80
	SANITÁRIO	17,82
	VARANDA	43,54
	TOTAL	301,77 m²

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

PA - CPE - CASA DE PEDRA
ELEVAÇÃO 02, CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC
ESCALA 1:75

FOLHA CPE-006 REVISÃO ROO	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_CPE_R00.bpn FOLHA PIT-PB-ARQ-CPE-006-R00
---	--



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
0000	Ampliação de janelas, ver folha específica
P0000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZADAS

CASA DE PEDRA E CASA DOS VOLUNTÁRIOS		
INTERVENÇÃO	LOCAL	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	63,85
DEMOLIÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
REFORMA	CASA DE PEDRA	242,62
URBANIZAÇÃO		
	CALÇADAS	65,07
	DECKS CASA DE PEDRA	122,05
	ESTACIONAMENTO	268,89
	PAISAGISMO	576,64

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

CASA DE PEDRA - PARTE ALTA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m²
CASA DE PEDRA		
	COZINHA	22,77
	DECK 01	76,64
	DECK 02	32,95
	LOJA	24,25
	RESTAURANTE	83,80
	SANITÁRIO	17,82
	VARANDA	43,54
		301,77 m²

NOTAS:

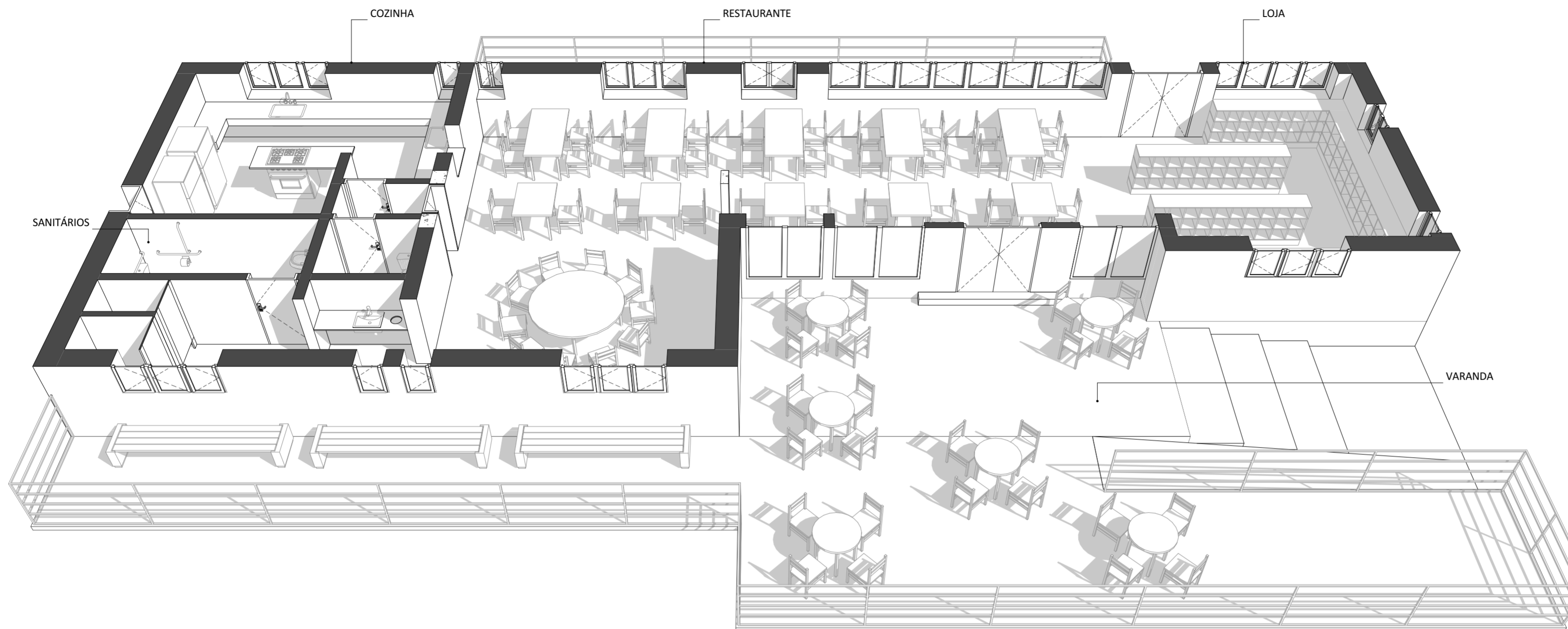
- GERAIS**
- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.
- COTAS**
- Confirmar todas as dimensões no local;
 - As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
 - As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
 - Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

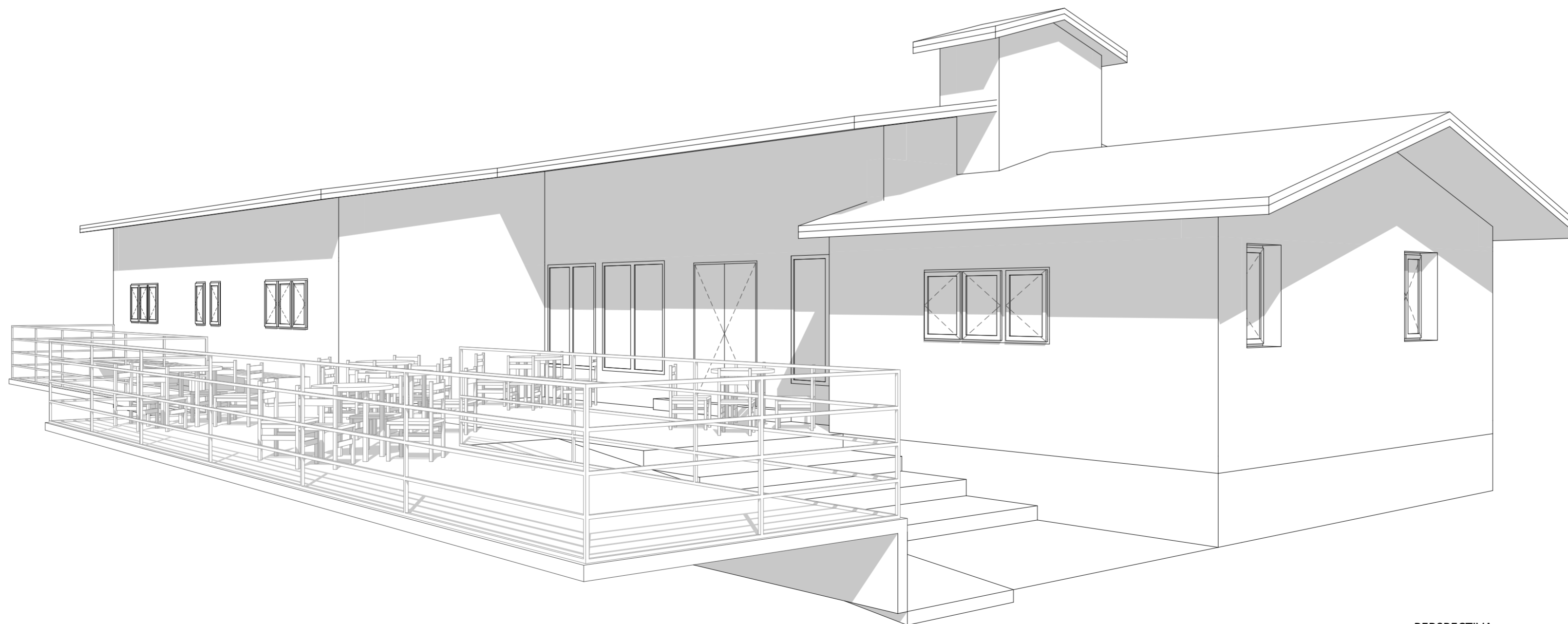
PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

PA - CPE - CASA DE PEDRA
PERSPECTIVA - PLANTA CORTADA, PERSPECTIVA
ESCALA

FOLHA CPE-007 REVISÃO R00	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_CPE_R00.bpn FOLHA PIT-PB-ARQ-CPE-007-R00
---	--



PERSPECTIVA - PLANTA CORTADA



PERSPECTIVA





Fonte: Natureza Urbana

Vista aérea do terreno da Casa de Pedra mostrando a implantação das duas edificações existentes no terreno. O gramado em frente a Casa de Pedra tem grande potencial de ser utilizado como um deck/mirante com vistas para a Parte Alta do parque



Fonte: Natureza Urbana

Casa de Pedra vista de cima. A imagem mostra que a Casa de Padre encontra-se em bom estado de conservação e poderia ser utilizada como um novo atrativo da Parte Alta.



Fonte: Natureza Urbana

Vista aérea da edificação implantada no terreno da Casa de Pedra. A construção encontra-se em um estado ruim de conservação e seu local de implantação tem potencial para abrigar uma nova edificação.



Fonte: Natureza Urbana

As imagens destacam o estado atual de conservação da construção localizada no mesmo terreno que a Casa de Pedra. A proposta prevê que ela seja demolida e no seu lugar seja implantada uma nova edificação que pode ser utilizada para hospedagem de voluntários e pesquisadores.



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

Intervenção

CASA DE PEDRA - ANEXO

ID ICMBio

Casa de Pedra | Anexo

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Alimentação | Comércio

Área

47,50m²

Estado de Conservação

Ruim

Uso Atual

Sem uso

Uso Futuro Proposto

Implantação de um novo abrigo para pesquisadores

Intervenção proposta no imóvel existente

Demolição, com aproveitamento do entulho como agregado reciclado, e construção de nova edificação

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$ 225.252,35



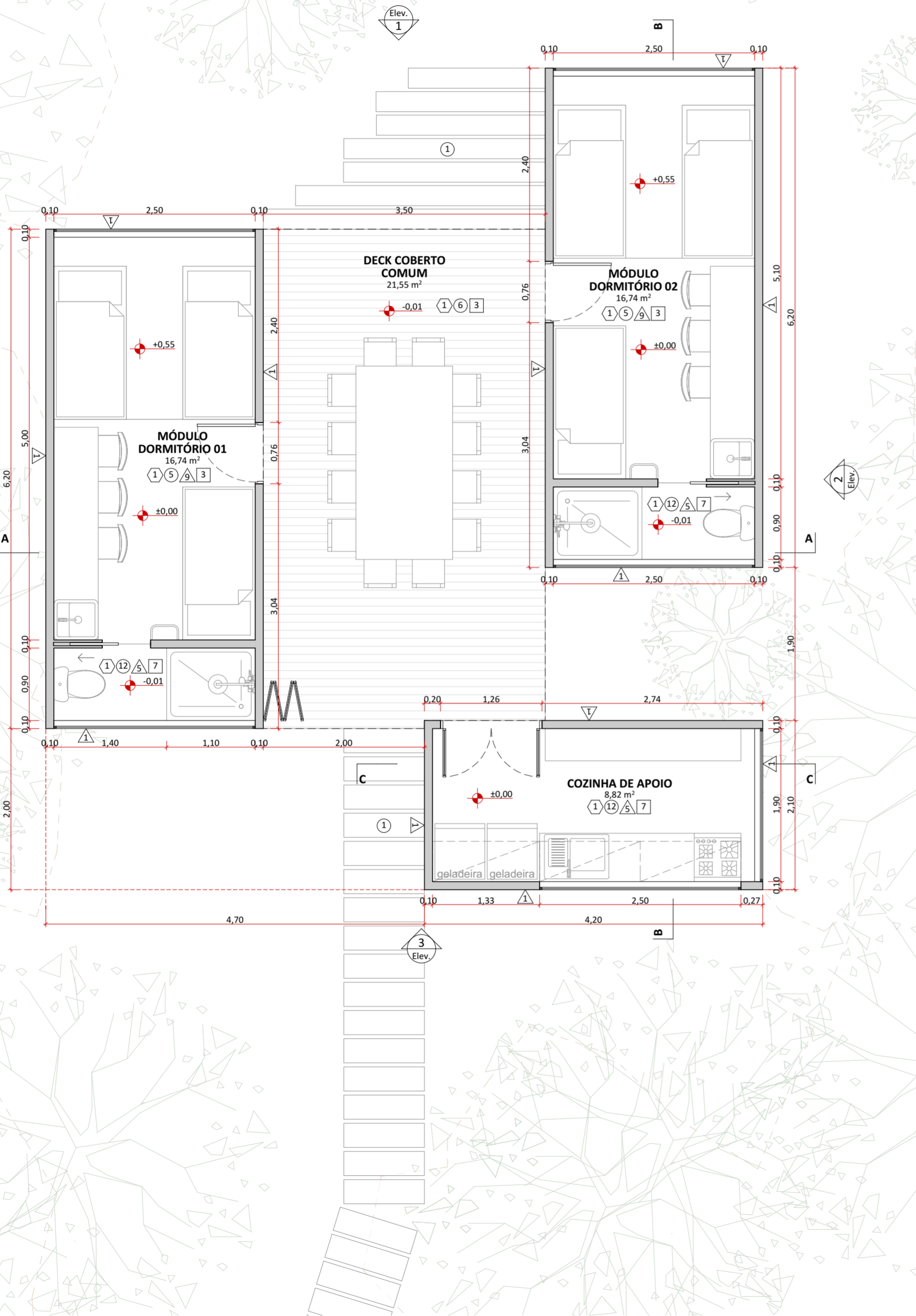
natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-CASA DE PEDRA

PA-CPE-CASA DOS VOLUNTÁRIOS
Diagnóstico

FOLHA

CPE-001



PLANTA BAIXA - CIVIL
1:50

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO	
1	Woodframe
2	Madeira laminada colada
3	Seguir padrão construtivo existente na edificação
4	Estrutura metálica
PISO	
1	Piso drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
2	Cimento queimado.
3	Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
4	Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada.
5	Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
6	Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
7	Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
8	Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
9	Terra batida.
10	Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
11	Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
12	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.

PAREDE	
1	Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
2	Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
3	Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
4	Ladrilho hidráulico.
5	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
6	Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
7	Pelotril com barras chatas de aço 6mm.
8	Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
9	Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
10	Compensado naval com distâncias mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de cabros de madeira certificada.
11	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
COBERTURA E FORRO	
1	Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leve feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
2	Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
3	Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
4	Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
5	Manta de vedação para telhados.
6	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
7	Chapa de drywall resistente a umidade
8	Cobertura em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona



LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CODIGO	DESCRIÇÃO
0000	Ampliação de janelas, ver folha específica
0000	Ampliação de portas, ver folha específica
0 folha	Símbolos de elevação
A folha	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZADAS

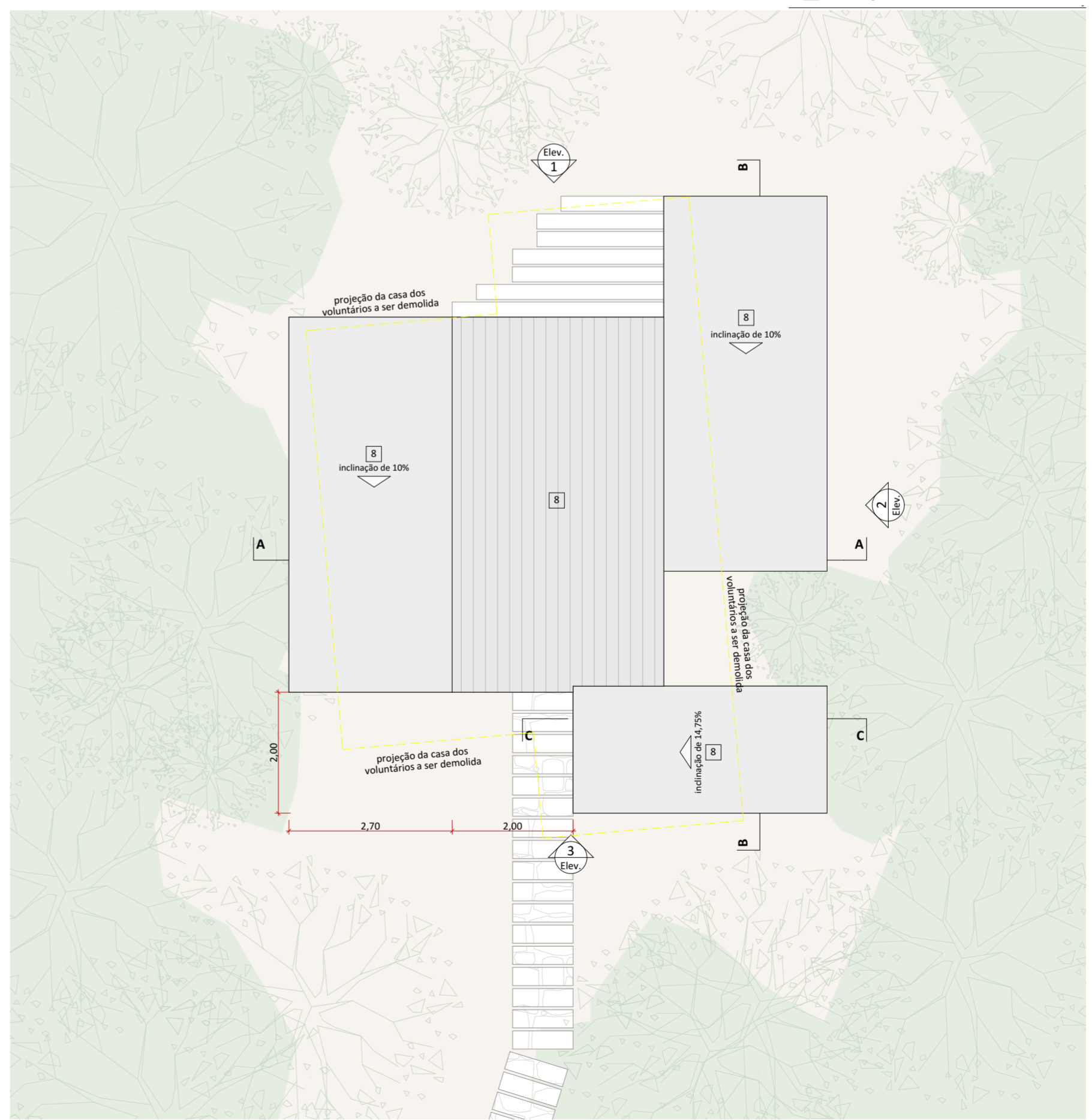
CASA DE PEDRA E CASA DOS VOLUNTÁRIOS

INTERVENÇÃO	LOCAL	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	63,85
DEMOLIÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
REFORMA	CASA DE PEDRA	242,62
URBANIZAÇÃO	CAÇADAS	65,07
	DECKS CASA DE PEDRA	122,05
	ESTACIONAMENTO	268,89
	PAISAGISMO	576,64

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

CASA DOS VOLUNTÁRIOS - PARTE ALTA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m²
CASA DOS VOLUNTÁRIOS	COZINHA DE APOIO	8,82
	DECK COBERTO COMUM	21,55
	MÓDULO DORMITÓRIO 01	16,74
	MÓDULO DORMITÓRIO 02	16,74
	TOTAL	63,85 m²



PLANTA DE COBERTURA - CIVIL
1:75

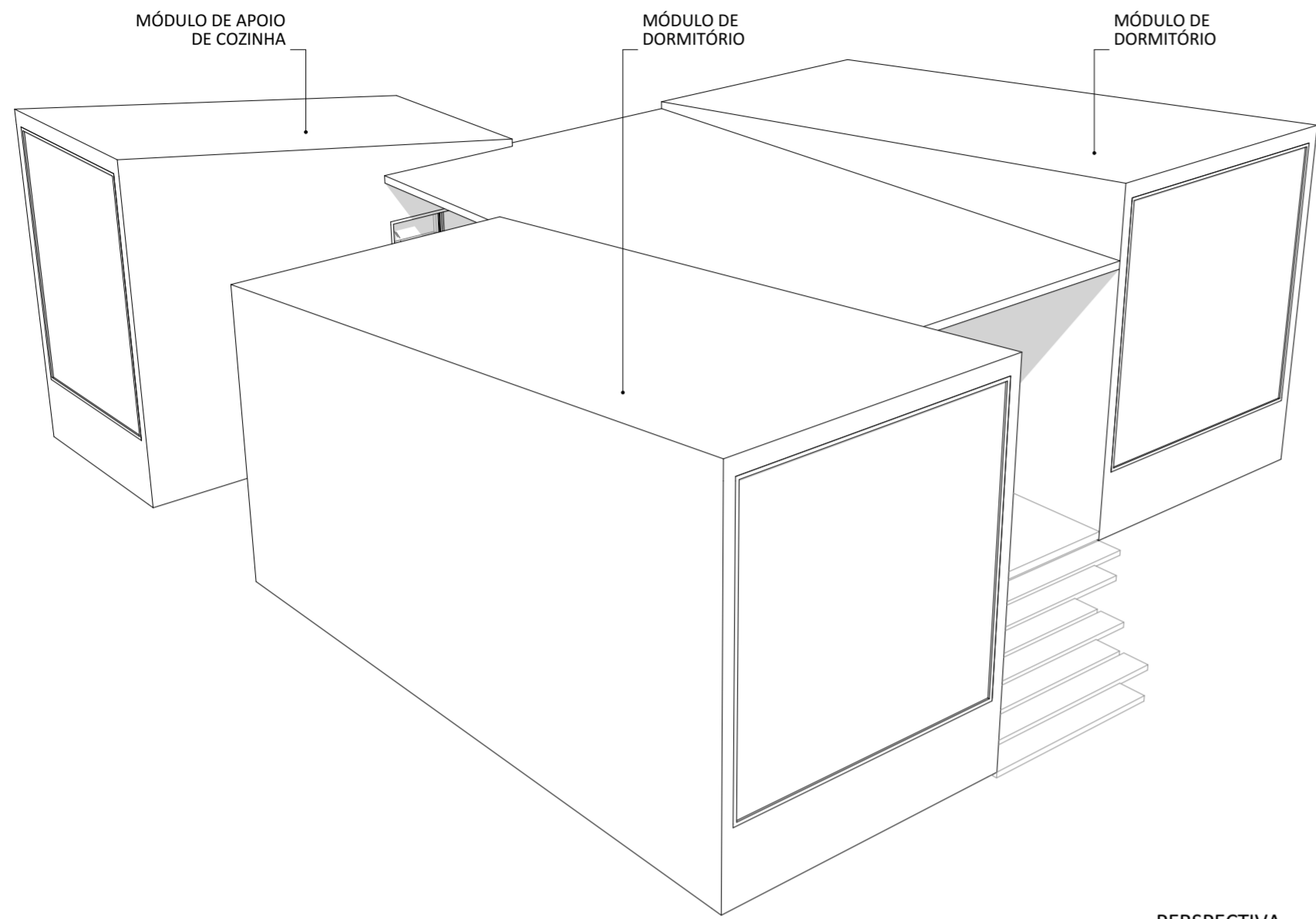
natureza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

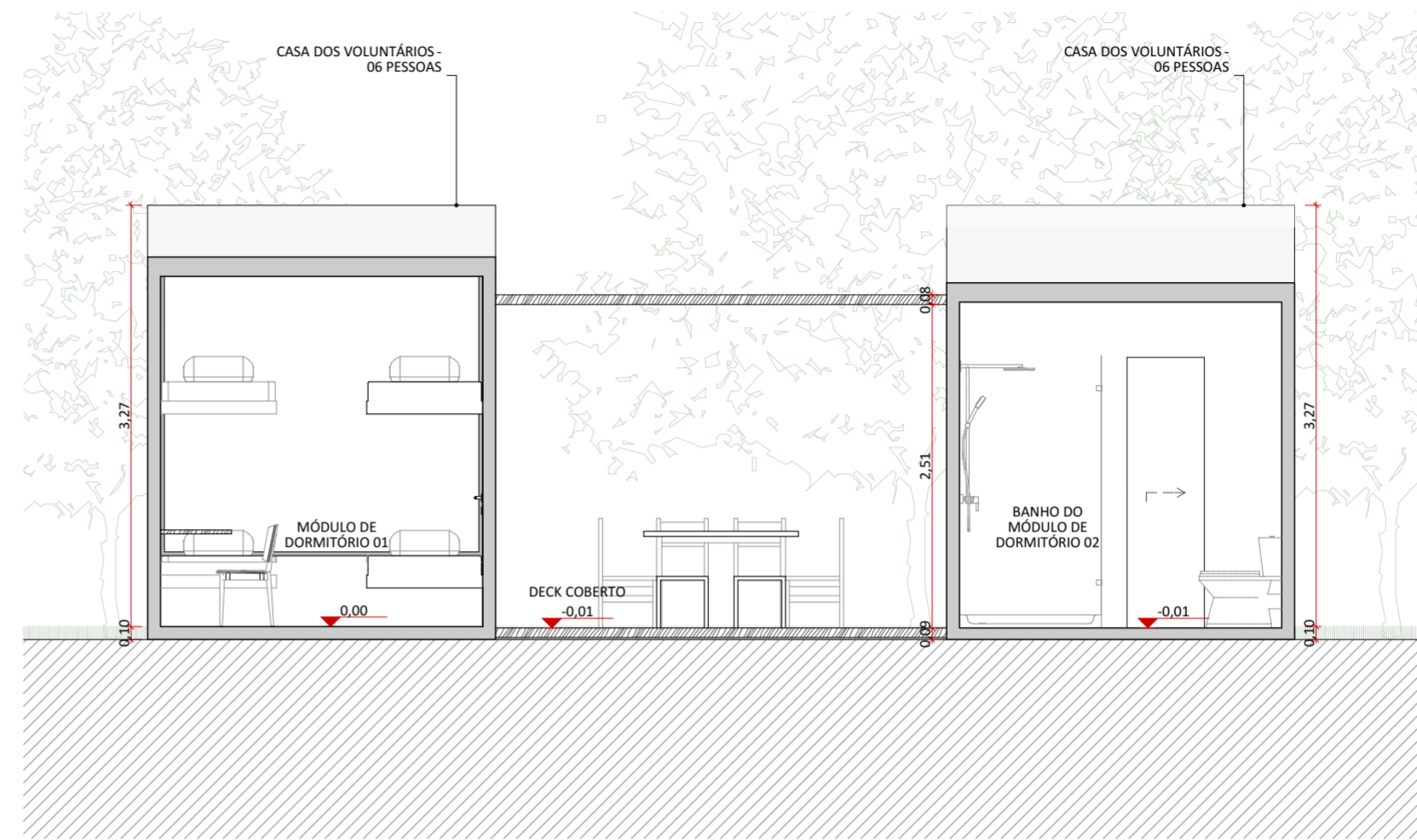
PA - CPE - CASA DOS VOLUNTÁRIOS
PLANTA BAIXA - CIVIL, PLANTA DE COBERTURA - CIVIL
ESCALA 1:50, 1:75

FOLHA
CPE-002
REVISÃO
R00

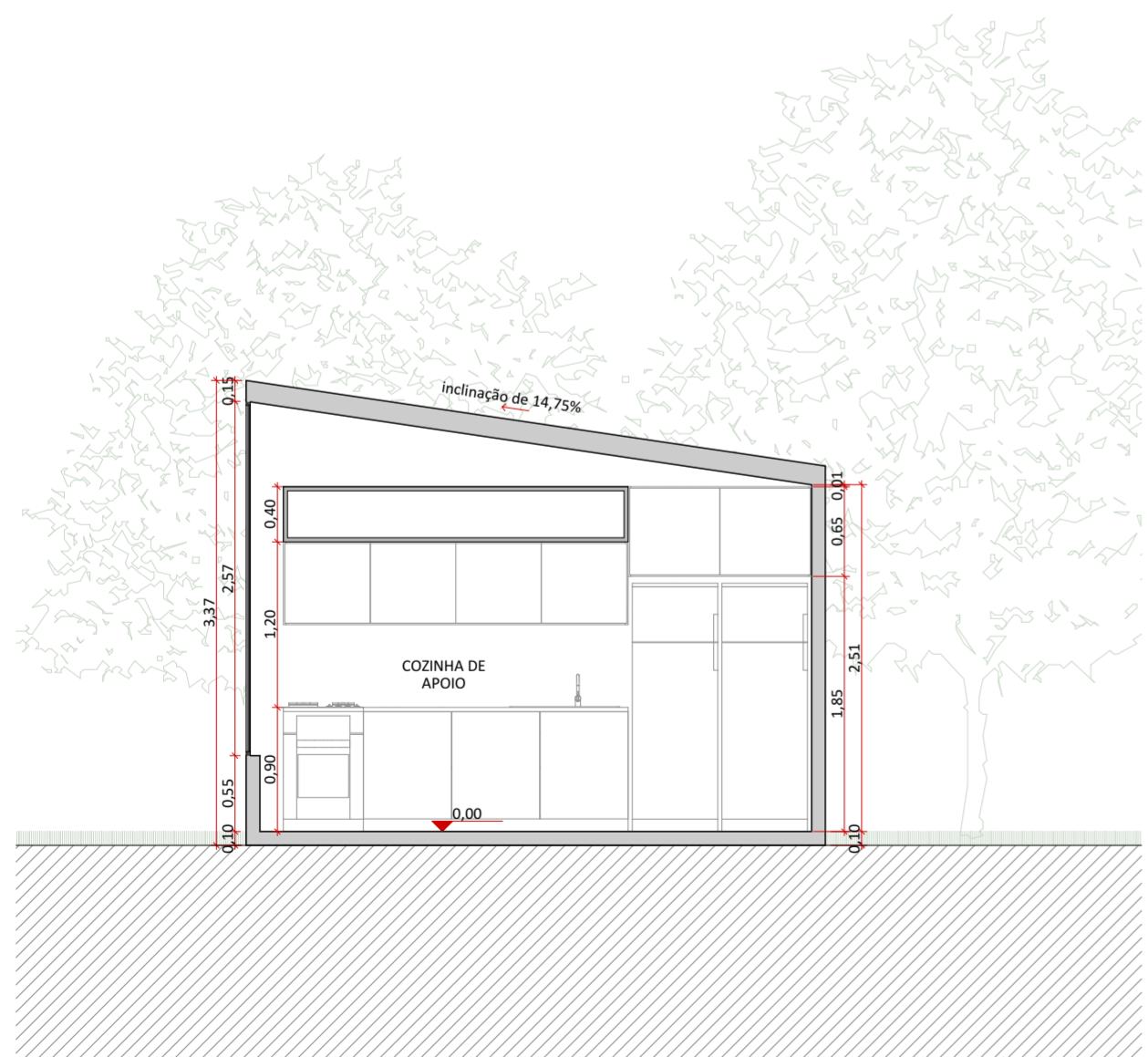
PROJETO BÁSICO
04/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_CPE_R00.bpn
FOLHA
PIT-PB-ARQ-CPE-002-R00



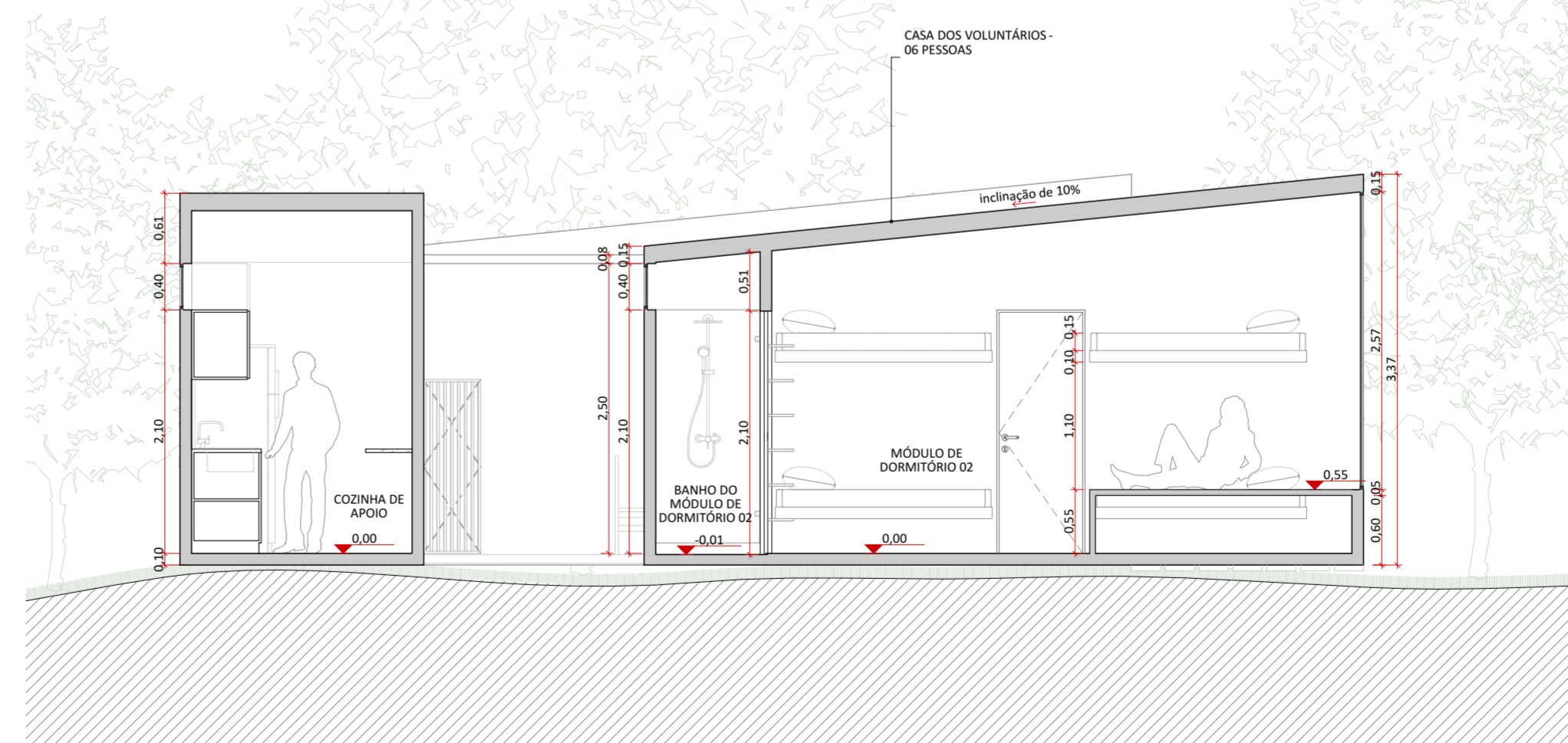
PERSPECTIVA



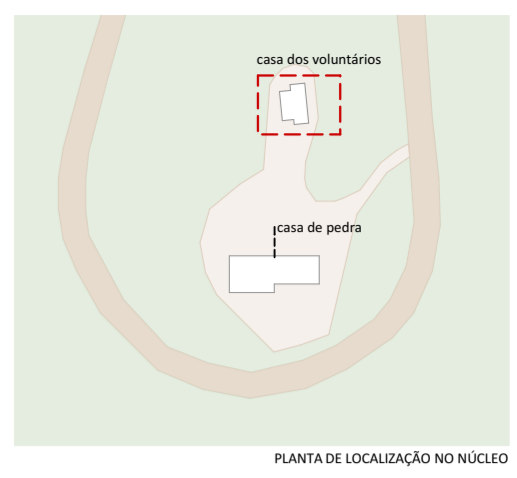
CORTE AA
1:50



CORTE CC
1:50



CORTE BB
1:50



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
0000	Ampliação de janelas, ver folha específica
0000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
folha	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZADAS

CASA DE PEDRA E CASA DOS VOLUNTÁRIOS

INTERVENÇÃO	LOCAL	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	63,85
DEMOLIÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
REFORMA	CASA DE PEDRA	242,62
URBANIZAÇÃO	CALÇADAS	65,07
	DECKS CASA DE PEDRA	122,05
	ESTACIONAMENTO	268,89
	PAISAGISMO	576,64

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

CASA DOS VOLUNTÁRIOS - PARTE ALTA

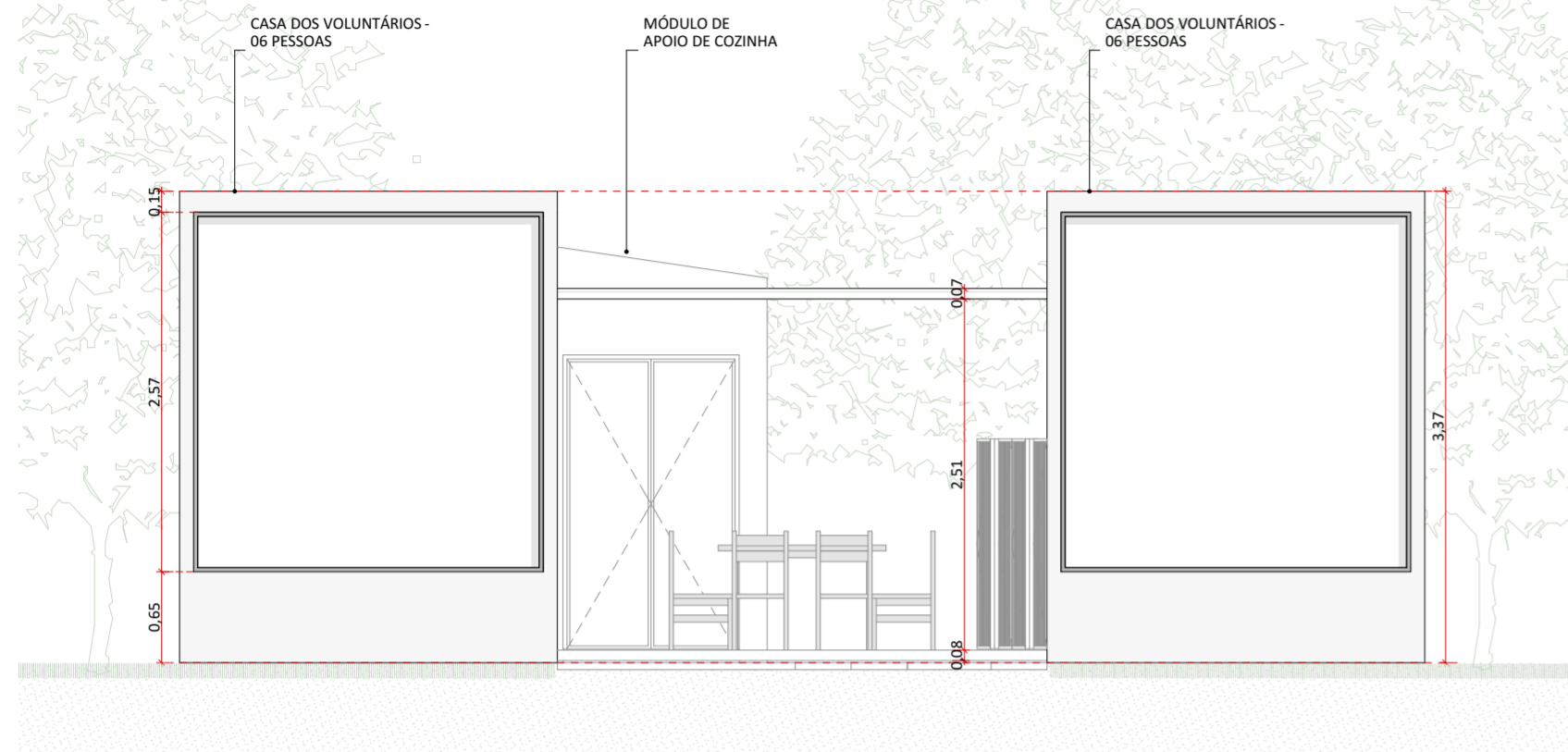
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m²
CASA DOS VOLUNTÁRIOS	COZINHA DE APOIO	8,82
	DECK COBERTO COMUM	21,55
	MÓDULO DORMITÓRIO 01	16,74
	MÓDULO DORMITÓRIO 02	16,74
	TOTAL	63,85 m²

naturaleza urbana UNO

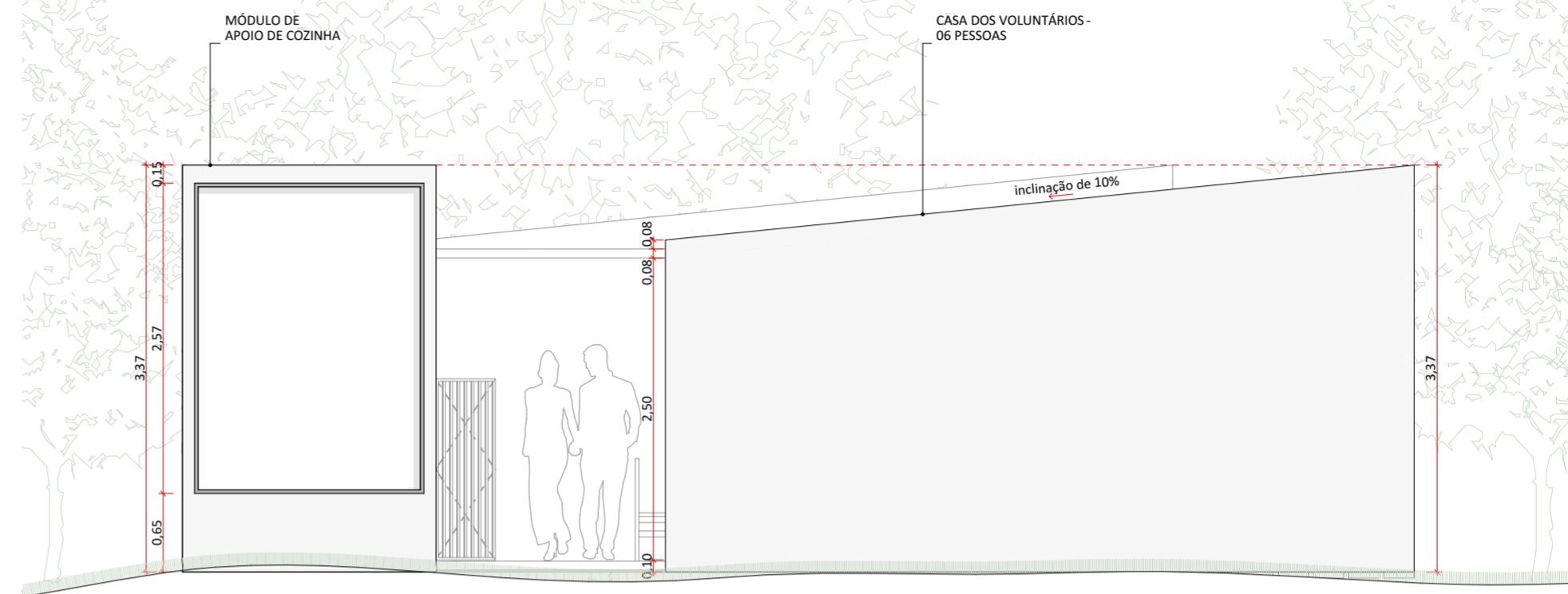
PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

PA - CPE - CASA DOS VOLUNTÁRIOS
CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC, PERSPECTIVA
ESCALA 1:50

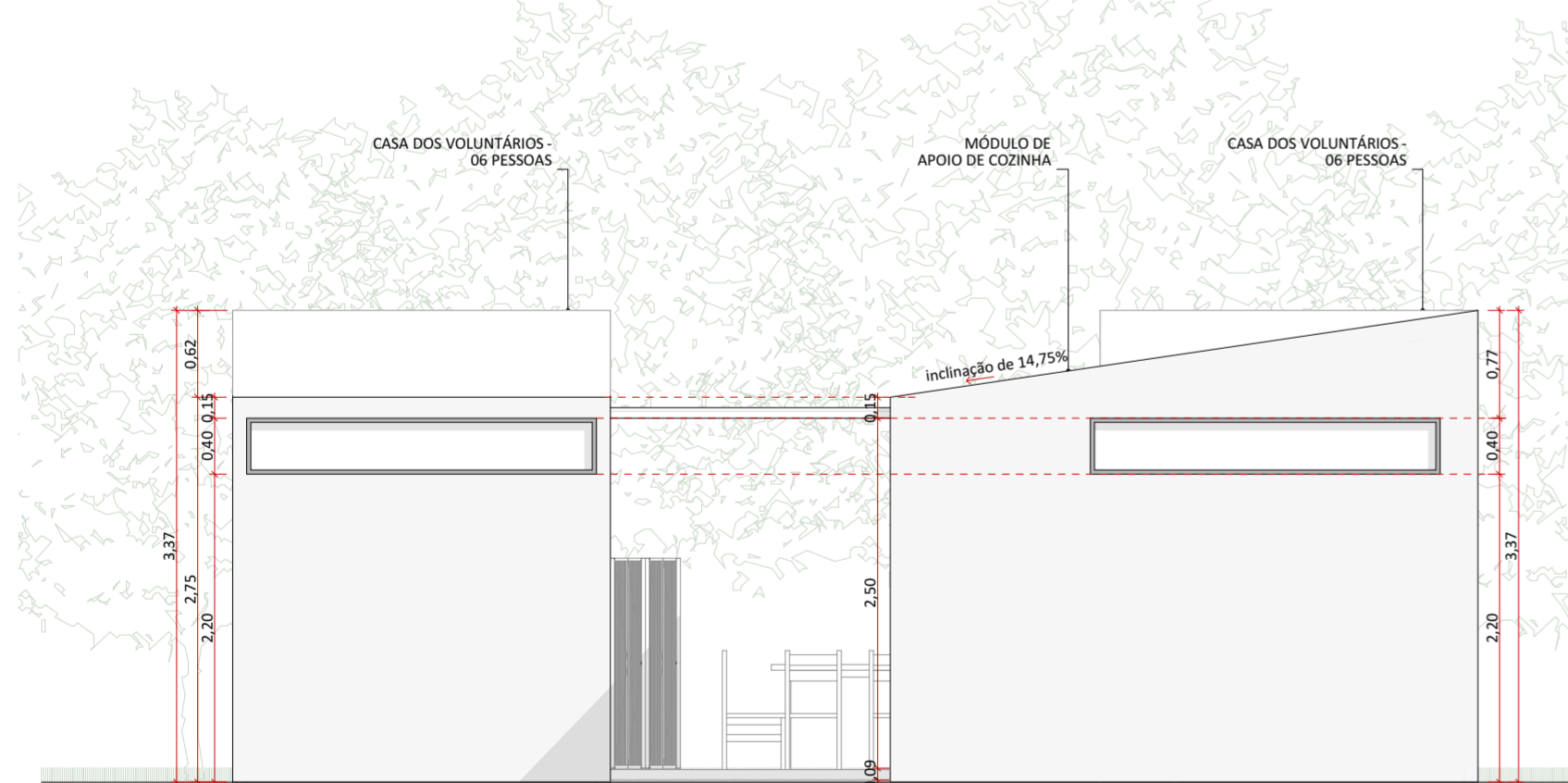
FOLHA CPE-003 REVISÃO R00	PROJETO BÁSICO 04/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_CPE_R00.bpn FOLHA PIT-PB-ARQ-CPE-003-R00
---	--



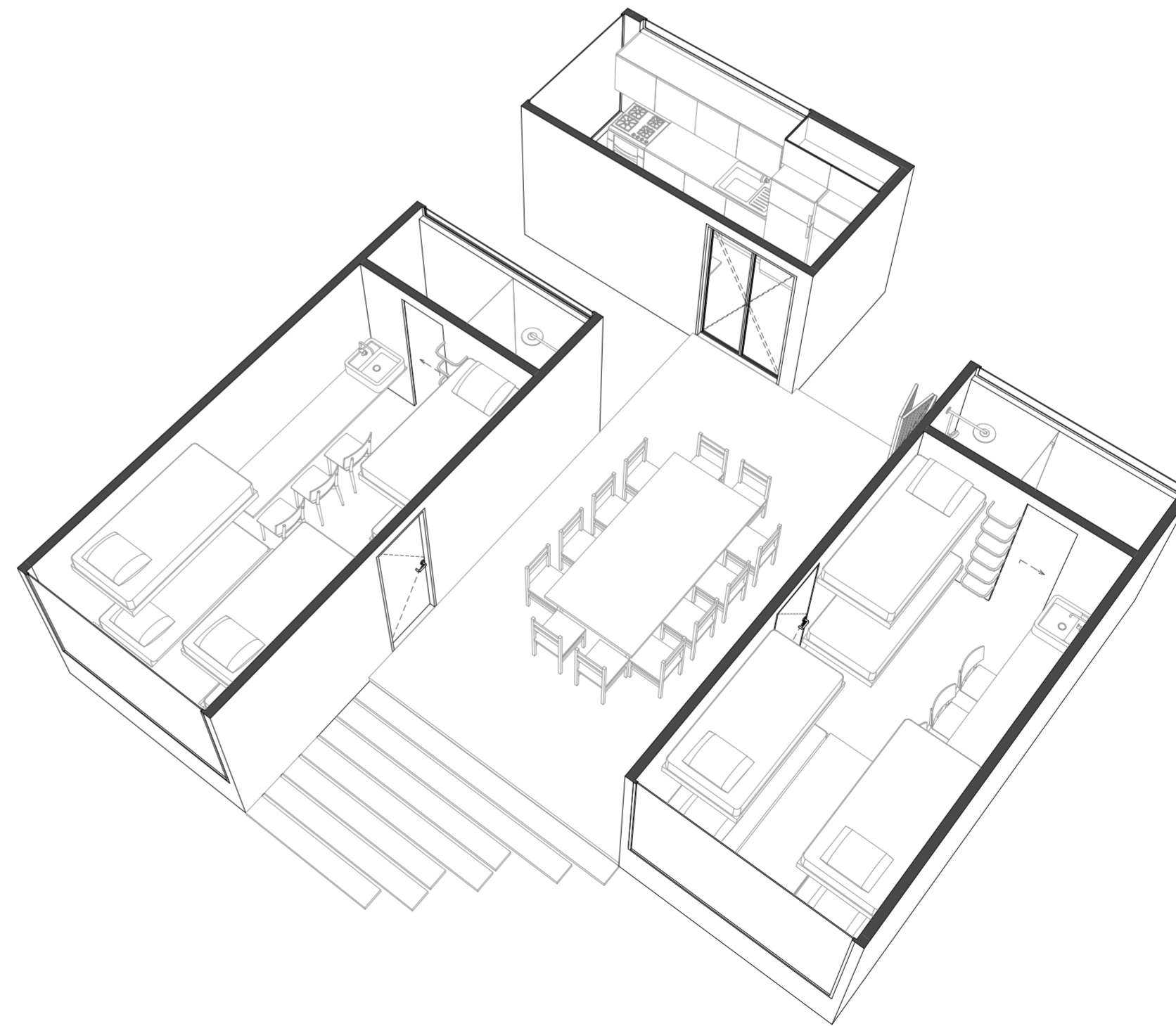
ELEVAÇÃO 01
1:50



ELEVAÇÃO 02
1:50



ELEVAÇÃO 03
1:50



PERSPECTIVA - PLANTA CORTADA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0 folha)	Símbolos de elevação
(A folha)	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZADAS

CASA DE PEDRA E CASA DOS VOLUNTÁRIOS

INTERVENÇÃO	LOCAL	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	63,85
DEMOLIÇÃO	CASA DOS VOLUNTÁRIOS	56,50
REFORMA	CASA DE PEDRA	242,62
URBANIZAÇÃO	CAIÇADAS	65,07
	DECKS CASA DE PEDRA	122,05
	ESTACIONAMENTO	268,89
	PAISAGISMO	576,64

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS PROPOSTAS

CASA DOS VOLUNTÁRIOS - PARTE ALTA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA m²
CASA DOS VOLUNTÁRIOS	COZINHA DE APOIO	8,82
	DECK COBERTO COMUM	21,55
	MÓDULO DORMITÓRIO 01	16,74
	MÓDULO DORMITÓRIO 02	16,74
		63,85 m²

natureza urbana UNO

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA - CASA DE PEDRA

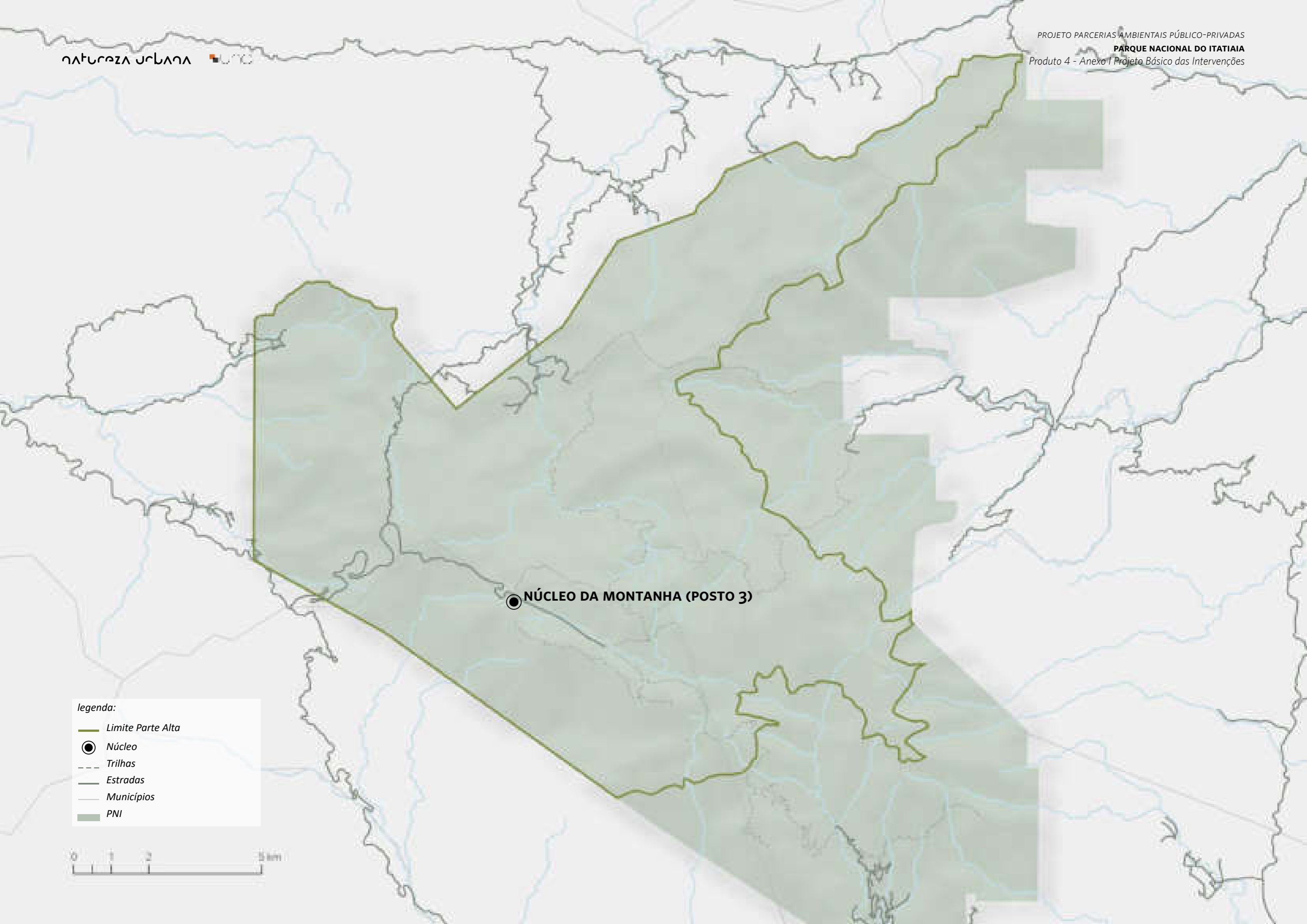
PA - CPE - CASA DOS VOLUNTÁRIOS
ELEVAÇÃO 02, ELEVAÇÃO 03, PERSPECTIVA - PLANTA
CORTADA, ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:50

FOLHA
CPE-004
REVISÃO
R00







PROJETO BÁSICO
04/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_CPE_R00.bpn
FOLHA
PIT-PB-ARQ-CPE-004-R00

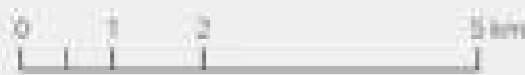


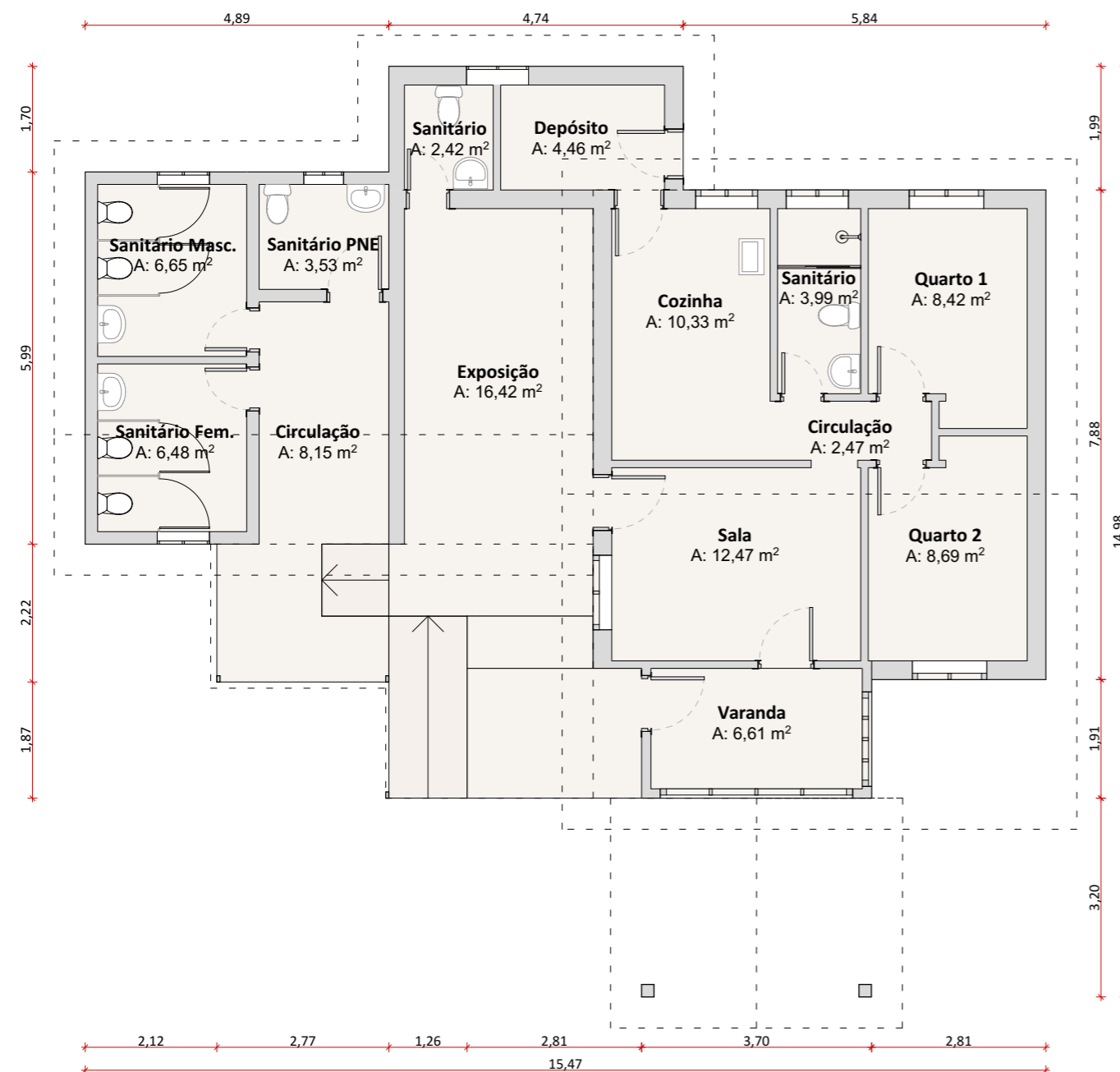




legenda:

-  Limite Parte Alta
-  Núcleo
-  Trilhas
-  Estradas
-  Municípios
-  PNI





Planta Baixa
1:100



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

Ponto de recepção dos visitantes na Parte Alta. A edificação foi ampliada recentemente para a construção de banheiros. De modo geral ele é pouco atrativo, podendo ser melhor aproveitado e estruturado para a recepção dos turistas.

Intervenção

POSTO 3 (POSTO DO MARCÃO)

ID ICMBio

Posto 3 | Casa 73

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

ICMBio

Área	Estado de Conservação
76,07 m ²	Bom

Uso Atual

Controle de acesso, bilheteria, pequena exposição e sanitários

Uso Futuro Proposto

Base de Apoio do ICMBio

Intervenção proposta no imóvel existente

Pequena intervenção na edificação existente visando melhor funcionalidade para abrigar a base de apoio do ICMBio.

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$ 15.680,12



natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-NÚCLEO DA MONTANHA

PA-NMA-POSTO 3
Diagnóstico

FOLHA
NMA-001



Fonte: Natureza Urbana

O acesso de veículos na parte Alta é limitado e bastante controlado. No Abrigo Rebouças há 20 vagas para carros e 6 vagas para motos, porém em algumas épocas do ano o acesso de veículos até o abrigo não é liberado. Dessa forma o visitante é obrigado a estacionar no Posto 3.

O estacionamento do Posto do 3 ainda não está organizado, mas estima-se que tem capacidade para mais de 150 veículos, desde de que estruturado e organizado.

Após as visitas feitas ao parque, o projeto prevê que o estacionamento existente será remanejado para uma área adjacente. A utilização do novo local do estacionamento possui alguns desafios: área úmida e necessidade de autorização para supressão de vegetação em parte da área.

Intervenção

ESTACIONAMENTO P.A

ID ICMBio

Área livre

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Bilheteria | Transporte | Estacionamento

Área	Estado de Conservação
-	Bom

Uso Atual

Sem uso

Uso Futuro Proposto

Estacionamento da Parte Alta

Intervenção proposta no imóvel existente

Estruturação do terreno para implantação de um estacionamento verde e bem ordenado.

Será necessário sistema de drenagem pois o terreno é alagado.

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$ 470.190,37



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana



natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-NÚCLEO DA MONTANHA

PA-NMA-ESTACIONAMENTO
Diagnóstico

FOLHA
NMA-002

CONCEITO GERAL



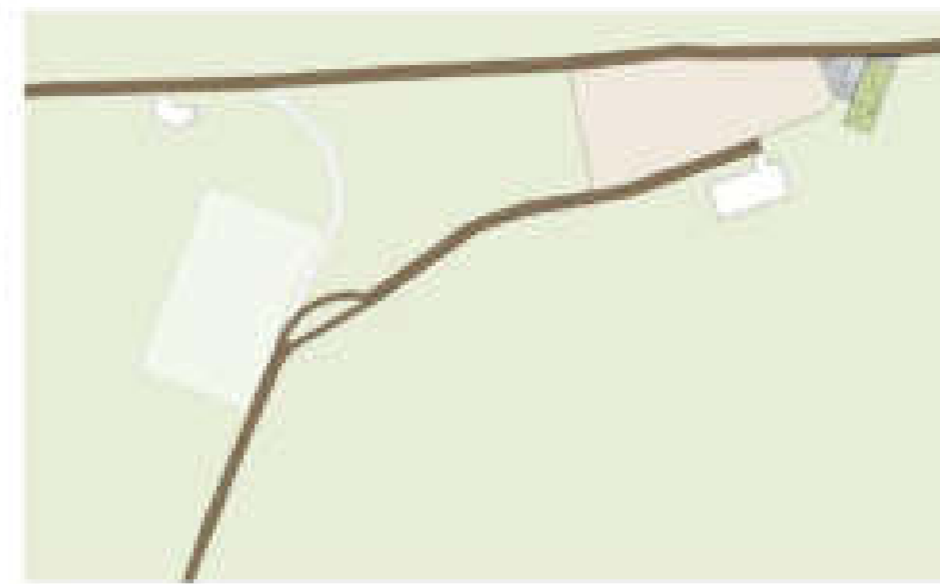
Conceito atual da visitação na Parte Alta

Controle/venda de ingressos no Posto do Marcão; Estacionamento não ordenado nos locais não alagados; Trilhas que partem de pontos diversos.



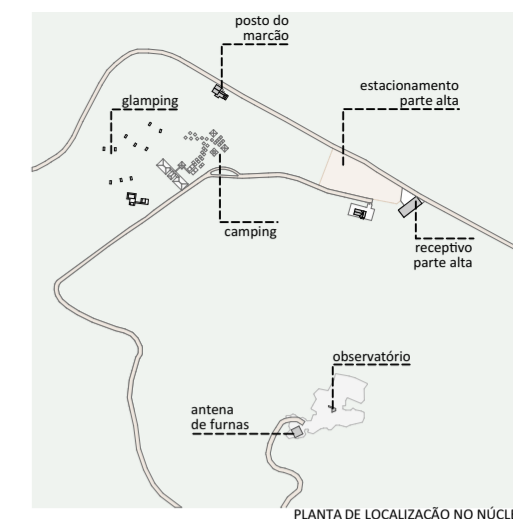
Conceito proposto para visitação na Parte Alta

Posto do Marcão passará a ser uma base de apoio do ICMBio na Parte Alta; Avanço dos carros até o novo estacionamento proposto com 150 vagas para carros; Controle/venda de ingressos, exposição, informativo no novo posto de controle da parte alta; Reorganização das trilhas, todas terão início após o controle da Parte Alta.



Novos fluxos na Parte Alta

Fechamento de trechos das estradas existentes na Parte Alta para que o Camping e a Antena de Furnas só sejam acessados após a passagem pelo controle no novo receptivo.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0 tolnh)	Símbolos de elevação
A tolnh	Indicação de cortes
+00+	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m ²
CONSTRUÇÃO NOVA		
	GLAMPING	170,41
	MIRANTE	32,43
	RECEPTIVO	360,00
		562,84 m²
REFORMA		
	POSTO DO MARCÃO	182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO		
	ESTACIONAMENTO	4.225,48
	PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO	250,58
		4.476,06 m²

SIMB.	DESCRIÇÃO
(light blue box)	praça de acesso do receptivo
(grey box)	estrada existente
(orange box)	área do estacionamento a ser implantado
(green box)	área verde existente

A área conhecida do Posto do Marcão será reestruturada a fim de atender a um maior número de usuários. O Posto do Marcão será reformado e transformado em uma base de apoio do ICMBio na Parte Alta e será construído um novo receptivo para a Parte Alta, com um estacionamento adjacente e uma praça de acesso e acolhimento dos visitantes.

A arquitetura do novo receptivo busca uma maior inserção na paisagem, com uma cobertura que externamente estabelece uma continuidade das montanhas da região e internamente possibilita a inserção de uma parede de escalada que servirá tanto para a recreação dos usuários quanto para o teste de dos equipamentos para os visitantes que forem praticar escalada na região, o receptivo contará, também, com uma área de compra/venda de ingressos, informativo, exposição, sanitários e um café/lanchonete com um deck externo.

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

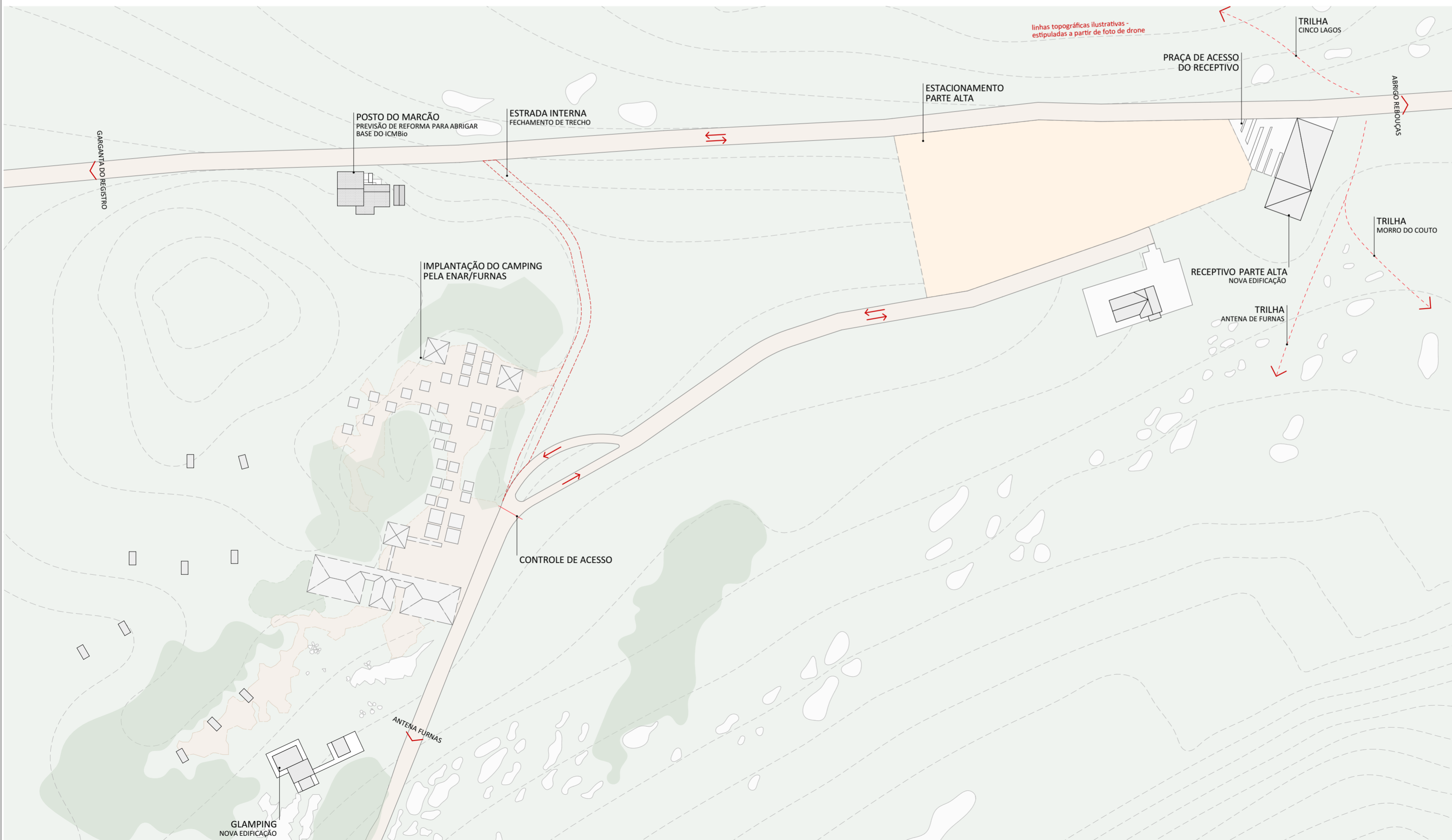
- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

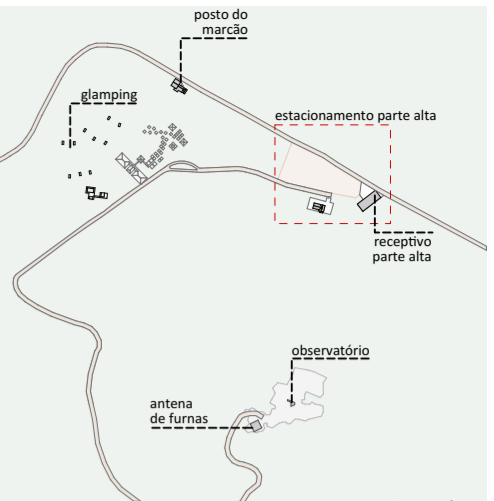
PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - NÚCLEO DA MONTANHA
IMPLANTAÇÃO GERAL / PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:750, 1:1000

FOLHA NMA-003	PROJETO BÁSICO 03/05/2018
REVISÃO ROO	ARQUIVO PIT_PA_NMA_R04.bpn
	FOLHA PIT-PB-ARQ-NMA-003-ROO



IMPLANTAÇÃO GERAL / PLANTA DE COBERTURA
1:1000

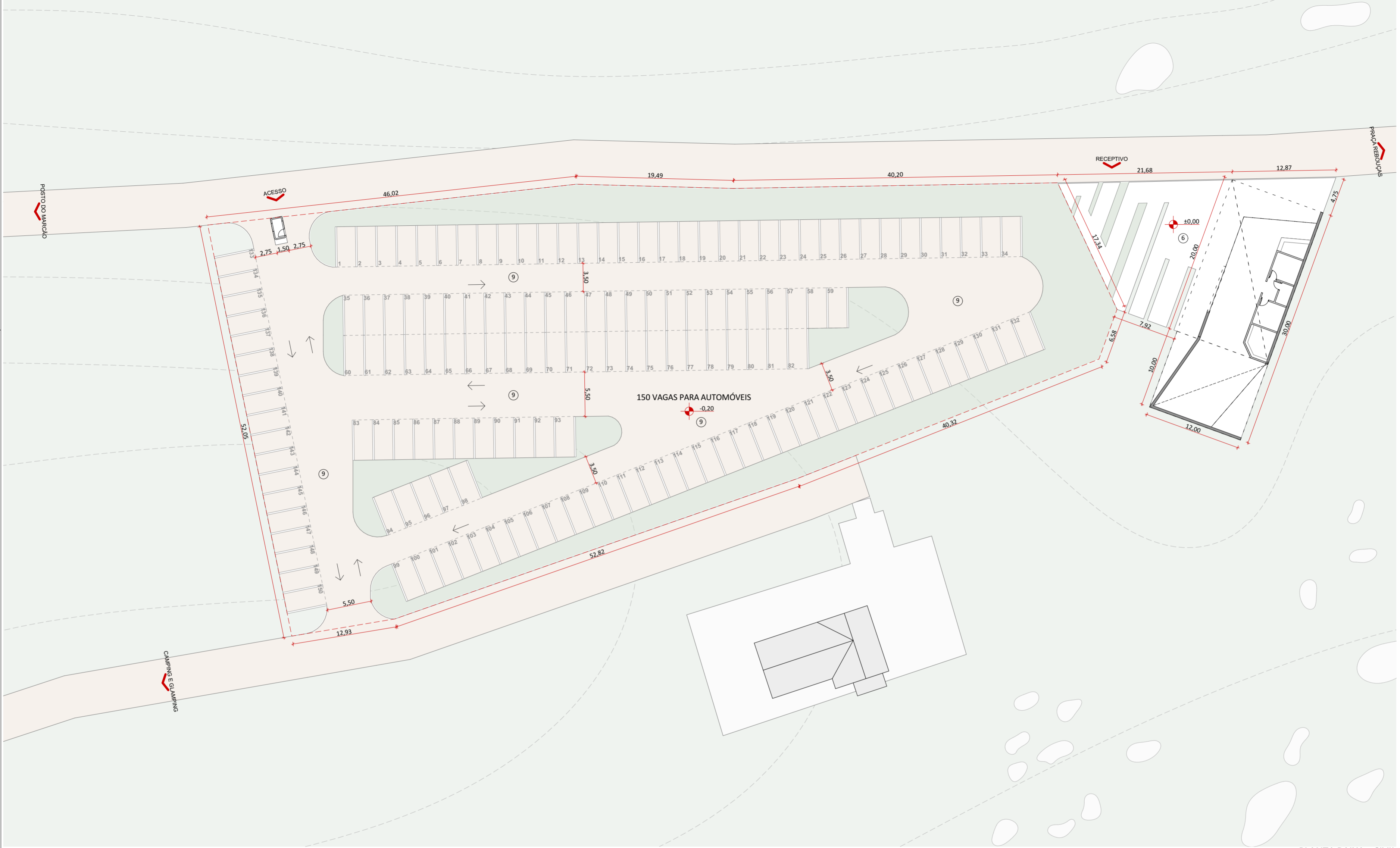


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO	
CODIGO	DESCRIÇÃO
⊙ 1000	Ampliação de janelas, ver folha específica
⊙ 1000	Ampliação de portas, ver folha específica
⊙ 0	Símbolos de elevação
A / A	Indicação de cortes
+0.00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO DA MONTANHA		
INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m ²
CONSTRUÇÃO NOVA		
	GLAMPING	170,41
	MIRANTE	32,43
	RECEPTIVO	360,00
		562,84 m²
REFORMA		
	POSTO DO MARÇÁO	182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO		
	ESTACIONAMENTO	4.225,48
	PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO	250,58
		4.476,06 m²



PLANTA BAIXA - CIVIL
1:350

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO	
1	Woodframe
2	Madeira laminada colada
3	Seguir padrão construtivo existente na edificação
4	Estrutura metálica
PISO	
1	Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
2	Cimento queimado.
3	Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
4	Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
5	Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
6	Deck em réguas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
7	Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
8	Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.

PAREDE	
9	Terra batida.
10	Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
11	Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
12	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
1	Fachada em réguas de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
2	Pintura em tinta hidrorrepelente a base de água. Cor a definir.
3	Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor da definir.
4	Ladrilho hidráulico.
5	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
6	Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
7	Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
8	Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.

COBERTURA E FORRO	
1	Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leve feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
2	Laje emmassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
3	Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
4	Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
5	Manta de vedação para telhados.
6	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
7	Chapa de drywall resistente a umidade
8	Cobertura em réguas de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona

NOTAS:
GERAIS
 - Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
 - As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
 - Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
 - Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS
 - Confirmar todas as dimensões no local;
 - As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
 - As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
 - Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

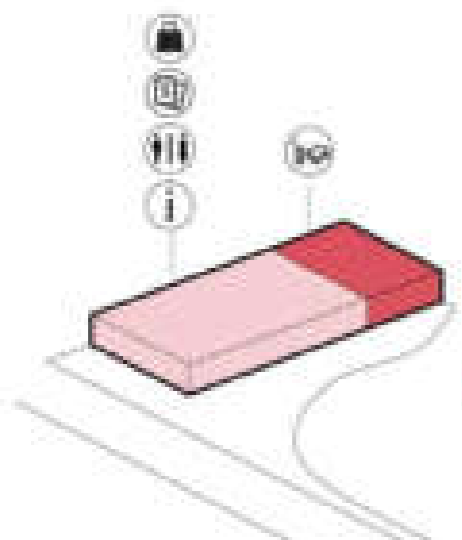
PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
 ICMBIO
 PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - ESTACIONAMENTO E RECEPTIVO
 PLANTA BAIXA - CIVIL
 ESCALA 1:350

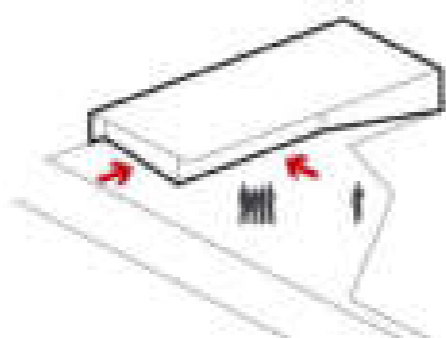
FOLHA
NMA-004
 REVISÃO
 R00

PROJETO BÁSICO
 03/05/2018
 ARQUIVO
 PIT_PA_NMA_R04.bpn
 FOLHA
 PIT-PB-ARG-NMA-004-R00

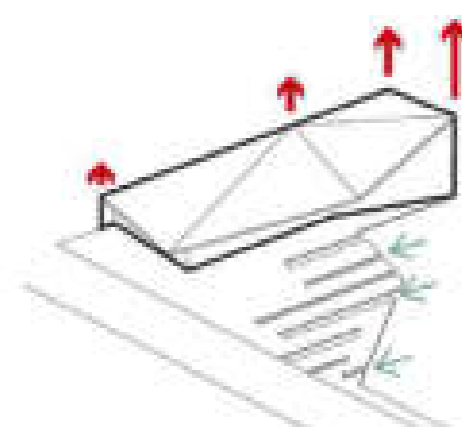
EDIFÍCIO RECEPTIVO



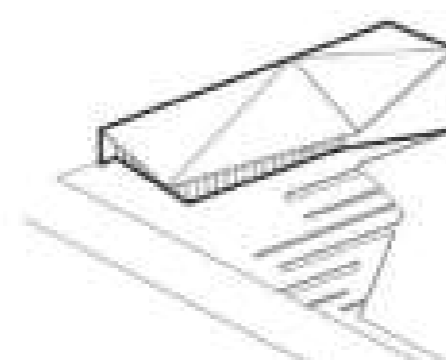
Dimensionamento e usos
Dimensionamento e distribuição de usos.



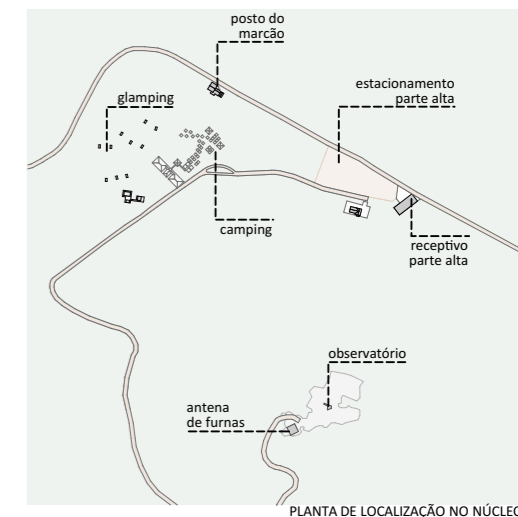
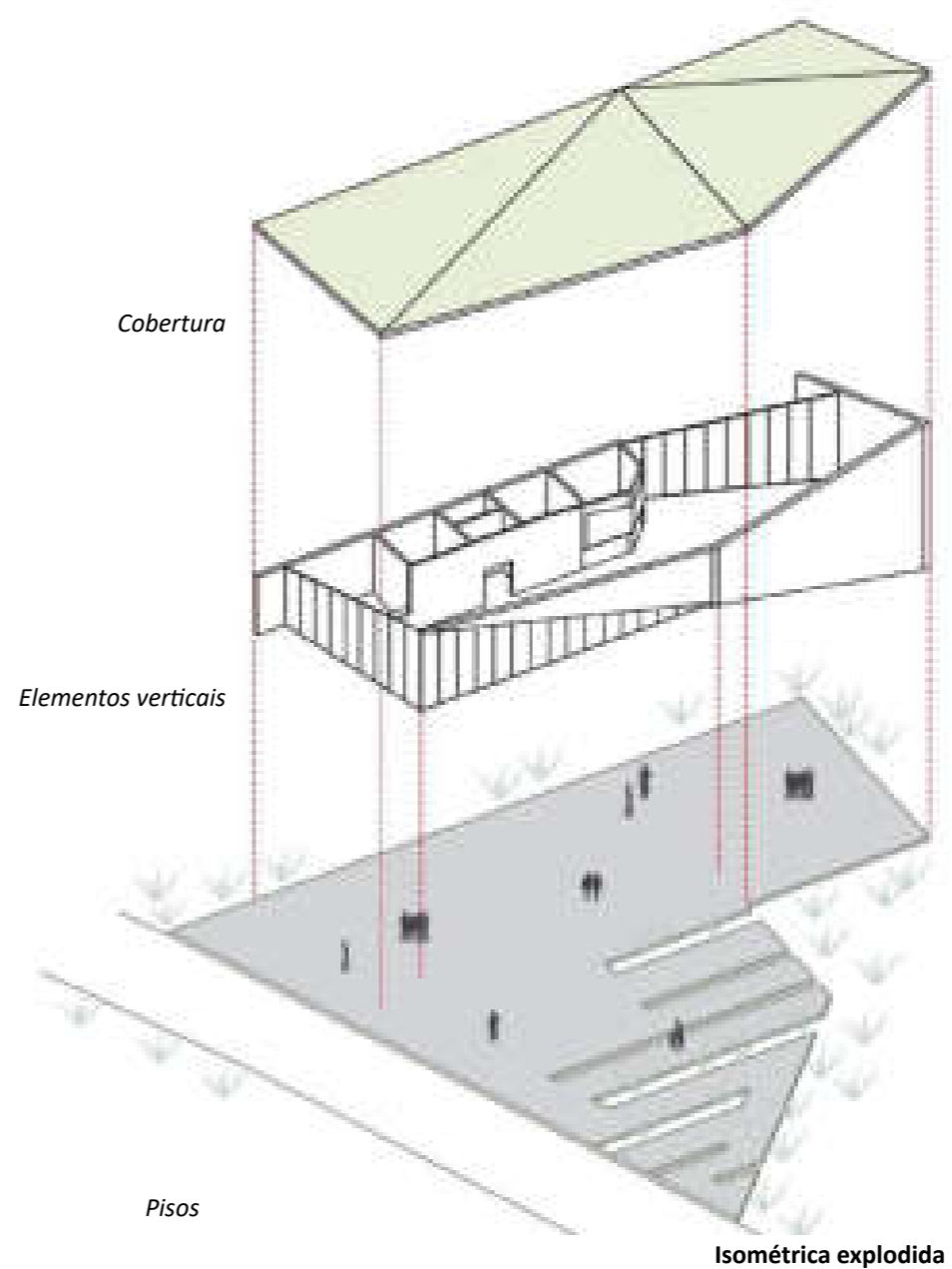
Criação de espaços de acolhimento
Adaptação de forma para criação de espaços internos cobertos e estruturação de uma praça de acolhimento ao visitante.



Adaptação de forma
Volumetria de adapta de acordo com parede de escada interna prevista e topografia local.



Forma final
Volumetria final visa criar uma linguagem arquitetônica para a Parte Alta do Parque integrada à natureza.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDA

- fluxo de pedestres
- fluxo veicular
- sanitários
- controle de acesso
- alimentação
- comércio
- informações
- hospedagem veicular

A área conhecida do Posto do Marcão será reestruturada a fim de atender a um maior número de usuários. O Posto do Marcão será reformado e transformado em uma base de apoio do ICMBio na Parte Alta e será construído um novo receptivo da Parte Alta, com um estacionamento adjacente e uma praça de acesso e acolhimento dos visitantes.

A arquitetura do novo receptivo busca uma maior inserção na paisagem, com uma cobertura que externamente estabelece uma continuidade das montanhas da região e internamente possibilita a inserção de uma parede de escada que servirá tanto para a recreação dos usuários quanto para o teste de dos equipamentos para os visitantes que forem praticar escalada na região, o receptivo contará, também, com uma área de compra/venda de ingressos, informativo, exposição, sanitários e um café/lanchonete com um deck externo.

naturaza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

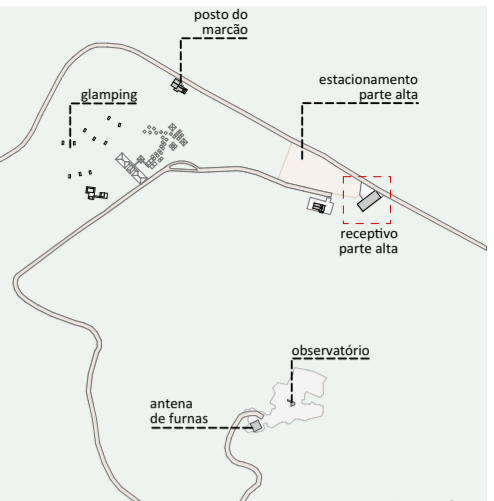
PA - NMA - NÚCLEO DA MONTANHA

ESCALA 1:750



FOLHA
NMA-005
REVISÃO
R00

PROJETO BÁSICO
03/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_NMA_R04.bpn
FOLHA
PIT-PB-ARQ-NMA-005-R00



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO

- ① Woodframe
- ② Madeira laminada colada
- ③ Seguir padrão construtivo existente na edificação
- ④ Estrutura metálica

PISO

- ① Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
- ② Cimento queimado.
- ③ Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- ④ Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
- ⑤ Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar
- ⑥ Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
- ⑦ Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
- ⑧ Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
- ⑨ Terra batida.
- ⑩ Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
- ⑪ Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
- ⑫ Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.

PAREDE

- ① Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
- ② Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
- ③ Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor da definir.
- ④ Ladrilho hidráulico.
- ⑤ Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
- ⑥ Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- ⑦ Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
- ⑧ Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
- ⑨ Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- ⑩ Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de caibros de madeira certificada.
- ⑪ Tratamento/recuperação/complementação do material existente.

COBERTURA E FORRO

- ① Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leve feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
- ② Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
- ③ Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- ④ Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
- ⑤ Manta de vedação para telhados.
- ⑥ Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
- ⑦ Chapa de drywall resistente a umidade
- ⑧ Cobertura em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona

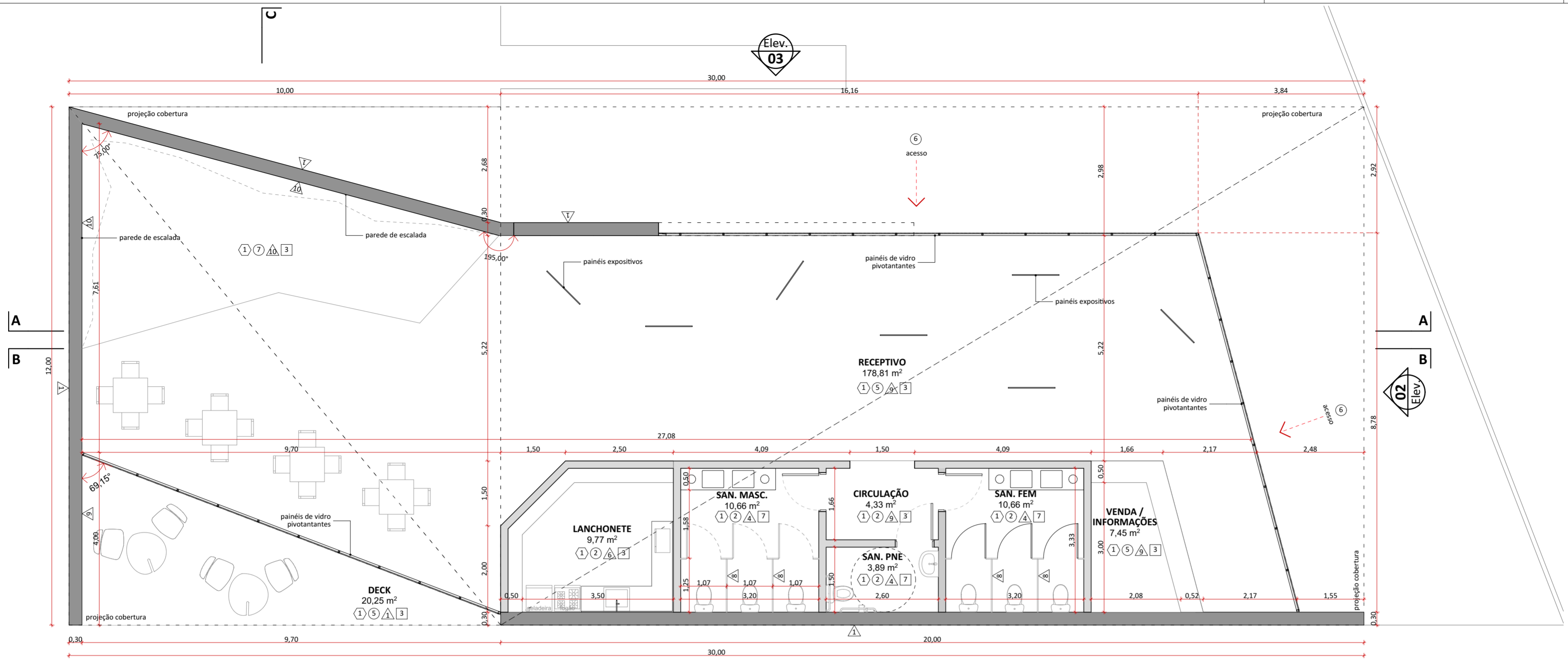
naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

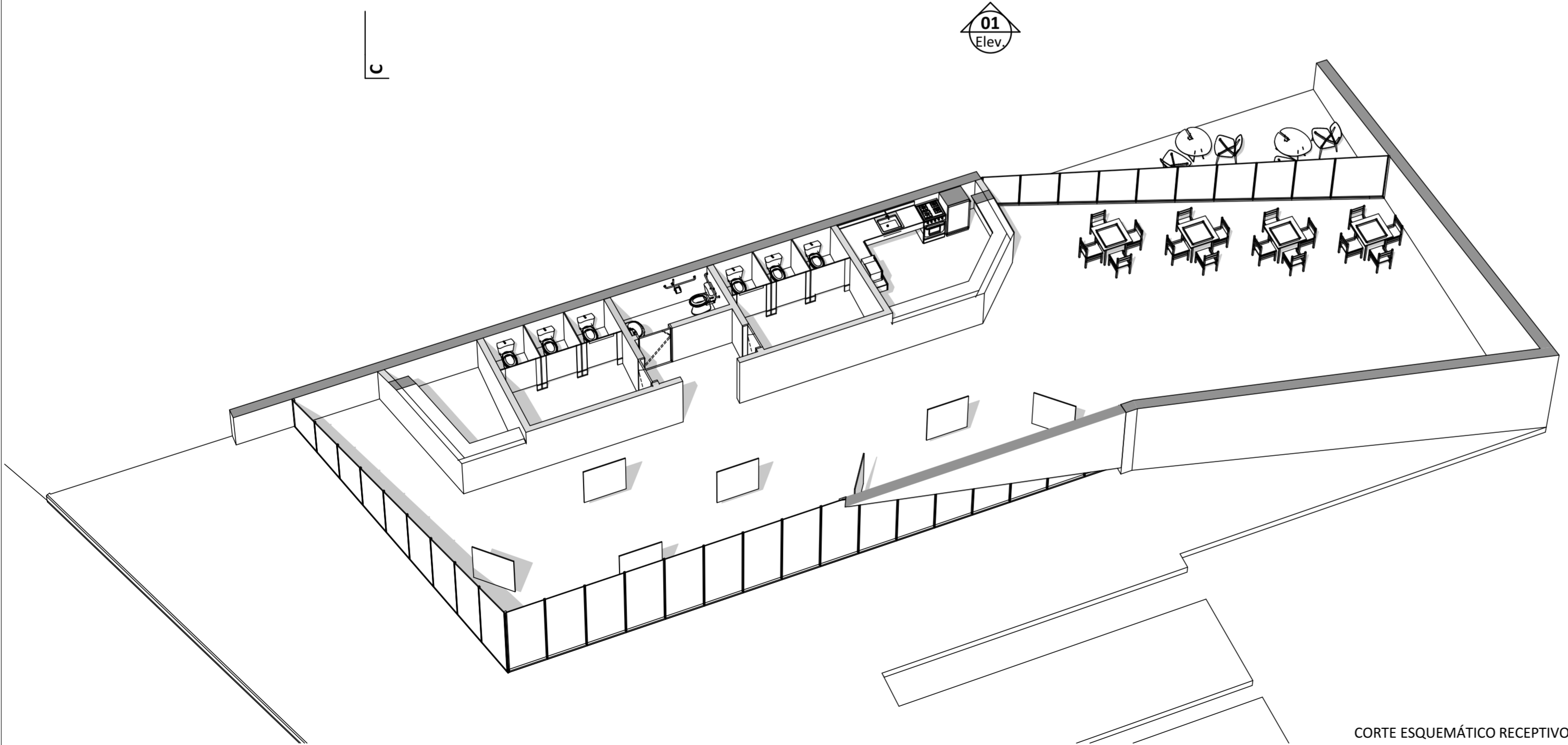
PA - NMA - RECEPTIVO
PLANTA BAIXA - CIVIL, CORTE ESQUEMÁTICO RECEPTIVO
ESCALA 1:75

FOLHA
NMA-006
REVISÃO
ROO

PROJETO BÁSICO
03/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_NMA_R04.bpn
FOLHA
PIT-PB-ARG-NMA-006-ROO



PLANTA BAIXA - CIVIL
1:75



CORTE ESQUEMÁTICO RECEPTIVO

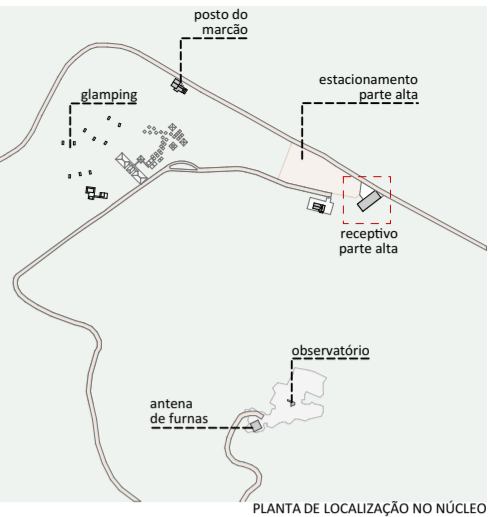
TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

NÚCLEO DA MONTANHA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
RECEPTIVO		
	CIRCULAÇÃO	4,33
	DECK	20,25
	LANCHONETE	9,77
	RECEPTIVO	178,81
	SAN. FEM.	10,66
	SAN. MASC.	10,66
	SAN. PNE.	3,89
	VENDA / INFORMAÇÕES	7,45
		245,82 m²

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(000)	Ampliação de portas, ver folha específica
0 (Volta)	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+00+	Cotas de arquitetura



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO

- 1 Woodframe
- 2 Madeira laminada colada
- 3 Seguir padrão construtivo existente na edificação
- 4 Estrutura metálica

PISO

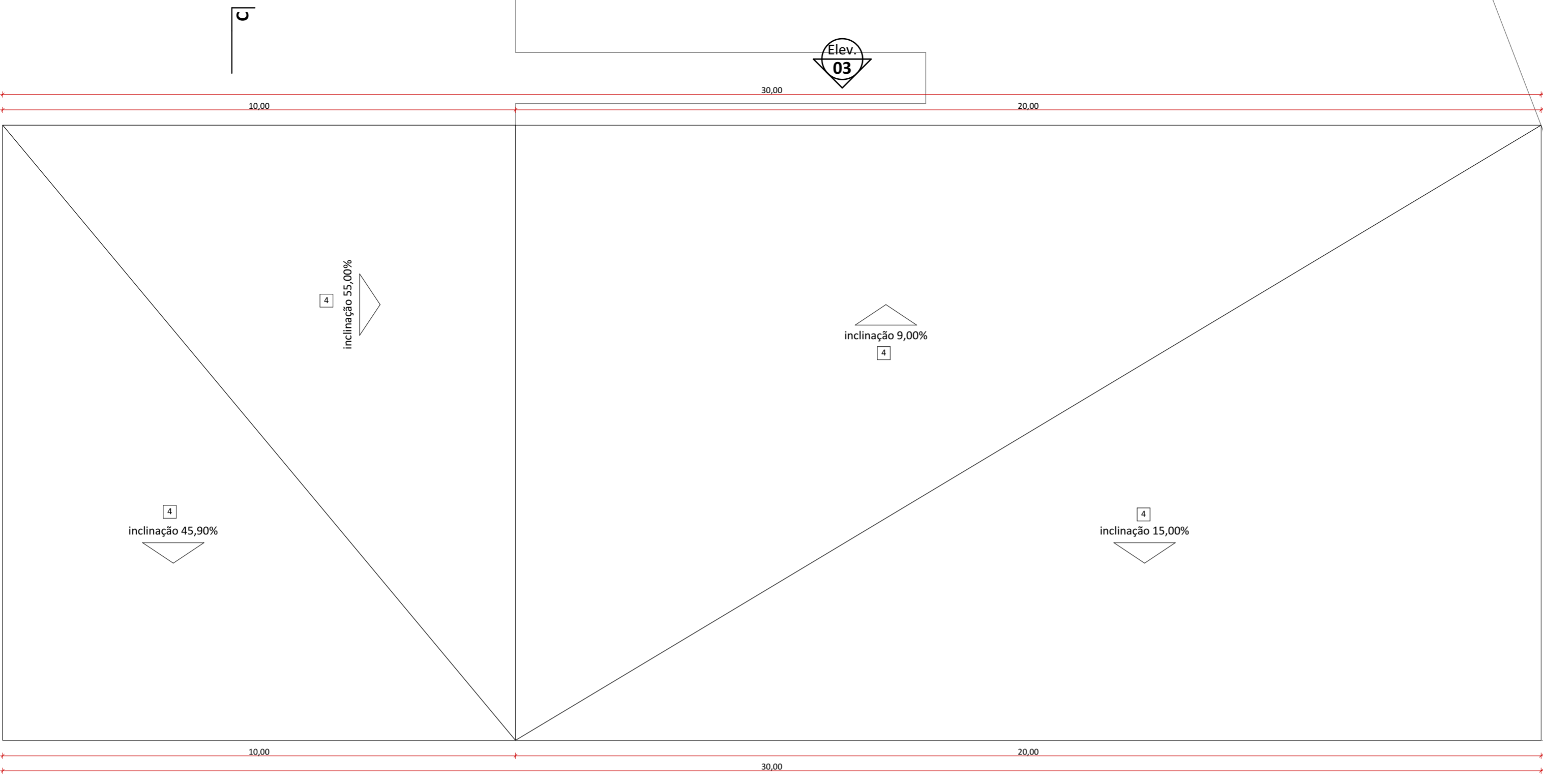
- 1 Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
- 2 Cimento queimado.
- 3 Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- 4 Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
- 5 Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar
- 6 Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
- 7 Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
- 8 Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
- 9 Terra batida.
- 10 Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
- 11 Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
- 12 Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.

PAREDE

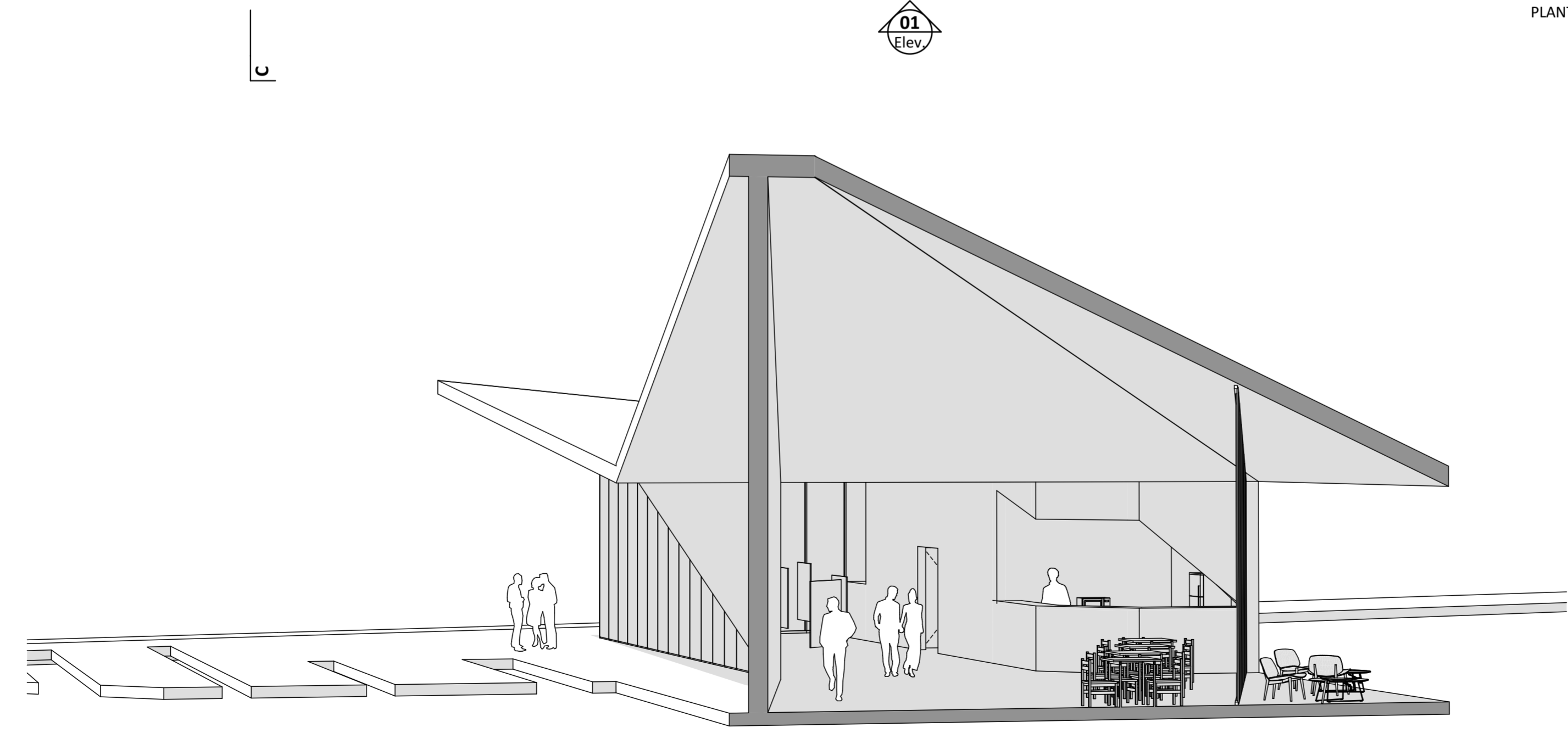
- 1 Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
- 2 Pintura em tinta hidrorepelente a base de água. Cor a definir.
- 3 Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
- 4 Ladrilho hidráulico.
- 5 Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
- 6 Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
- 7 Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
- 8 Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
- 9 Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- 10 Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de caibros de madeira certificada.
- 11 Tratamento/recuperação/complementação do material existente.

COBERTURA E FORRO

- 1 Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
- 2 Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
- 3 Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
- 4 Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
- 5 Manta de vedação para telhados.
- 6 Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
- 7 Chapa de drywall resistente a umidade
- 8 Cobertura em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona



PLANTA DE COBERTURA
1:75



CORTE PERSPECTIVADO RECEPTIVO

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

NÚCLEO DA MONTANHA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
RECEPTIVO		
	CIRCULAÇÃO	4,33
	DECK	20,25
	LANCHONETE	9,77
	RECEPTIVO	178,81
	SAN. FEM	10,66
	SAN. MASC.	10,66
	SAN. PNE	3,89
	VENDA / INFORMAÇÕES	7,45
		245,82 m²

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

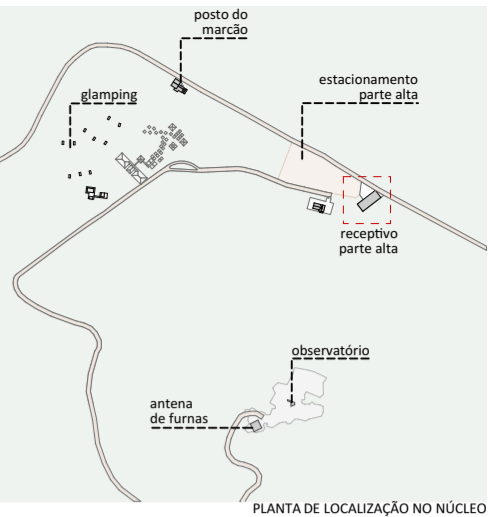
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(000)	Ampliação de portas, ver folha específica
0 (Volta)	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+ 00 +	Cotas de arquitetura

naturaleza urbana

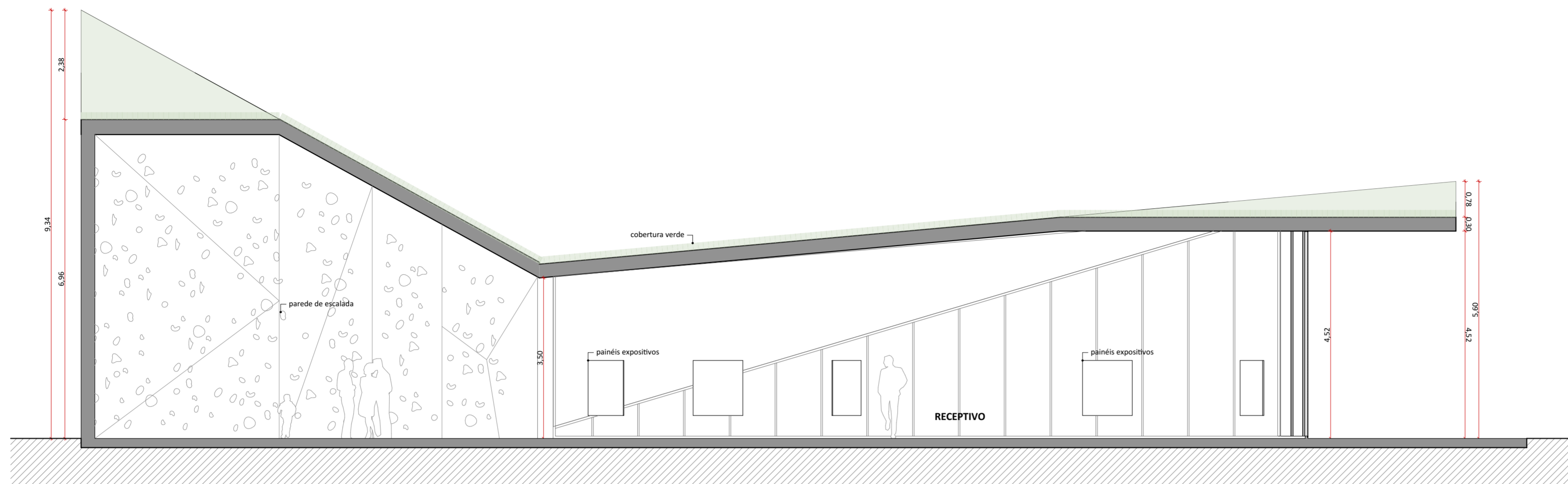
PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - RECEPTIVO
PLANTA DE COBERTURA, CORTE PERSPECTIVADO RECEPTIVO
ESCALA 1:75

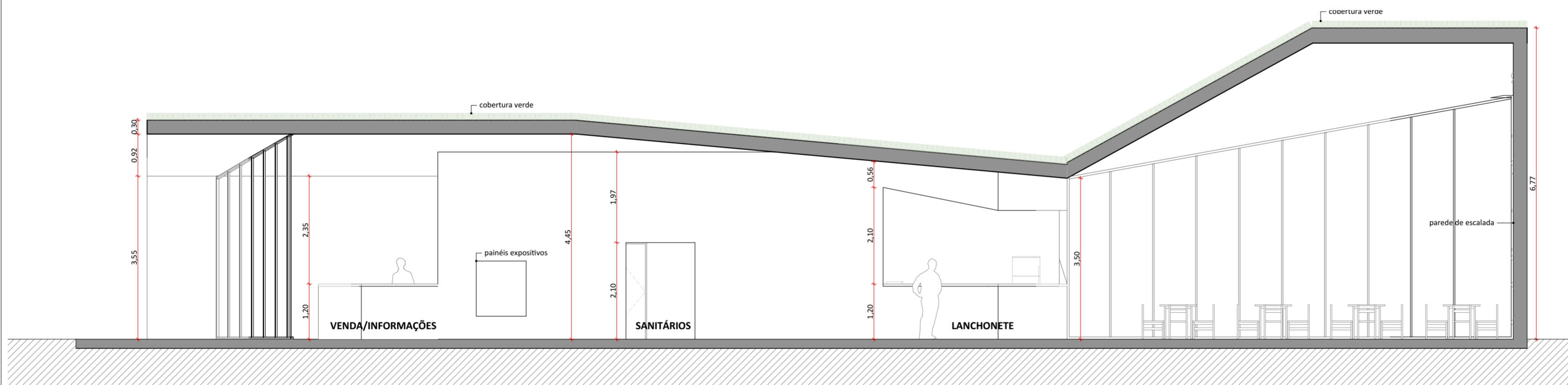
FOLHA NMA-007 REVISÃO ROO	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_NMA_R04.bpn FOLHA PIT-PB-ARQ-NMA-007-ROO
---	--



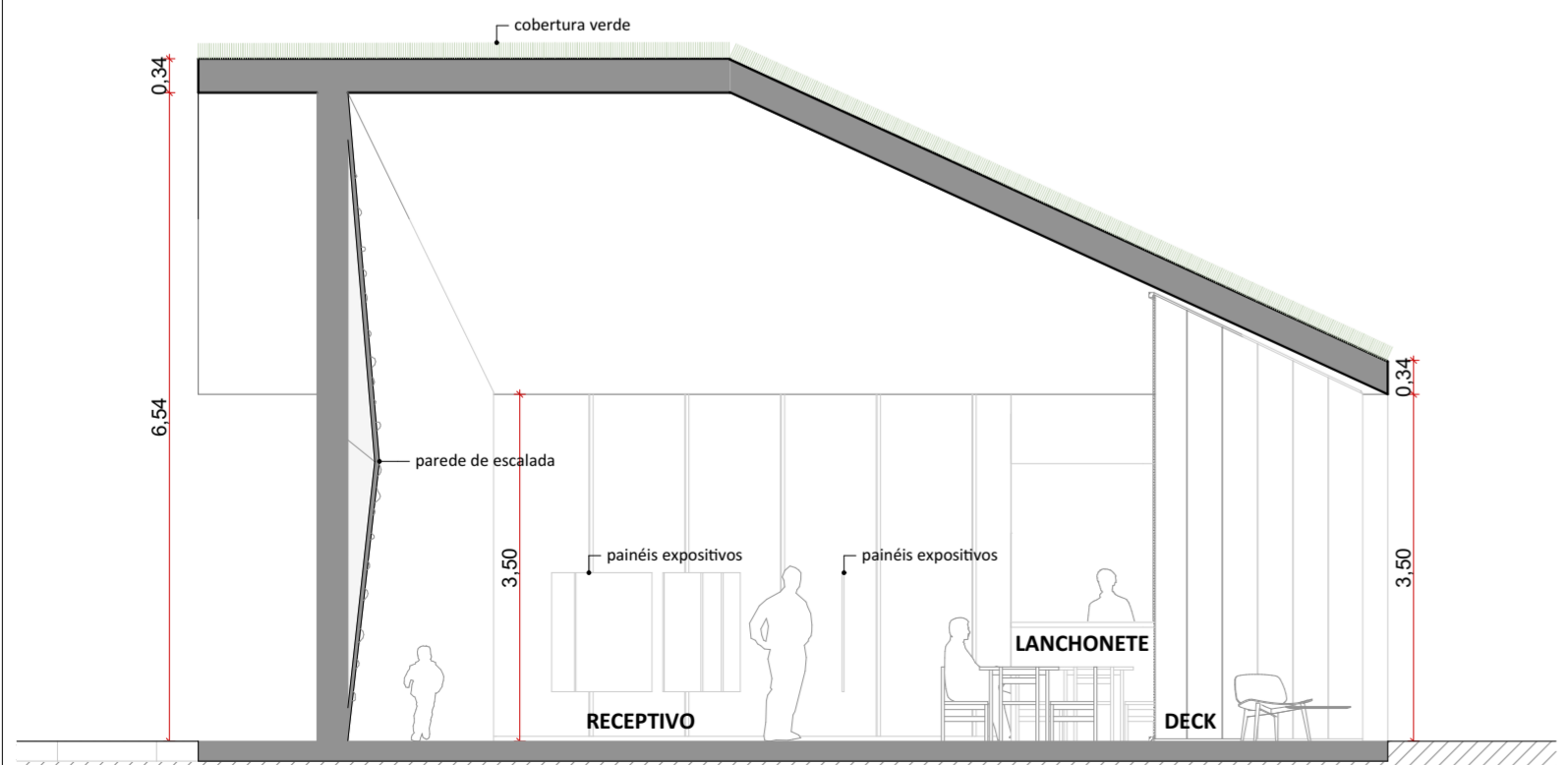
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO



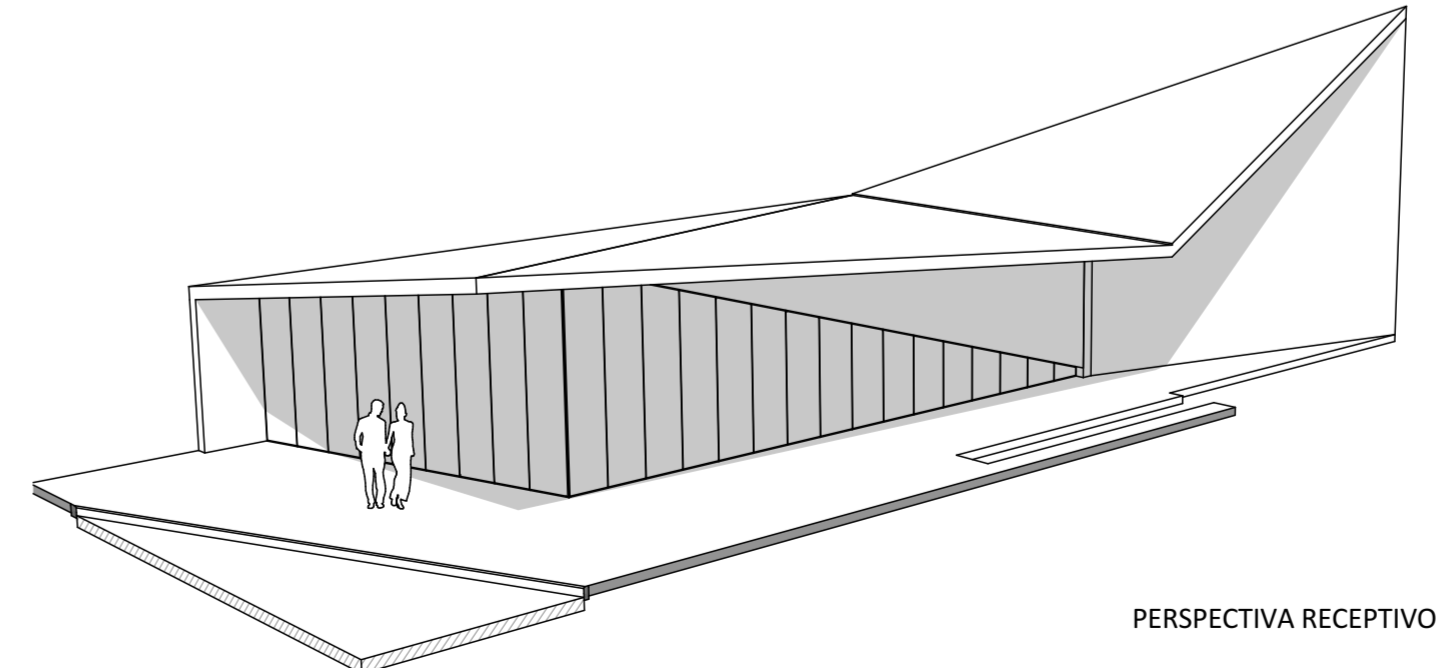
CORTE AA
1:75



CORTE BB
1:75



CORTE CC
1:75



PERSPECTIVA RECEPTIVO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
J000	Ampliação de janelas, ver folha específica
P000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A / A	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO DA MONTANHA

INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m ²
CONSTRUÇÃO NOVA		
	GLAMPING	170,41
	MIRANTE	32,43
	RECEPTIVO	360,00
		562,84 m²
REFORMA		
	POSTO DO MARCÃO	182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO		
	ESTACIONAMENTO	4.225,48
	PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO	250,58

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

NÚCLEO DA MONTANHA

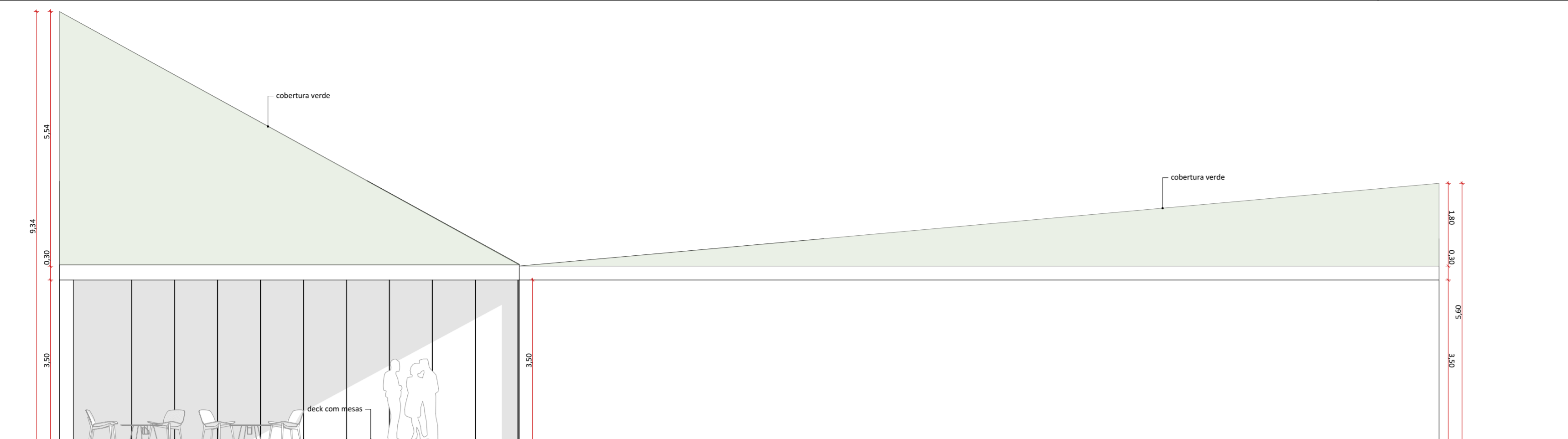
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
RECEPTIVO		
	CIRCULAÇÃO	4,33
	DECK	20,25
	LANCHONETE	9,77
	RECEPTIVO	178,81
	SAN. FEM	10,66
	SAN. MASC.	10,66
	SAN. PNE	3,89
	VENDA / INFORMAÇÕES	7,45
		245,82 m²

natureza urbana UNO

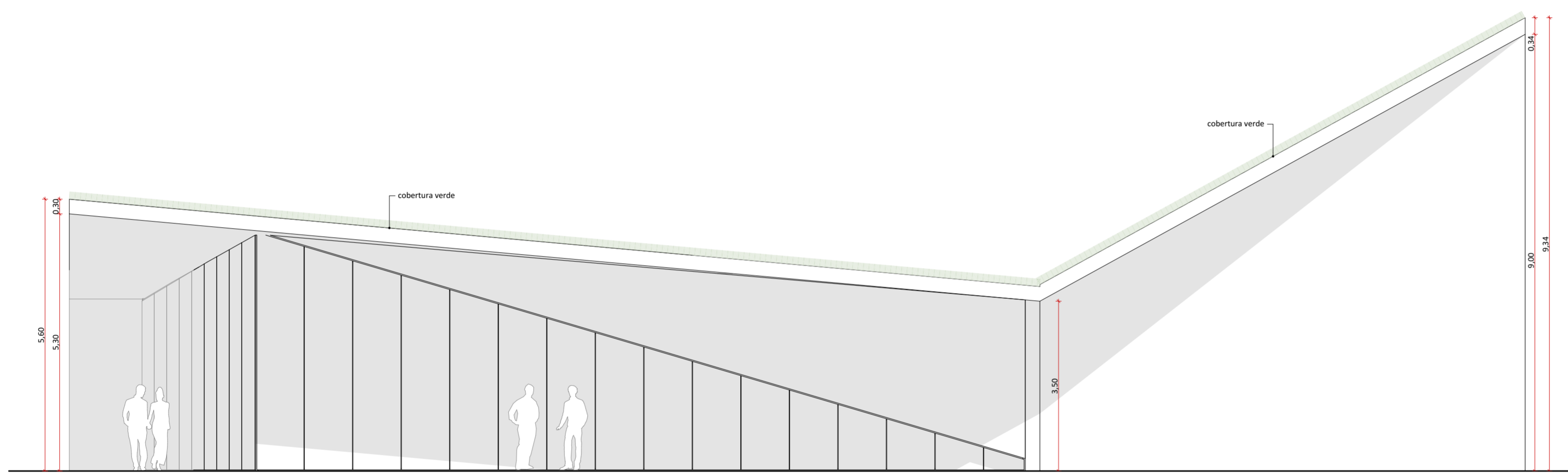
PARQUE NACIONAL DO ITAÍTIABA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - RECEPTIVO
PERSPECTIVA RECEPTIVO, CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC
ESCALA 1:75

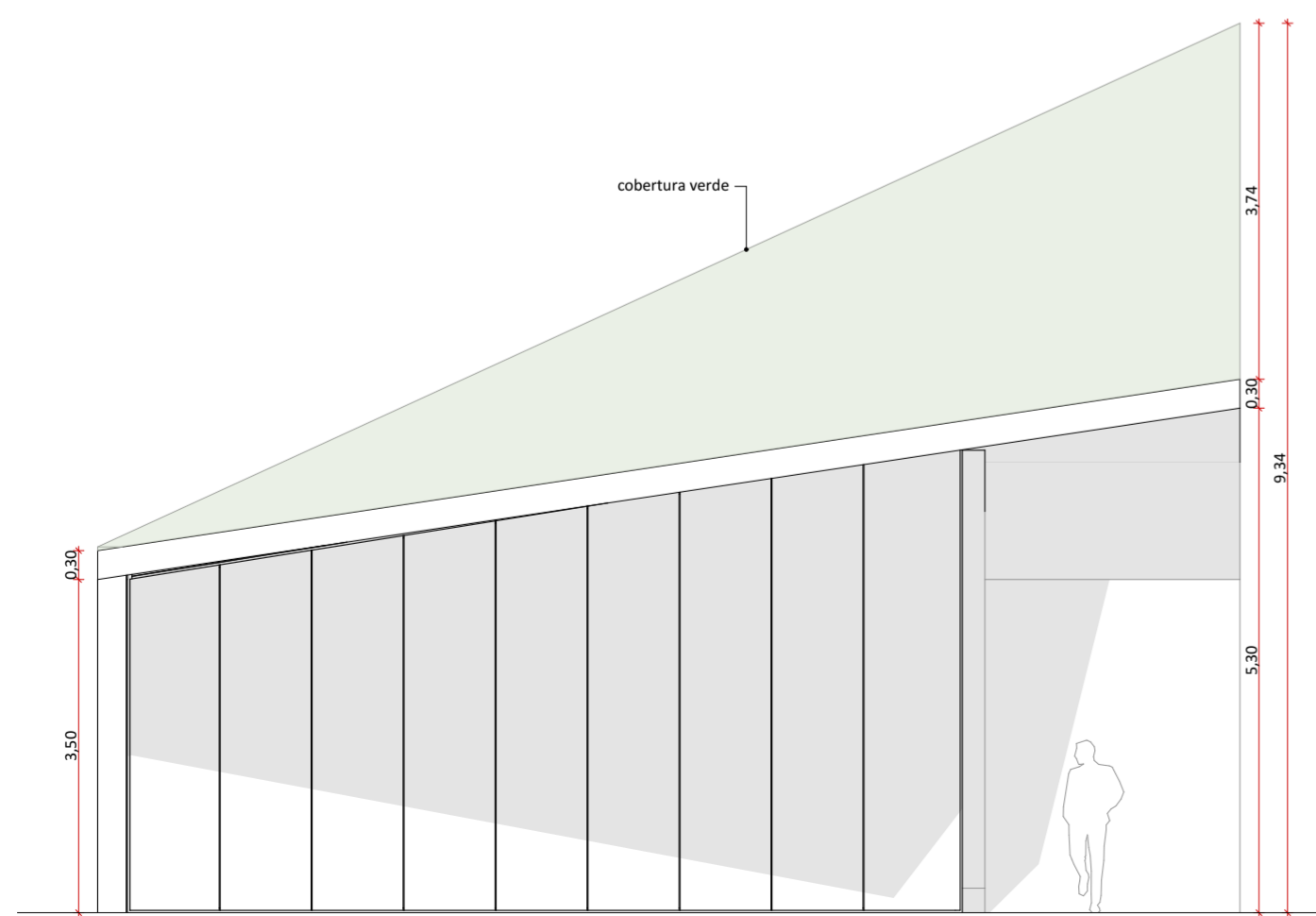
FOLHA NMA-008 REVISÃO R00	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_NMA_R04.bpn FOLHA PIT-PB-ARQ-NMA-008-R00
---	--



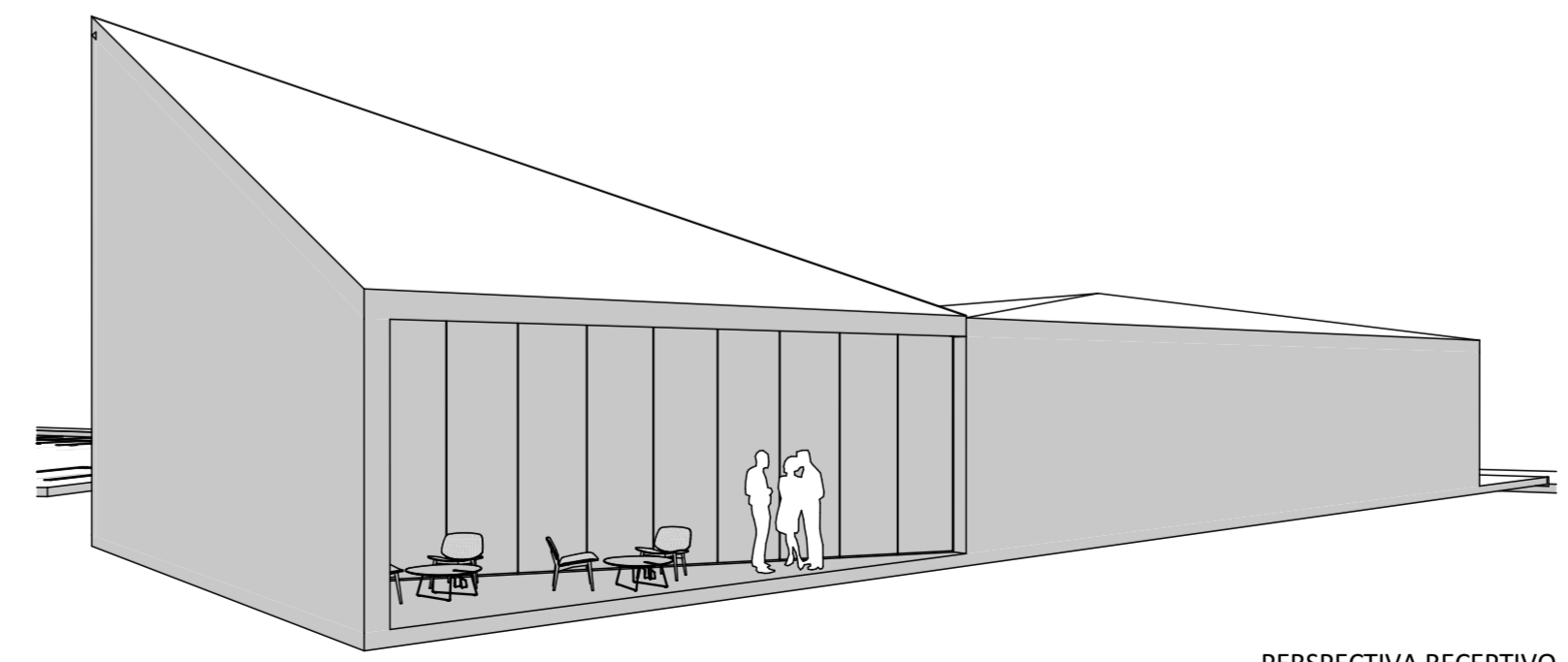
ELEVAÇÃO 01
1:75



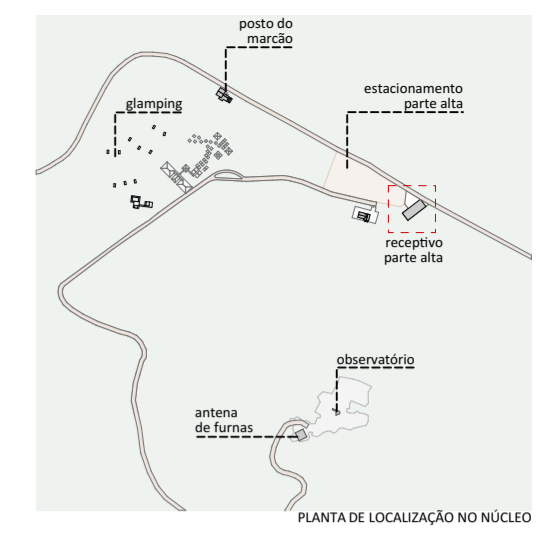
ELEVAÇÃO 03
1:75



ELEVAÇÃO 02
1:75



PERSPECTIVA RECEPTIVO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0)	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
+0.00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO DA MONTANHA

INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m ²
CONSTRUÇÃO NOVA		
	GLAMPING	170,41
	MIRANTE	32,43
	RECEPTIVO	360,00
		562,84 m²
REFORMA		
	POSTO DO MARÇÁO	182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO		
	ESTACIONAMENTO	4.225,48
	PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO	250,58

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

NÚCLEO DA MONTANHA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
RECEPTIVO		
	CIRCULAÇÃO	4,33
	DECK	20,25
	LANCHONETE	9,77
	RECEPTIVO	178,81
	SAN. FEM.	10,66
	SAN. MASC.	10,66
	SAN. PNE	3,89
	VENDA / INFORMAÇÕES	7,45
		245,82 m²

natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - RECEPTIVO
ELEVAÇÃO 01, ELEVAÇÃO 02, ELEVAÇÃO 03, PERSPECTIVA RECEPTIVO
ESCALA 1:75

FOLHA
NMA-009
REVISÃO
ROO

PROJETO BÁSICO
03/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_NMA_R04.bpn
FOLHA
PIT-PB-ARQ-NMA-009-R00

N









Fonte: Natureza Urbana

Vista de cima da Antena de Furnas, com destaque para a trilha existente entre o Posto 3 e a Antena de Furnas. Nota-se o grande impacto que a cobertura branca causa da paisagem local.



Fonte: Natureza Urbana

Vista da Antena de Furnas, onde ao longe nota-se o impacto que a cobertura branca do abrigo rebouças causa da paisagem local mesmo estando à mais de 3 Km do local.



Fonte: Natureza Urbana

A Antena de Furnas está localizada aproximadamente 25 metros acima do Posto 3 a uma distância de 1,3 km e é possível de ser acessada através de uma trilha.

Sua localização estratégica faz com que o local apresente uma vista panorâmica da Parte Alta do Parque. Dessa forma, o projeto propõe que futuramente seja construído um mirante no local com estrutura de alimentação, além de uma torre de observação.

Intervenção

OBSERVATÓRIO

ID ICMBio

Antena de Furnas

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Bilheteria | Transporte | Estacionamento

Área	Estado de Conservação
-	-

Uso Atual

Sem uso

Uso Futuro Proposto

Observatório

Intervenção proposta no imóvel existente

Implantação de deck para observação do céu e da paisagem no alto do morro onde está a antena de Furnas

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$ 28.170,81

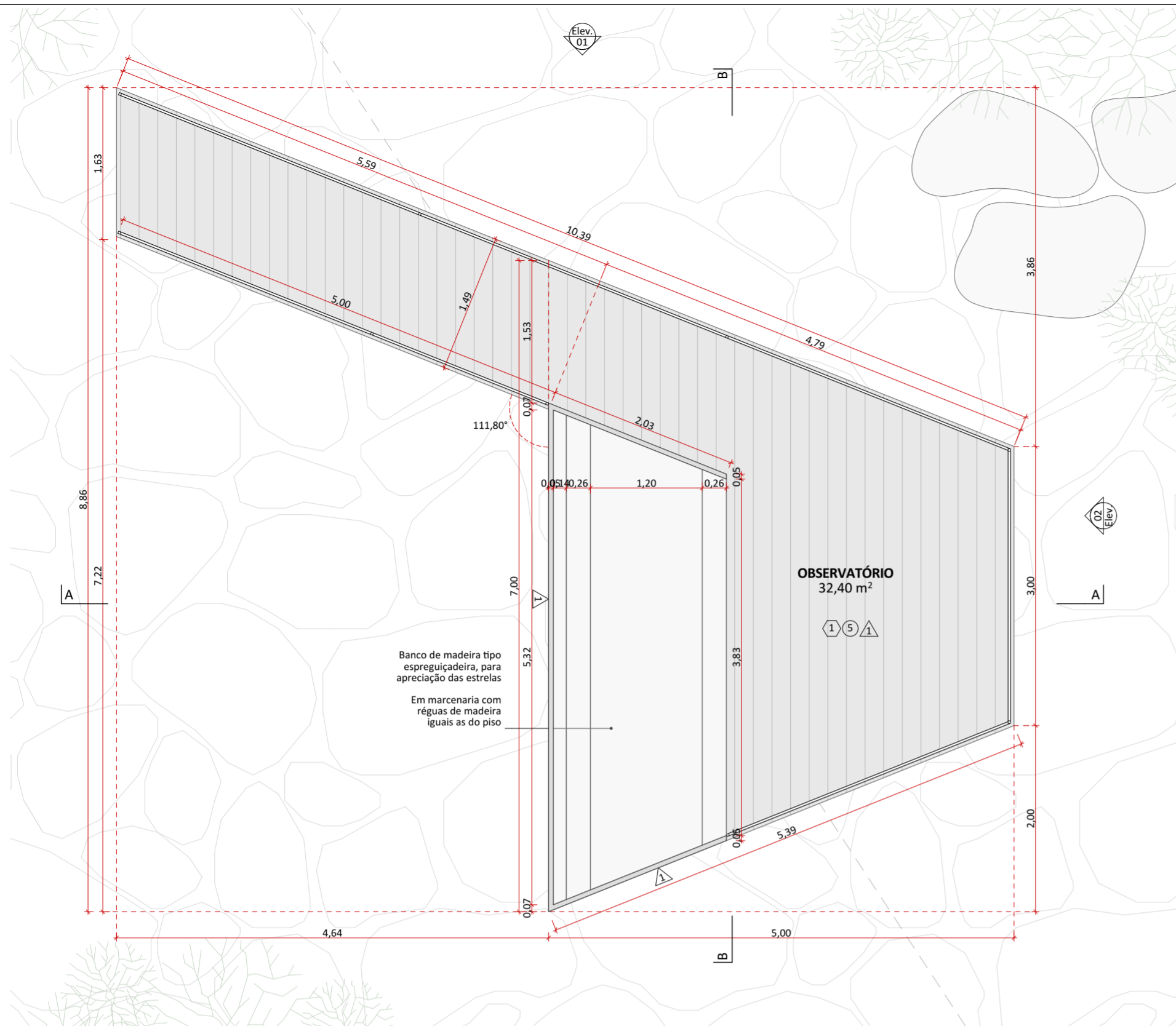


natureza urbana

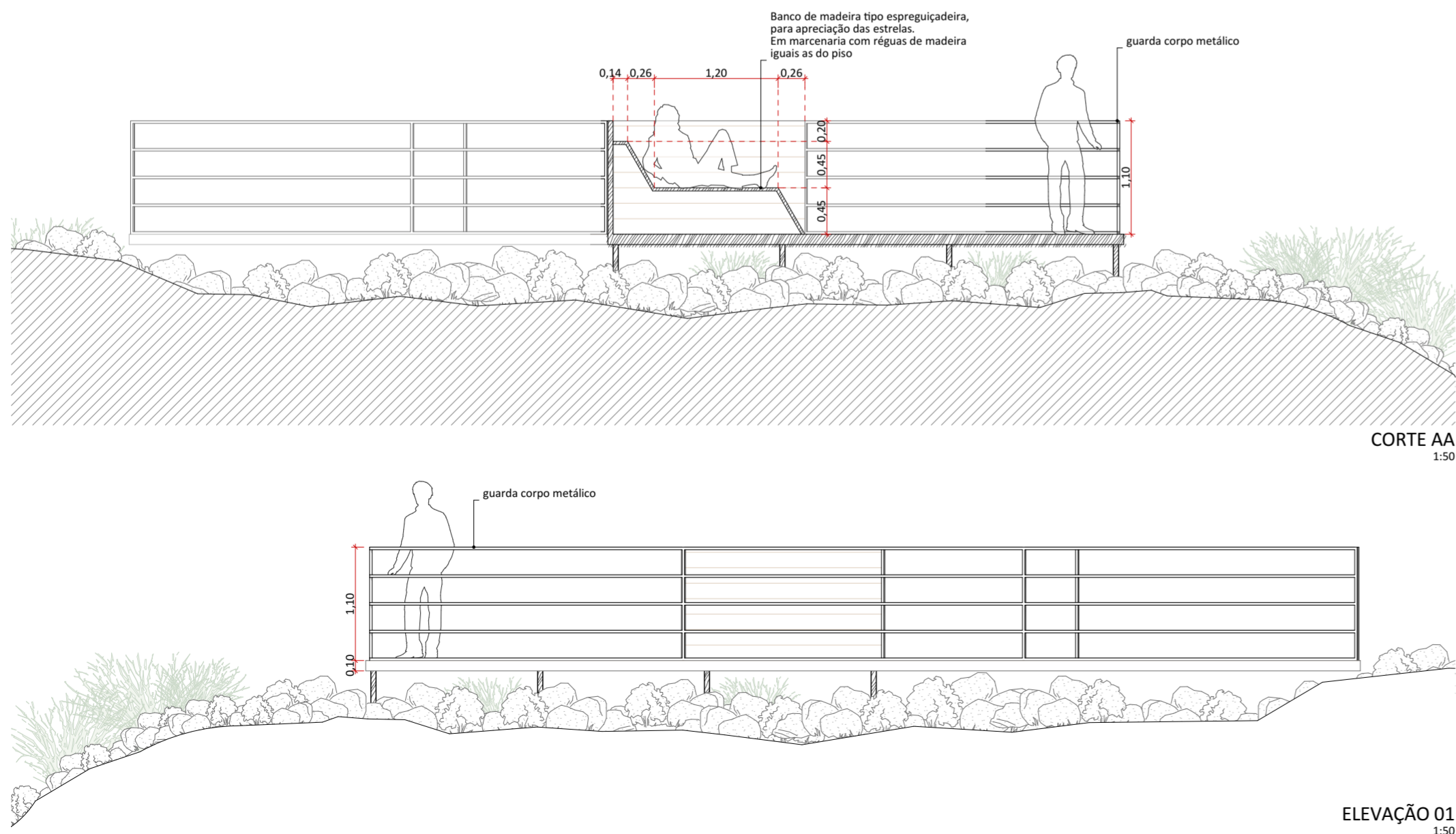
PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-NÚCLEO DA MONTANHA

PA-NMA-ANTENA DE FURNAS
Diagnóstico

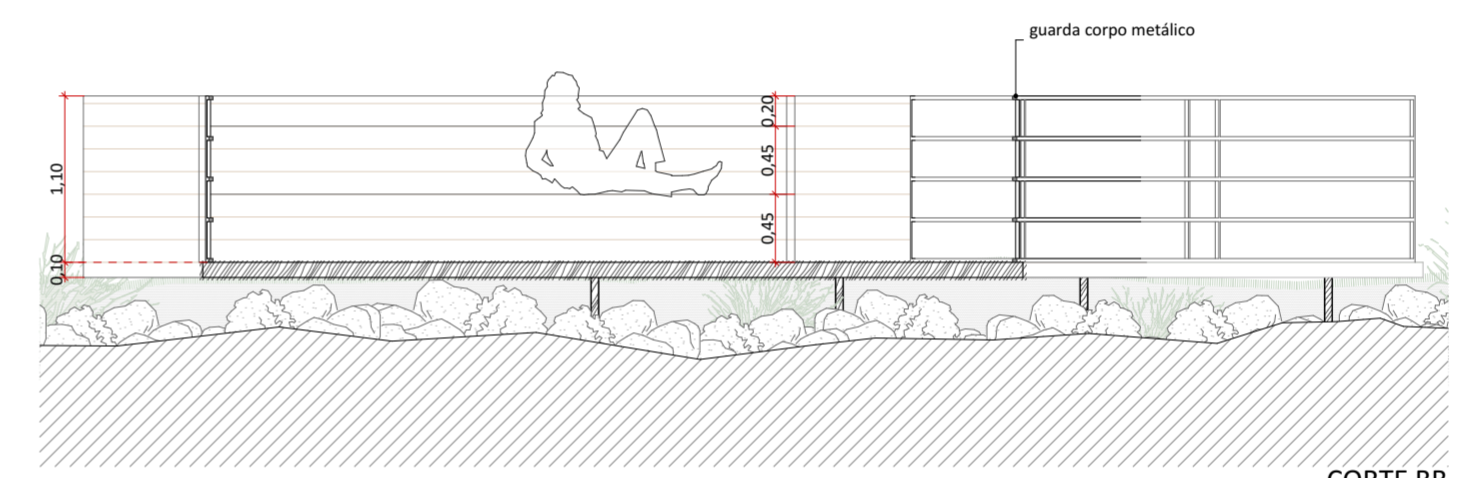
FOLHA
NMA-001



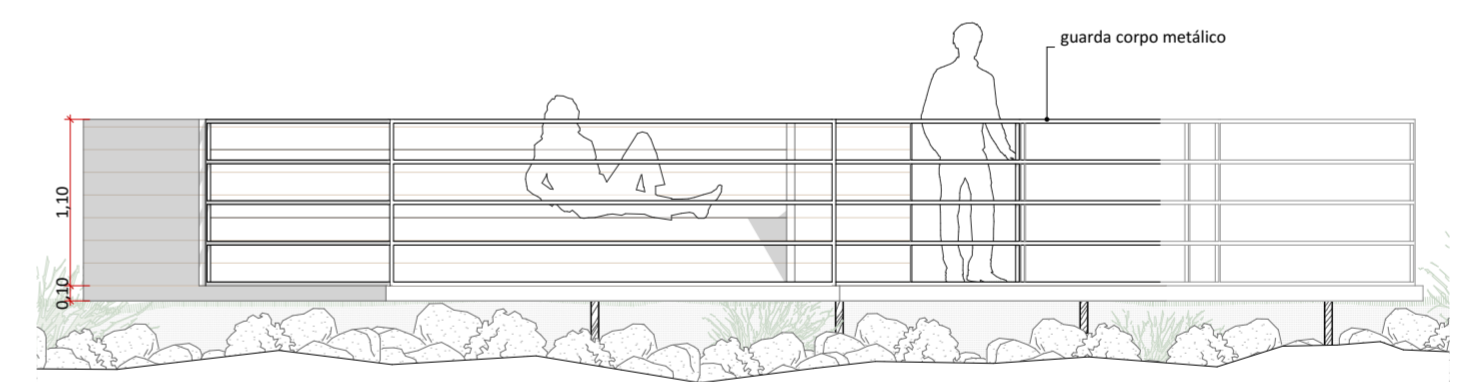
PLANTA BAIXA
1:50



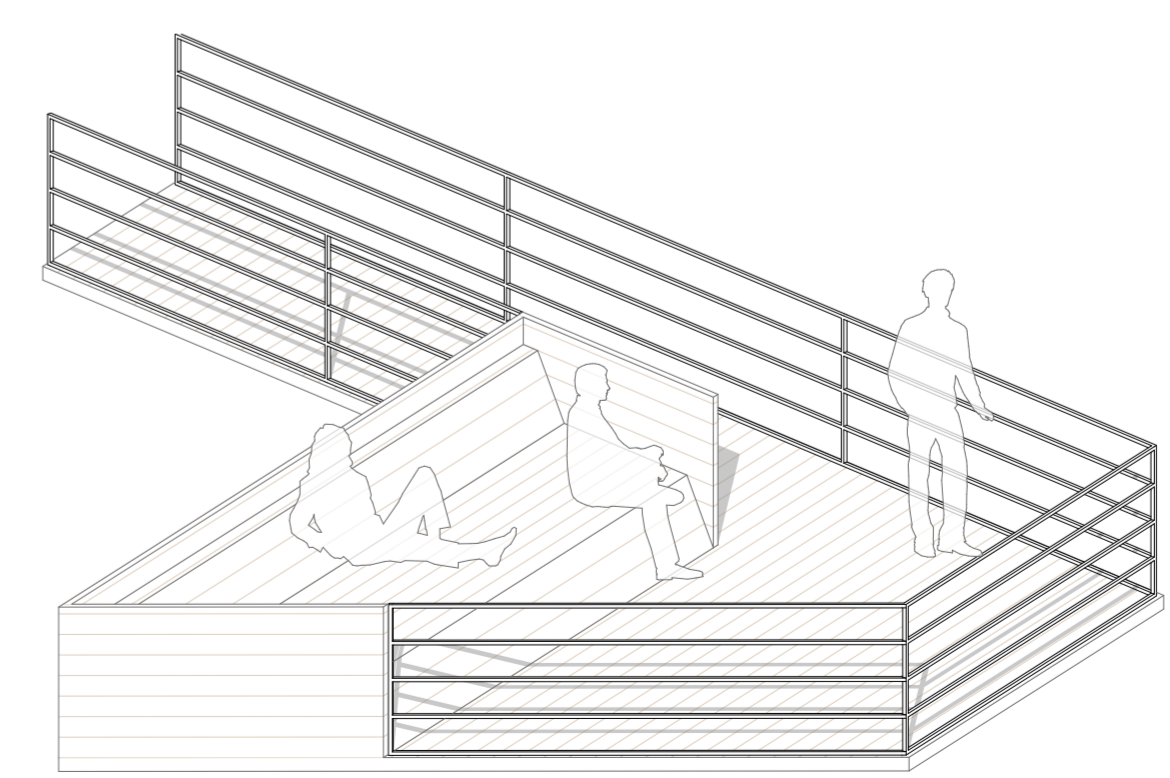
ELEVÇÃO 01
1:50



CORTE BB
1:50



ELEVÇÃO 02
1:50

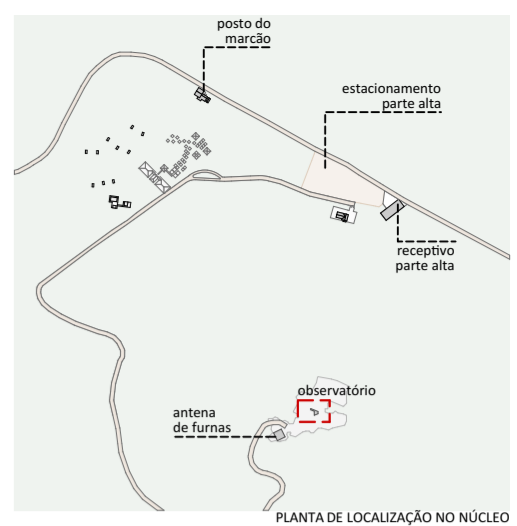


PERSPECTIVA

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO	
1	Woodframe
2	Madeira laminada colada
3	Seguir padrão construtivo existente na edificação
4	Estrutura metálica.
PISO	
1	Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
2	Cimento queimado.
3	Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
4	Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
5	Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar
6	Deck em régulas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
7	Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
8	Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
9	Terra batida.
10	Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
11	Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.

12	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
PAREDE	
1	Fachada em régulas de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
2	Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
3	Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
4	Ladrilho hidráulico.
5	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
6	Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
7	Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
8	Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
9	Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
10	Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de madeira certificada.
11	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
COBERTURA E FORRO	
1	Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leve feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
2	Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
3	Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
4	Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
5	Manta de vedação para telhados.
6	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
7	Chapa de drywall resistente a umidade



LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1000	Ampliação de janelas, ver folha específica
2000	Ampliação de portas, ver folha específica
0 (cotas)	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

O projeto do Observatório faz parte do novo conceito de visitação da Parte Alta. Localizado no Núcleo da Montanha, o projeto consiste em um deck elevado com um grande banco/espreguiçadeira com vista privilegiada do Pico das Agulhas Negras e das demais formações montanhosas da Parte Alta do Parque.

NOTAS:
GERAIS
 - Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
 - Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

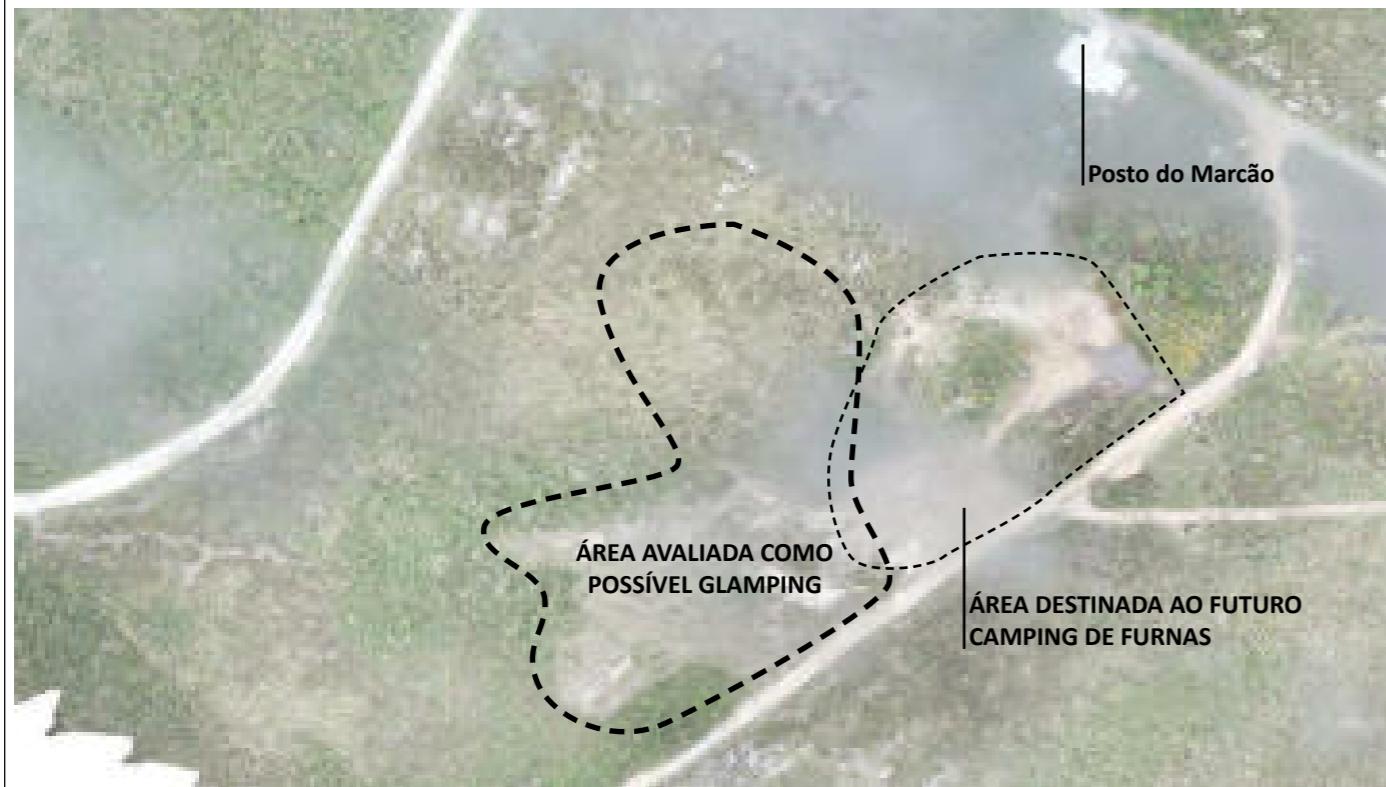
COTAS
 - Confirmar todas as dimensões no local;
 - As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
 - As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
 - Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
 ICMBIO
 PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - OBSERVATÓRIO
 PLANTA BAIXA, CORTE AA, PERSPECTIVA, CORTE BB,
 ELEVÇÃO 01, ELEVÇÃO 02
 ESCALA 1:50

FOLHA NMA-002	PROJETO BÁSICO 17/04/2018
REVISÃO ROO	ARQUIVO PIT_PA_NMA_OBS_R00.pjn
	FOLHA PIT-PB-ARQ-NMA-002-R00



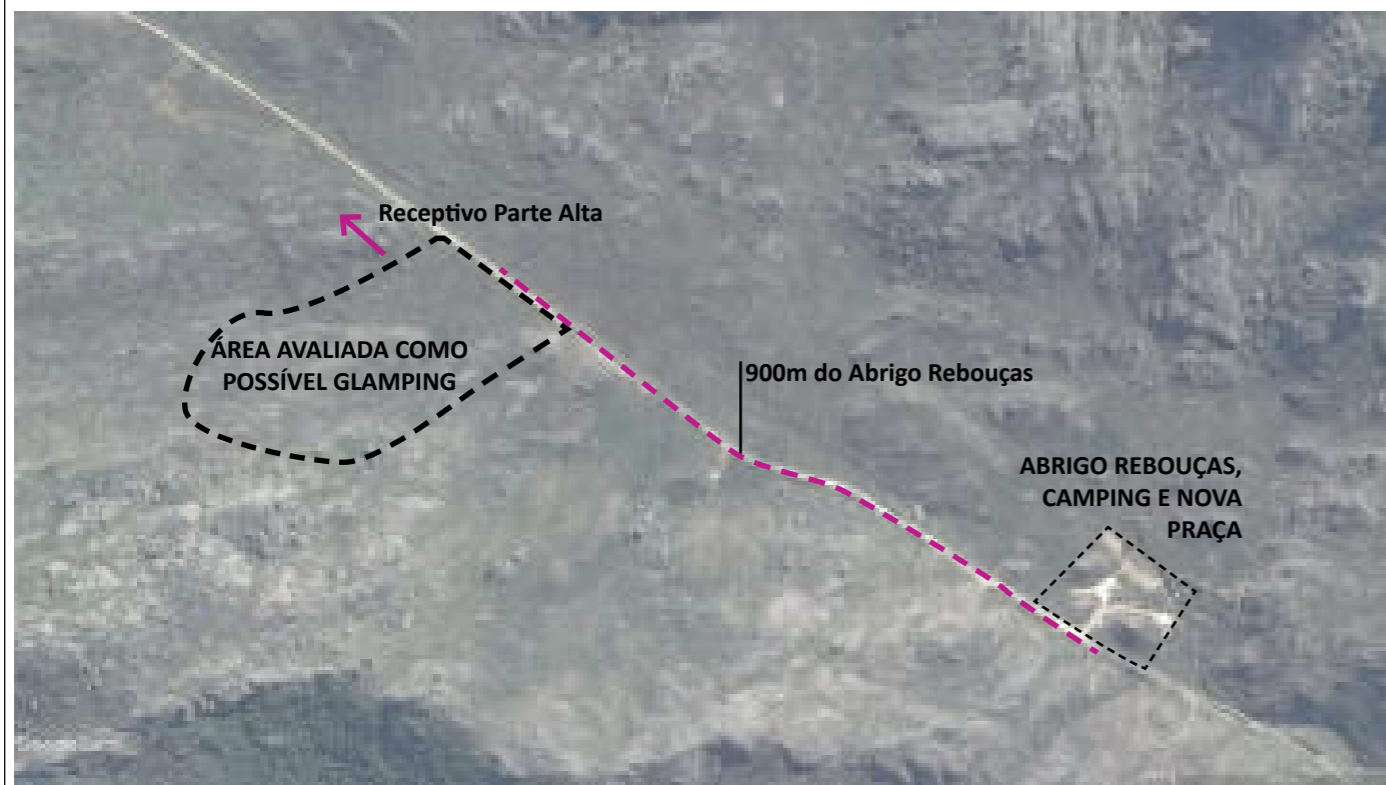
Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Plano de Manejo

A imagem acima ilustra a área em que o possível glamping está localizada dentro do zoneamento do parque, Zona de Uso Intensivo.

Essa implantação não entra em conflito com o atual Plano de Manejo.



Fonte: Google Earth



Fonte: Plano de Manejo

A imagem acima ilustra a área em que o possível glamping está localizada dentro do zoneamento do parque, Zona primitiva.

Essa implantação apesar de se mostrar mais interessante do ponto de vista da localização, já que suas visuais privilegiadas e maior isolamento valorizam o Glamping, seria necessário uma revisão do plano de manejo, de modo a alterar o Zoneamento da área.

Intervenção	
GLAMPING	
ID ICMBio	
-	
Agrupamento PAPP / Responsabilidade	
Hospedagem	
Área	Estado de Conservação
-	-
Uso Atual	
Sem uso	
Uso Futuro Proposto	
Hospedagem	
Intervenção proposta no imóvel existente	
Limpeza e adaptação do terreno	
Condicionantes	
Revisão do Plano de Manejo a depender a área escolhida para implantação.	
Abertura de acessos e limpeza de terreno em locais específicos;	
Investimento total (com BDI)	
R\$ 651.695,35	

LEGENDA

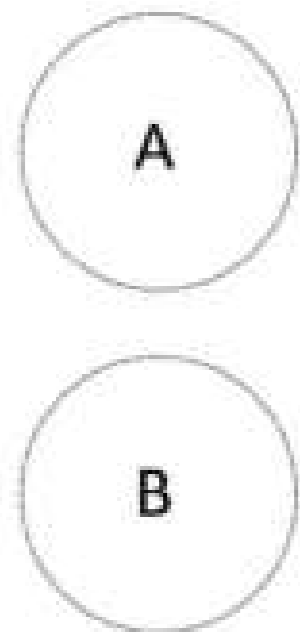
- Zona primitiva
- Zona de uso Intensivo
- Zona de uso extensivo
- Zona de uso conflitante
- Área proposta para implantação

natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-NÚCLEO DA MONTANHA

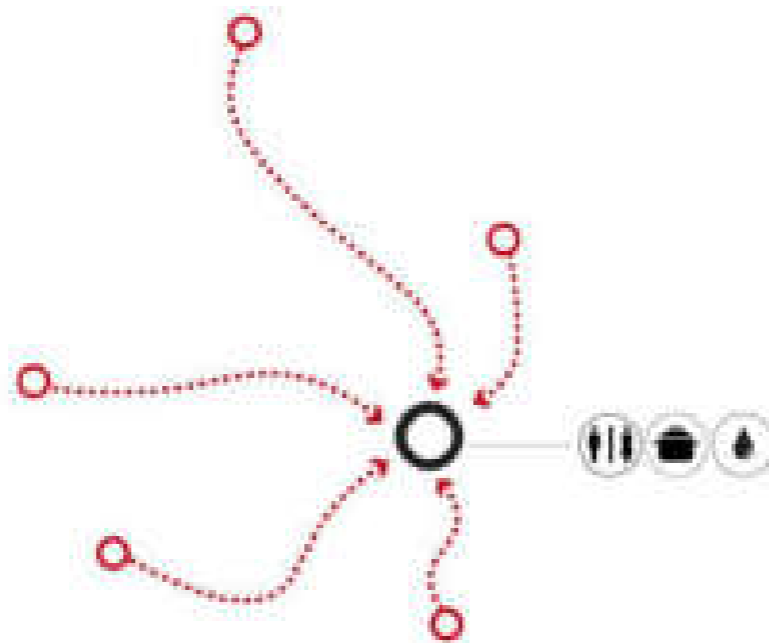
PA-NMA-NÚCLEO DA MONTANHA
Diagnóstico

FOLHA
NMA-001



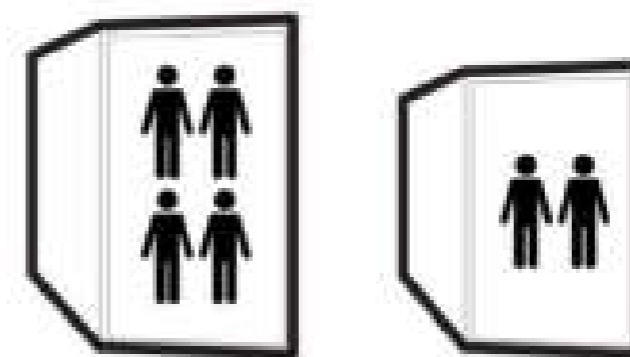
Possíveis locais de implantação

Nessa proposta foram avaliados dois locais de implantação para o Glamping, porém independentemente do local escolhido o conceito geral de implantação apresentado é o mesmo.



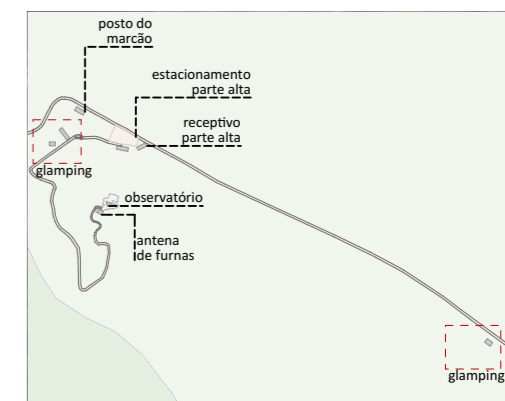
Conceito geral de implantação

A infraestrutura de apoio e facilidades se instalam num mesmo local concentrando os usos comuns, reduzindo o impacto ambiental.

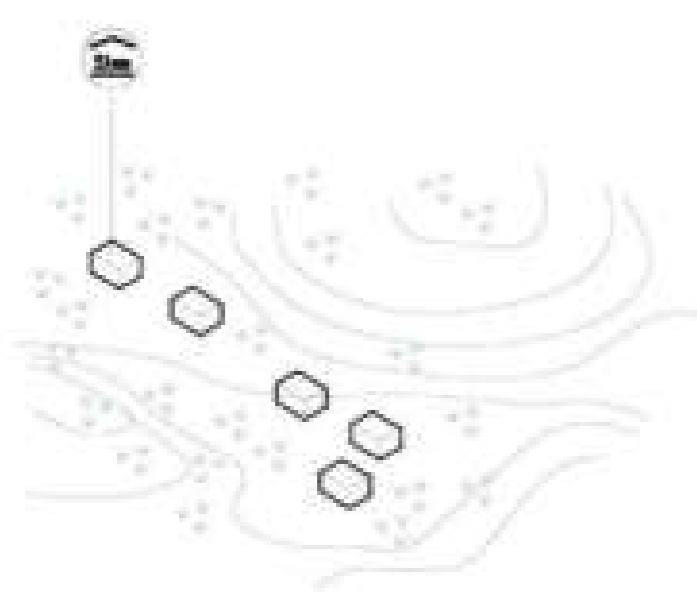


Tipologias

Os módulos possuem tipologias que atendem de duas a quatro pessoas, oferecendo opções para diferentes perfis de público.

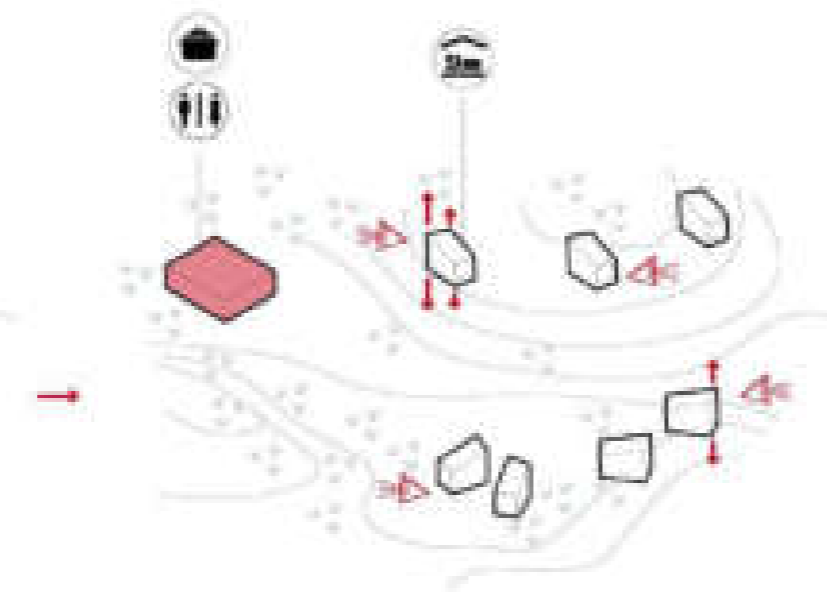


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO



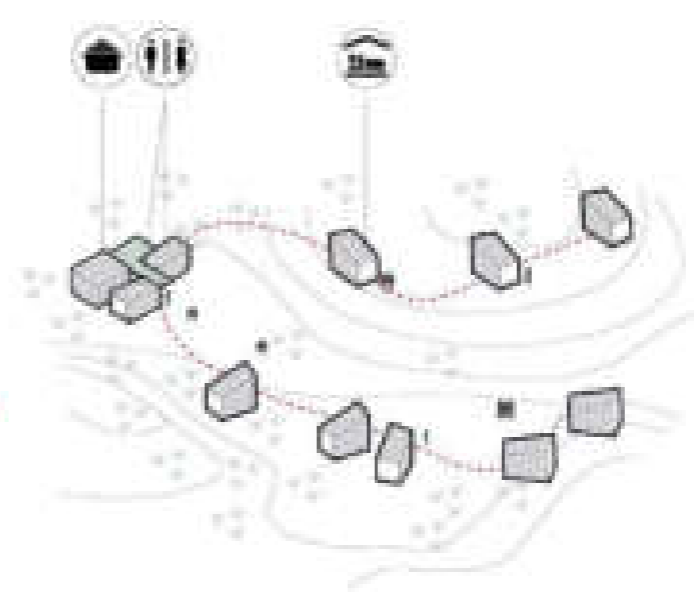
Estadia no PNI

Estadia no parque em meio à natureza, com conforto e infraestrutura.



Conexão com entorno

A estrutura se adapta à topografia para gerar o mínimo impacto visual, ao mesmo tempo em que se abre para as vistas oferecendo máximo aproveitamento do potencial paisagístico do lugar.



Estruturação

A estrutura de apoio cria um espaço de convívio e faz a conexão entre os módulos.

LEGENDA

- cozinha/refeitório
- sanitários
- hospedagem (glamping)

naturaza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - GLAMPING

ESCALA



FOLHA
NMA-002
REVISÃO
R00

PROJETO BÁSICO
03/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_NMA_R04.bpm
FOLHA
PIT-PB-ARQ-NMA-002-R00



PROPOSTA 01 DE IMPLANTAÇÃO GLAMPING - PLANTA DE COBERTURA
1:500

Para a implantação do Glamping na Parte Alta, propomos duas possíveis implantações acima apresentadas, segue abaixo os prós e contras de cada uma delas.

PROPOSTA 01

DESAFIOS:

- Implantação do Glamping na parte de trás do Posto do Marçã, logo ao lado do Camping que será implantado pela ENAR/FURNAS;
- O lugar de implantação não apresenta visuais para os principais atrativos da Parte Alta;
- O local a ser implantado apresenta área restrita, impedindo sua expansão futura.

POTENCIALIDADES:

- Glamping será implantado em Zona de Uso Intensivo, segundo o Plano de Manejo do Parque;
- O Glamping apresenta fácil acesso, permitindo a instalação de infraestrutura.



PROPOSTA 02 DE IMPLANTAÇÃO GLAMPING - PLANTA DE COBERTURA
1:500

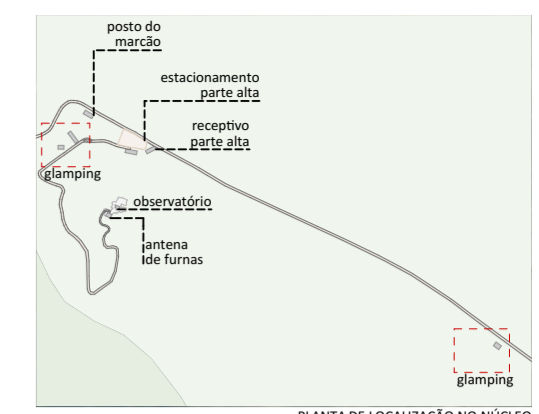
PROPOSTA 02

DESAFIOS:

- Implantação do Glamping no caminho entre o Posto do Marçã e o abrigo Rebouças, em Zona Primitiva, segundo o Plano de Manejo do Parque;
- Implantação de infraestrutura necessária para a implantação do Glamping.

POTENCIALIDADES:

- O local proposto para a implantação do Glamping apresenta visuais para os principais atrativos da Parte Alta;
- O Glamping apresenta fácil acesso, pois está localizado à margem da estrada;
- O local a ser implantado permite uma possível expansão futura, caso seja necessária;
- A implantação proposta previu as distancias necessárias da nascente e do curso d'água do Rio Campo Belo.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0 folha)	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+00+	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO DA MONTANHA

INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO NOVA	GLAMPING	170,41
	MIRANTE	32,43
	RECEPTIVO	360,00
		562,84 m²
REFORMA	POSTO DO MARÇÃO	182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO	ESTACIONAMENTO	4.225,48
	PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO	250,58

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

NÚCLEO DA MONTANHA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
GLAMPING - DORMITÓRIO	DECK	2,40
	DORMITÓRIO	6,00
		8,40 m²
GLAMPING - SANITÁRIOS E COZINHA	COZINHA	20,40
	DECK	141,99
	SANITÁRIO 01	19,49
	SANITÁRIO 02	19,48
	SANITÁRIO PNE	12,09
		213,45 m²

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

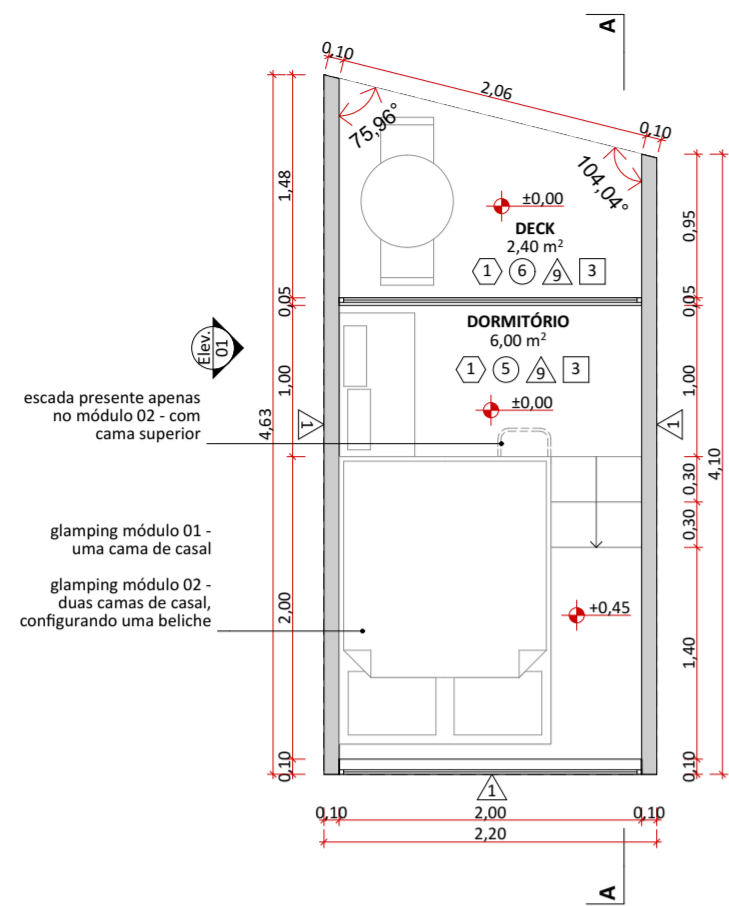
naturaleza urbana **UNO**

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

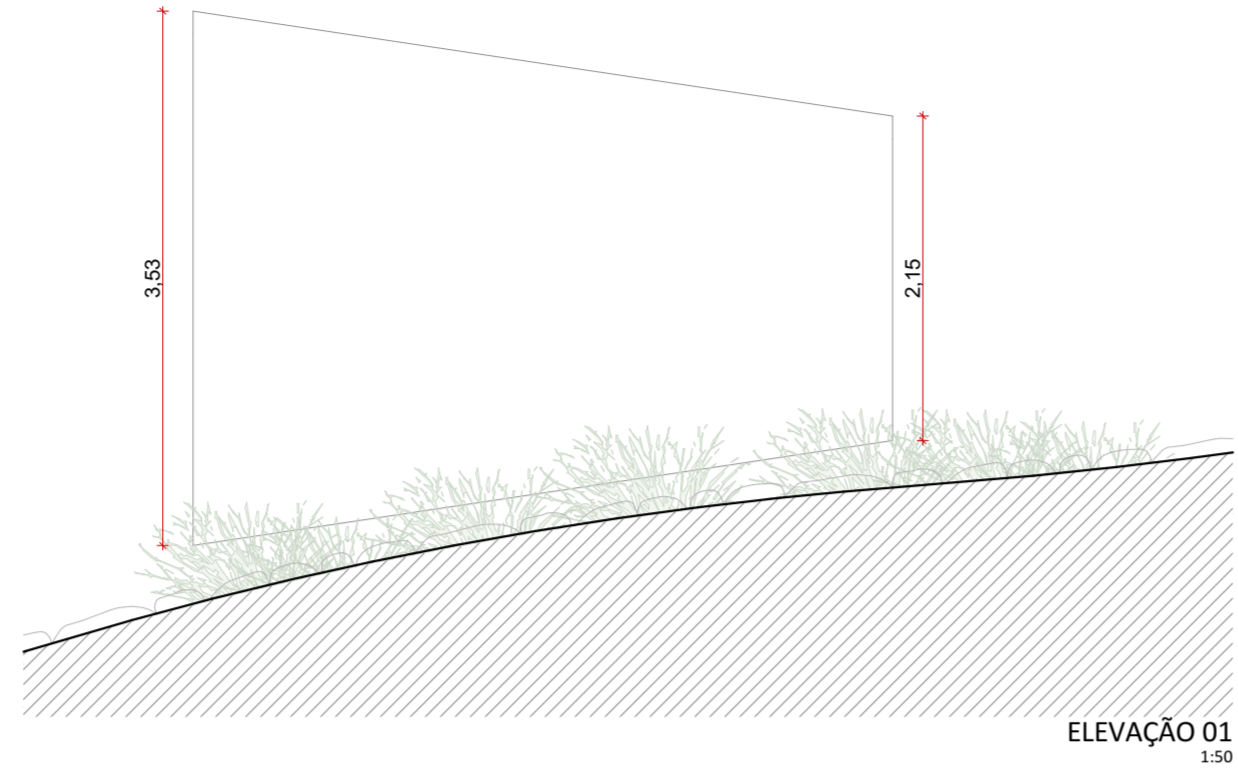
PA - NMA - GLAMPING
PROPOSTA 01 DE IMPLANTAÇÃO GLAMPING - PLANTA DE COBERTURA, PROPOSTA 02 DE IMPLANTAÇÃO GLAMPING - PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:500

FOLHA
NMA-003
REVISÃO
R00

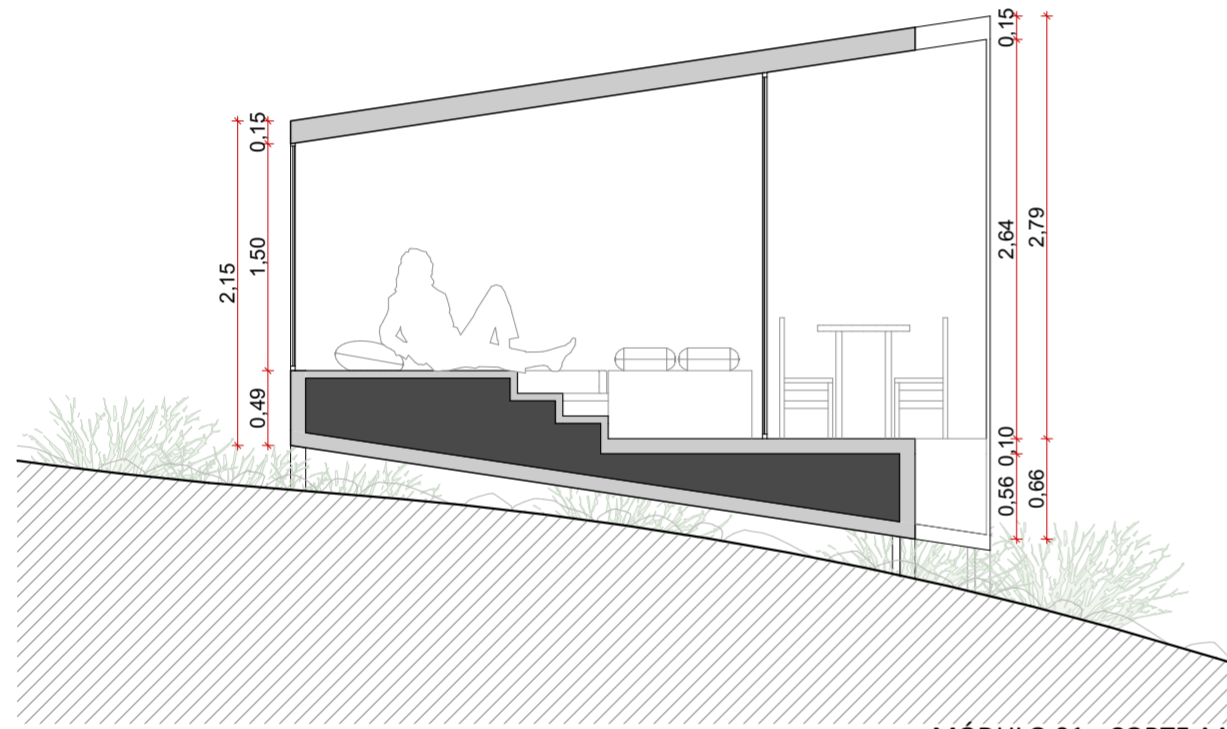
PROJETO BÁSICO
03/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_NMA_R04.bpn
FOLHA
PIT-PB-ARQ-NMA-003-R00



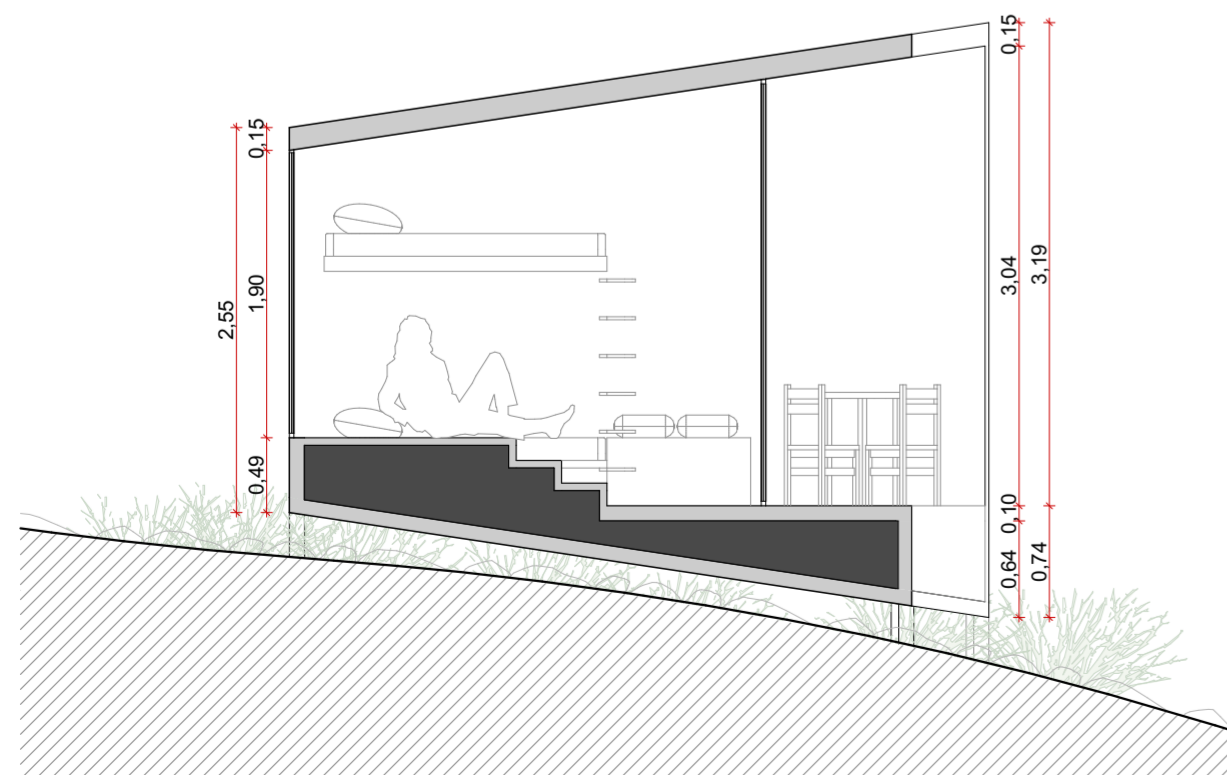
DORMITÓRIO PLANTA BAIXA - CIVIL
1:50



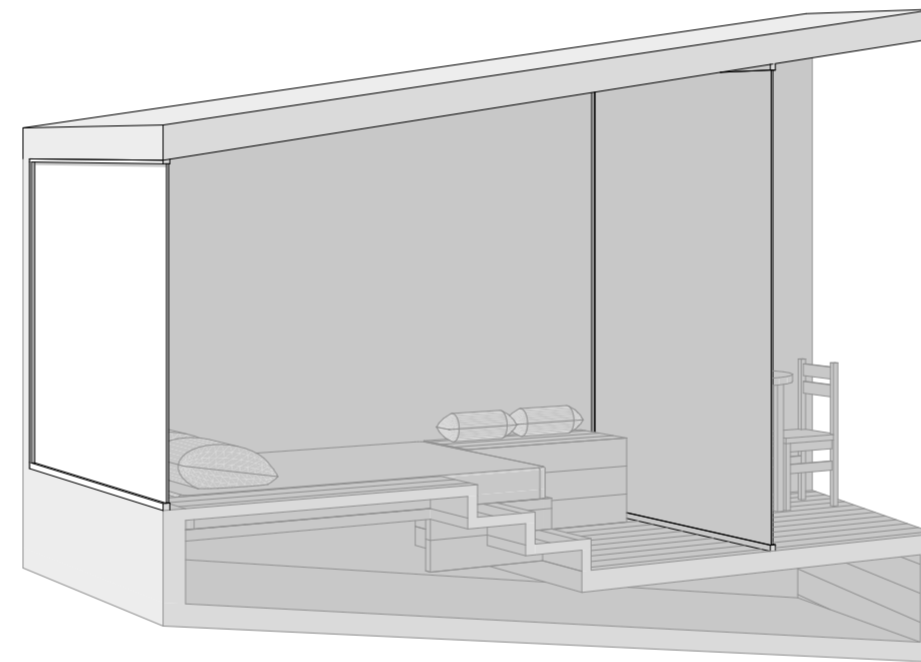
ELEVAÇÃO 01
1:50



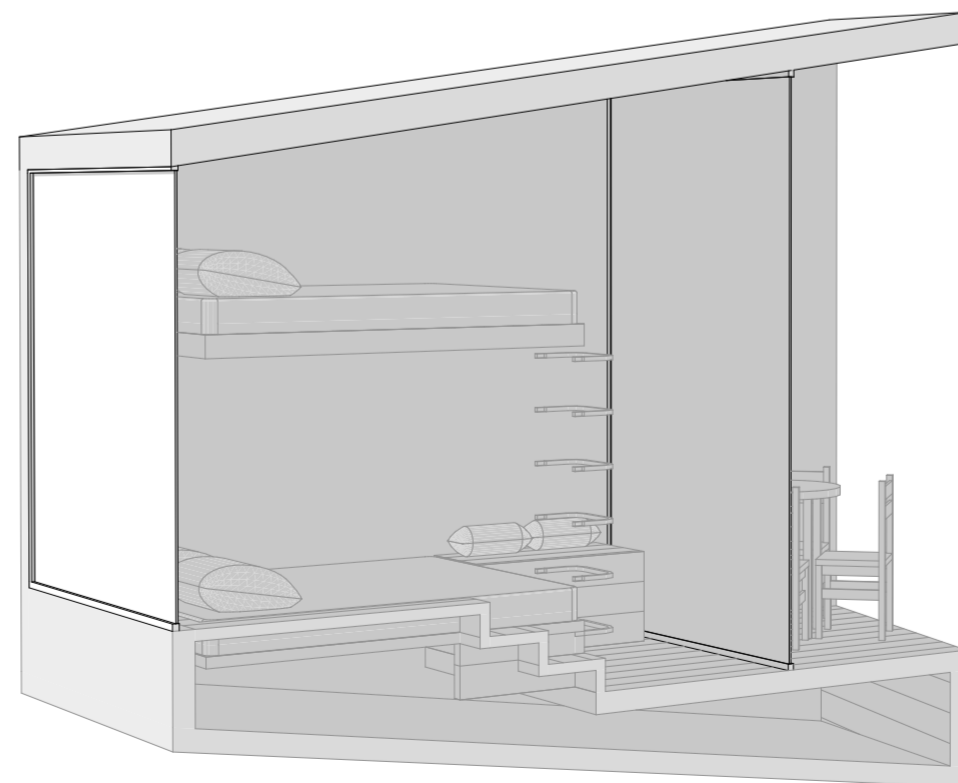
MÓDULO 01 - CORTE AA
1:50



MÓDULO 02 - CORTE AA
1:50



PERSPECTIVA - DORMITÓRIO 01

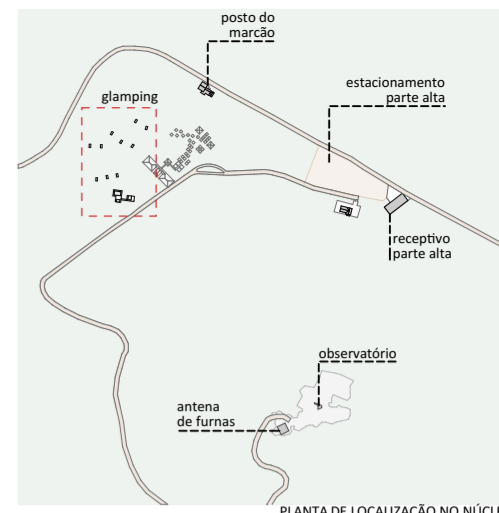


PERSPECTIVA - DORMITÓRIO 02

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO	
1	Woodframe
2	Madeira laminada colada
3	Seguir padrão construtivo existente na edificação
4	Estrutura metálica
PISO	
1	Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
2	Cimento queimado.
3	Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
4	Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
5	Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar
6	Deck em régulas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
7	Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
8	Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
9	Terra batida.
10	Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
11	Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
12	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.

PAREDE	
1	Fachada em régulas de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
2	Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
3	Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
4	Ladrilho hidráulico.
5	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
6	Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
7	Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
8	Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
9	Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
10	Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de calibros de madeira certificada.
11	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
COBERTURA E FORRO	
1	Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
2	Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
3	Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
4	Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
5	Manta de vedação para telhados.
6	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
7	Chapa de drywall resistente a umidade
8	Cobertura em régulas de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona



LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0)	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
+0.00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO DA MONTANHA		
INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO NOVA		
	GLAMPING	170,41
	MIRANTE	32,43
	RECEPTIVO	360,00
		562,84 m²
REFORMA		
	POSTO DO MARCÃO	182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO		
	ESTACIONAMENTO	4.225,48
	PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO	250,58

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

NÚCLEO DA MONTANHA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
GLAMPING - DORMITÓRIO		
	DECK	2,40
	DORMITÓRIO	6,00
		8,40 m²
GLAMPING - SANITÁRIOS E COZINHA		
	COZINHA	20,40
	DECK	141,99
	SANITÁRIO 01	19,49
	SANITÁRIO 02	19,48
	SANITÁRIO PNE	12,09
		213,45 m²

NOTAS:

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

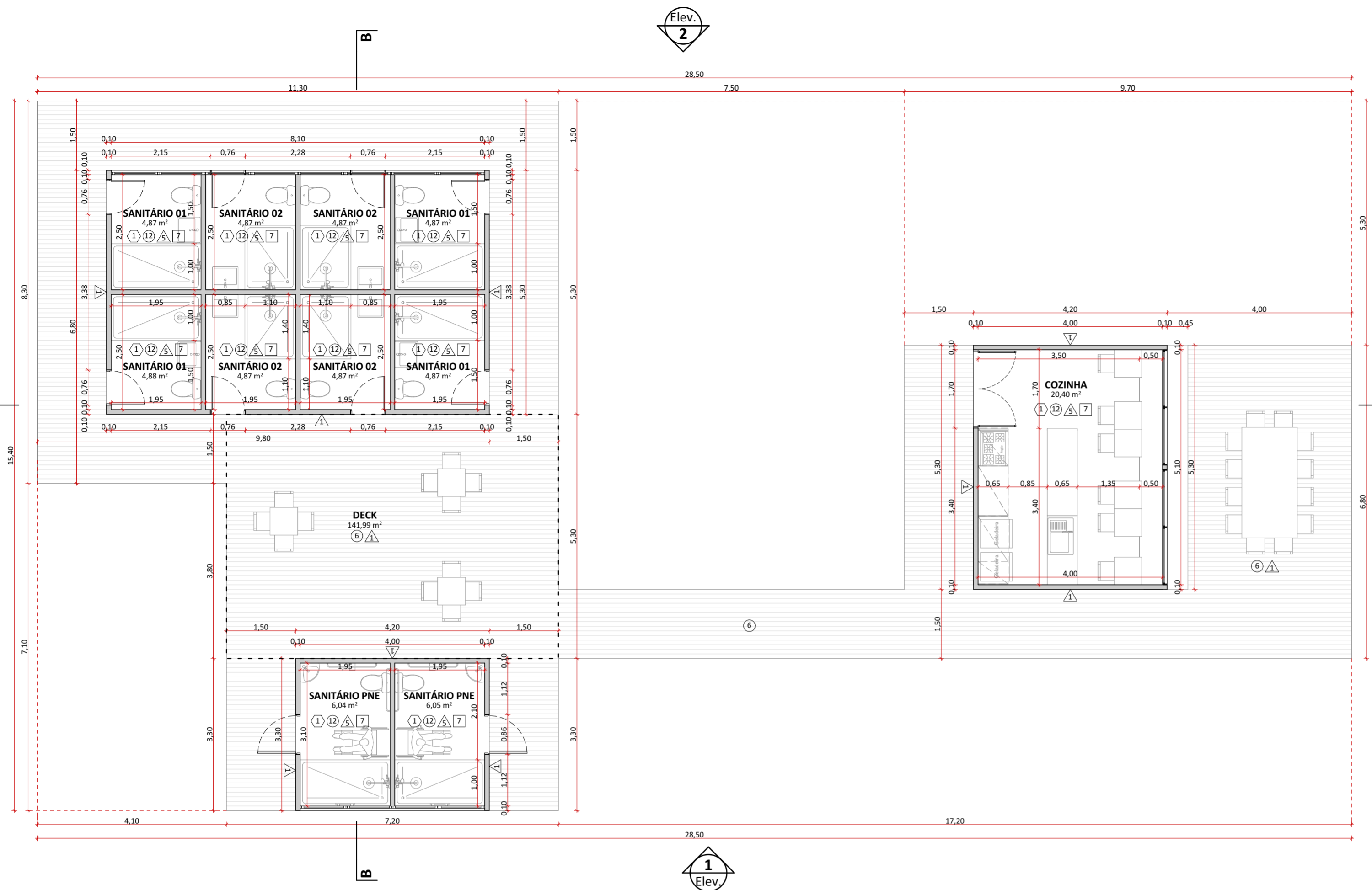
- COTAS**
- Confirmar todas as dimensões no local;
 - As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
 - As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
 - Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - GLAMPING
DORMITÓRIO PLANTA BAIXA - CIVIL, MÓDULO 01 - CORTE AA, MÓDULO 02 - CORTE AA, PERSPECTIVA - DORMITÓRIO 02, PERSPECTIVA - DORMITÓRIO 01, ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1:50, 1:100

FOLHA	PROJETO BÁSICO
NMA-004	03/05/2018
REVISÃO	ARQUIVO
ROO	PIT_PA_NMA_R04.bpn
	FOLHA
	PIT-PB-ARQ-NMA-004-R00



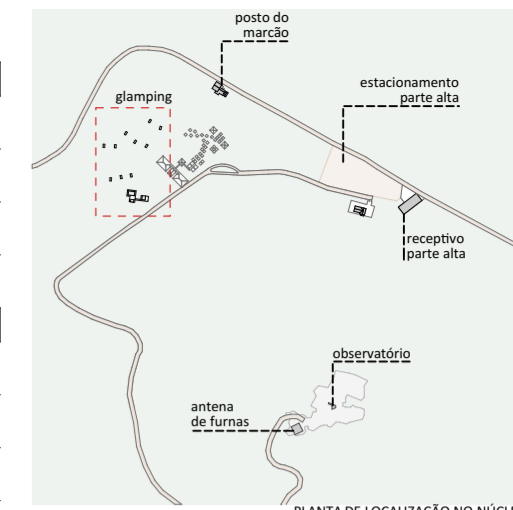
PLANTA BAIXA SANITÁRIOS E COZINHA - CIVIL
1:75



CORTE AA
1:75

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO	
1	Woodframe
2	Madeira laminada colada
3	Seguir padrão construtivo existente na edificação
4	Estrutura metálica
PISO	
1	Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
2	Cimento queimado.
3	Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
4	Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
5	Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar
6	Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
7	Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
8	Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
9	Terra batida.
10	Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
11	Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
12	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
PAREDE	
1	Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
2	Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
3	Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor da definir.
4	Ladrilho hidráulico.
5	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
6	Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
7	Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
8	Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
9	Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
10	Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de caibros de madeira certificada.
11	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
COBERTURA E FORRO	
1	Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
2	Laje emmassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
3	Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
4	Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
5	Manta de vedação para telhados.
6	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
7	Chapa de drywall resistente a umidade
8	Cobertura em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
0000	Ampliação de janelas, ver folha específica
0000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO DA MONTANHA		
INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO NOVA		
GLAMPING		170,41
MIRANTE		32,43
RECEPTIVO		360,00
		562,84 m²
REFORMA		
POSTO DO MARÇÁO		182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO		
ESTACIONAMENTO		4.225,48
PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO		250,58

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

NÚCLEO DA MONTANHA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
GLAMPING - DORMITÓRIO		
DECK		2,40
DORMITÓRIO		6,00
		8,40 m²
GLAMPING - SANITÁRIOS E COZINHA		
COZINHA		20,40
DECK		141,99
SANITÁRIO 01		19,49
SANITÁRIO 02		19,48
SANITÁRIO PNE		12,09
		213,45 m²

NOTAS:
GERAIS
 - Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
 - As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
 - Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
 - Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

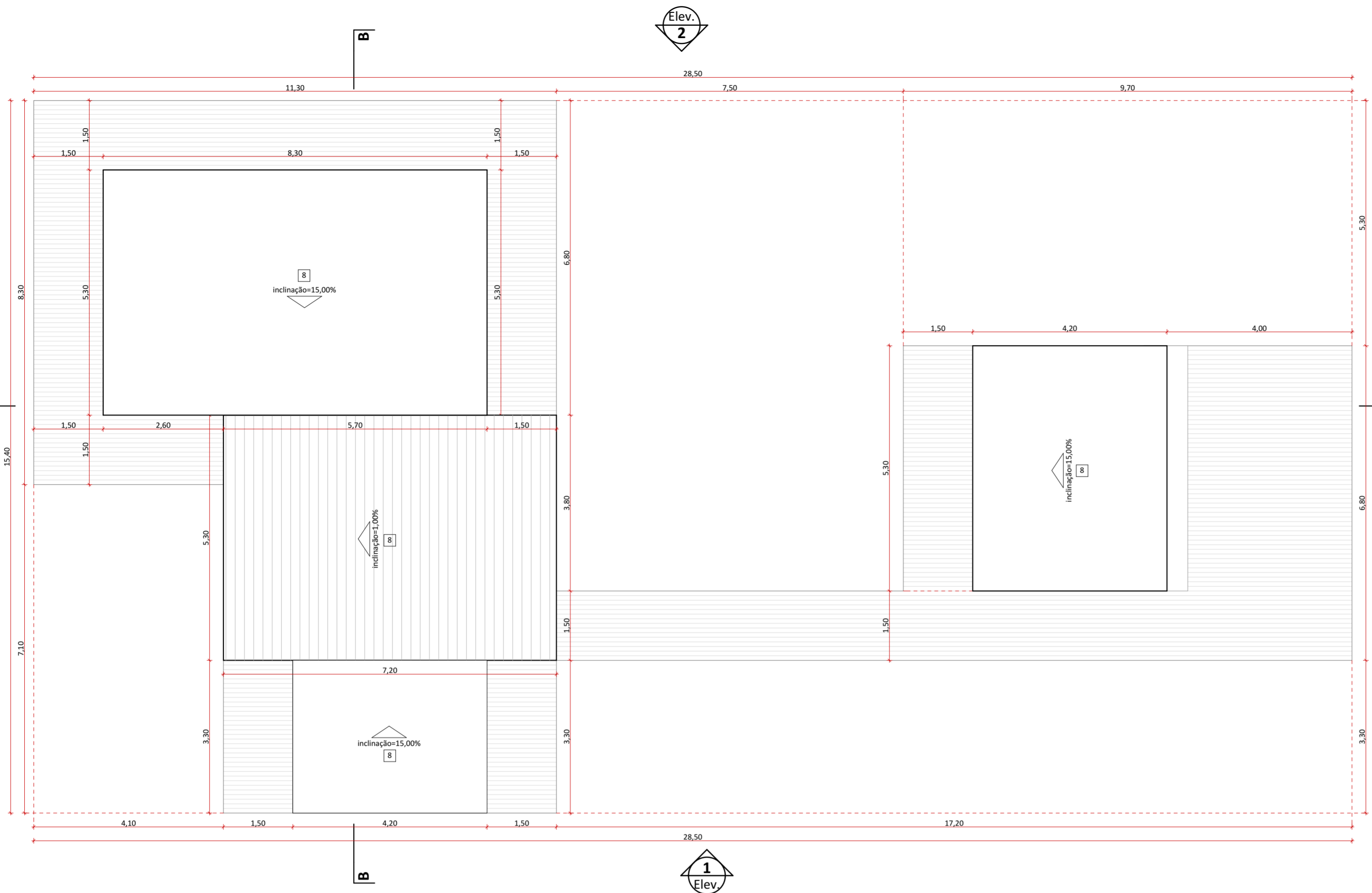
COTAS
 - Confirmar todas as dimensões no local;
 - As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
 - As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
 - Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana UNO

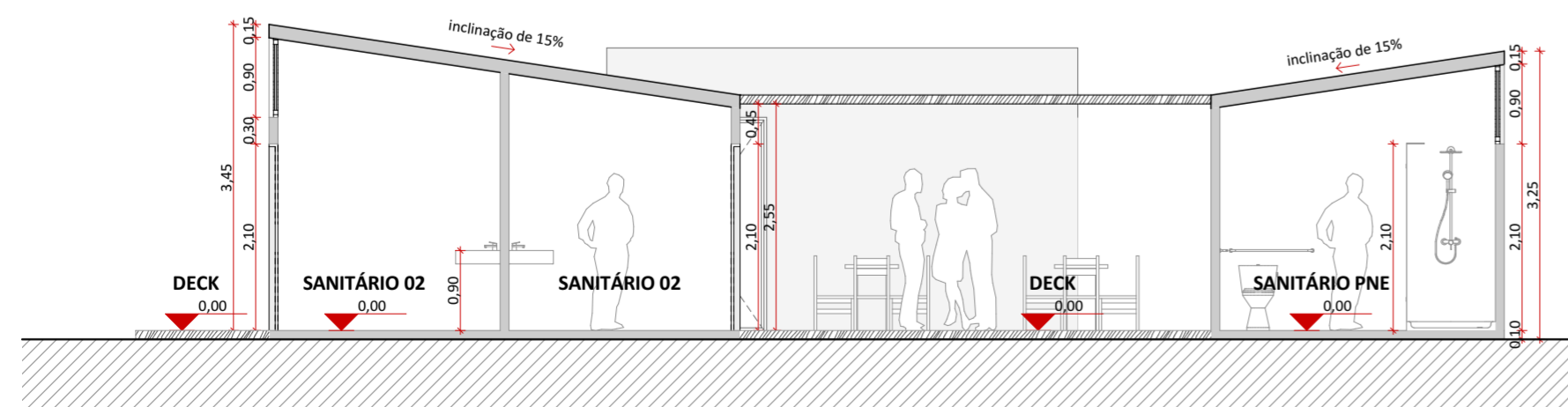
PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
 ICMBIO
 PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - GLAMPING
 PLANTA BAIXA SANITÁRIOS E COZINHA - CIVIL, CORTE AA
 ESCALA 1:75

FOLHA	PROJETO BÁSICO
NMA-005	03/05/2018
REVISÃO	ARQUIVO
ROO	PIT_PA_NMA_R04.bpn
	FOLHA
	PIT-PB-ARG-NMA-005-ROO



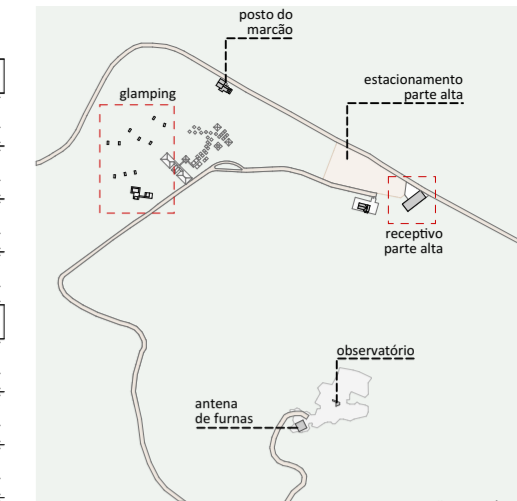
PLANTA COBERTURA SANITÁRIOS E COZINHA - CIVIL
1:75



CORTE BB
1:75

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO	
1	Woodframe
2	Madeira laminada colada
3	Seguir padrão construtivo existente na edificação
4	Estrutura metálica
PISO	
1	Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
2	Cimento queimado.
3	Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
4	Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
5	Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar
6	Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
7	Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
8	Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
9	Terra batida.
10	Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
11	Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
12	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
PAREDE	
1	Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
2	Pintura em tinta hidorepelente a base de água. Cor a definir.
3	Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
4	Ladrilho hidráulico.
5	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
6	Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
7	Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
8	Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
9	Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
10	Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de caibros de madeira certificada.
11	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
COBERTURA E FORRO	
1	Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
2	Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
3	Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
4	Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
5	Manta de vedação para telhados.
6	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
7	Chapa de drywall resistente a umidade
8	Cobertura em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1000	Ampliação de janelas, ver folha específica
2000	Ampliação de portas, ver folha específica
0 (toalha)	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO		
NÚCLEO DA MONTANHA		
INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO NOVA		
GLAMPING		170,41
MIRANTE		32,43
RECEPTIVO		360,00
		562,84 m²
REFORMA		
POSTO DO MARÇÁO		182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO		
ESTACIONAMENTO		4.225,48
PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO		250,58

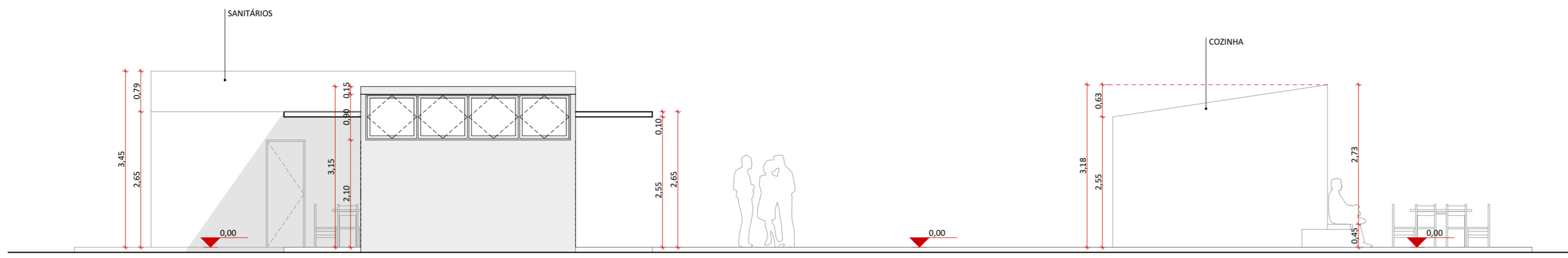
TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS		
NÚCLEO DA MONTANHA		
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
GLAMPING - DORMITÓRIO		
DECK		2,40
DORMITÓRIO		6,00
		8,40 m²
GLAMPING - SANITÁRIOS E COZINHA		
COZINHA		20,40
DECK		141,99
SANITÁRIO 01		19,49
SANITÁRIO 02		19,48
SANITÁRIO PNE		12,09
		213,45 m²

NOTAS:
GERAIS
 - Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
 - As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
 - Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
 - Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

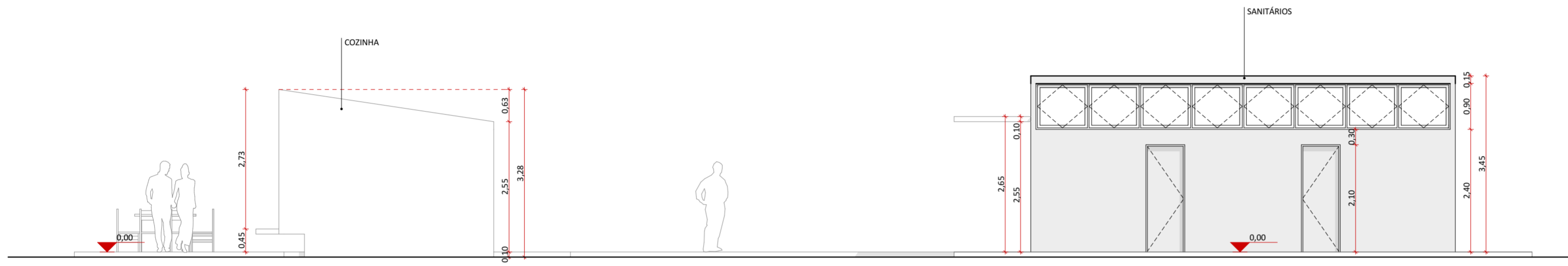
COTAS
 - Confirmar todas as dimensões no local;
 - As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
 - As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
 - Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana **UNO**
 PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
 ICMBIO
 PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA
 PA - NMA - GLAMPING
 PLANTA COBERTURA SANITÁRIOS E COZINHA - CIVIL, CORTE
 BB
 ESCALA 1:75

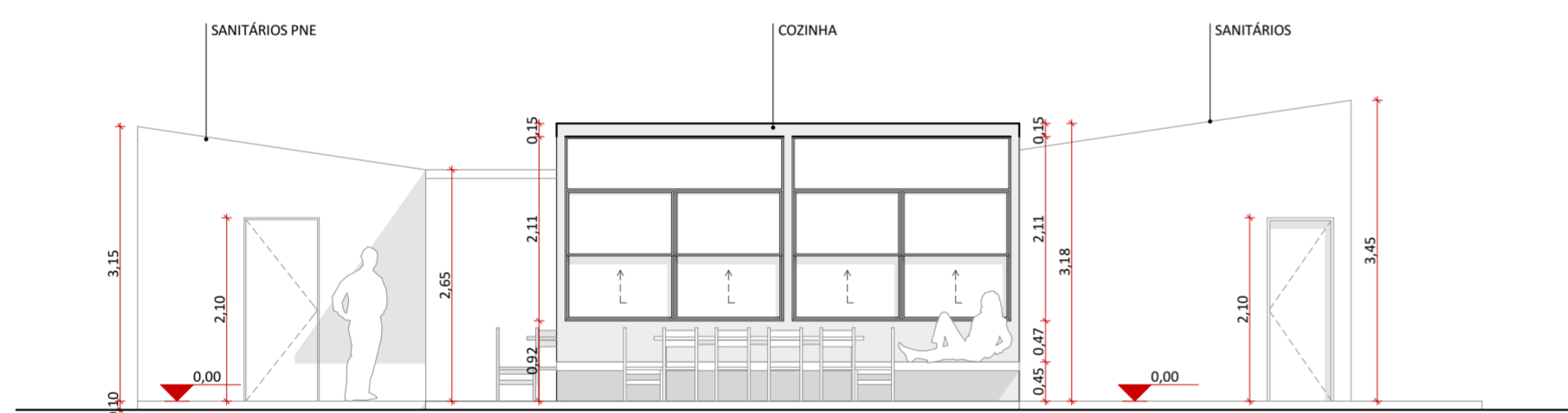
FOLHA NMA-006	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_NMA_R04.bpn
REVISÃO ROO	FOLHA PIT-PB-ARG-NMA-006-006



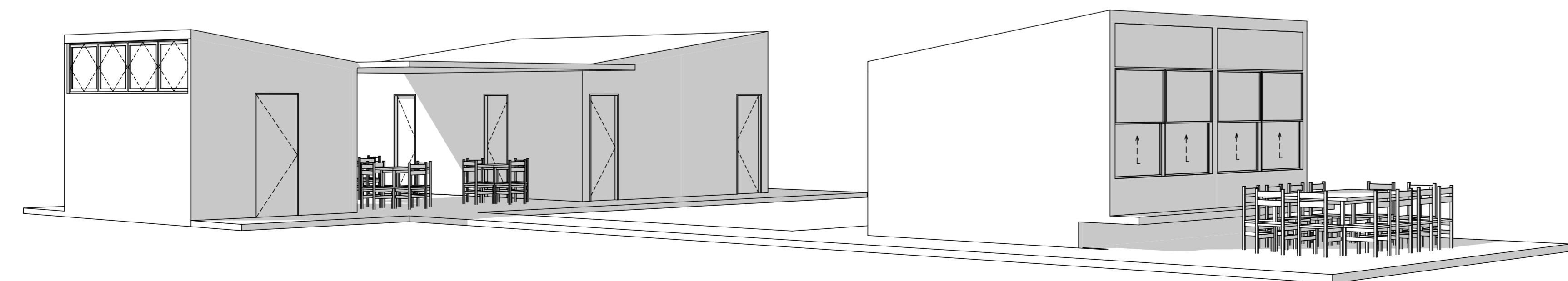
ELEVAÇÃO 01
1:75



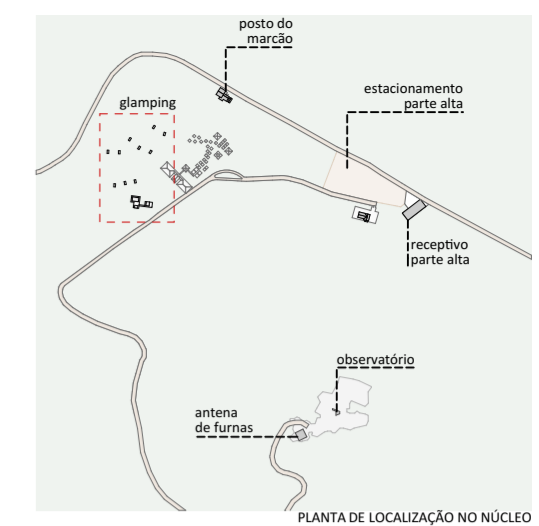
ELEVAÇÃO 02
1:75



ELEVAÇÃO 03
1:75



MÓDULOS SANITÁRIOS E COZINHA - PERSPECTIVA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(1000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(2000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0 toalha)	Símbolos de elevação
A A	Indicação de cortes
+0,00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO DA MONTANHA

INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO NOVA		
	GLAMPING	170,41
	MIRANTE	32,43
	RECEPTIVO	360,00
		562,84 m²
REFORMA		
	POSTO DO MARCÃO	182,30
		182,30 m²
URBANIZAÇÃO		
	ESTACIONAMENTO	4.225,48
	PRAÇA DE ACESSO DO RECEPTIVO	250,58

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

NÚCLEO DA MONTANHA

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
GLAMPING - DORMITÓRIO		
	DECK	2,40
	DORMITÓRIO	6,00
		8,40 m²
GLAMPING - SANITÁRIOS E COZINHA		
	COZINHA	20,40
	DECK	141,99
	SANITÁRIO 01	19,49
	SANITÁRIO 02	19,48
	SANITÁRIO PNE	12,09
		213,45 m²

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA - NÚCLEO DA MONTANHA

PA - NMA - GLAMPING
ELEVAÇÃO 02, ELEVAÇÃO 01, ELEVAÇÃO 03, MÓDULOS
SANITÁRIOS E COZINHA - PERSPECTIVA
ESCALA 1:75

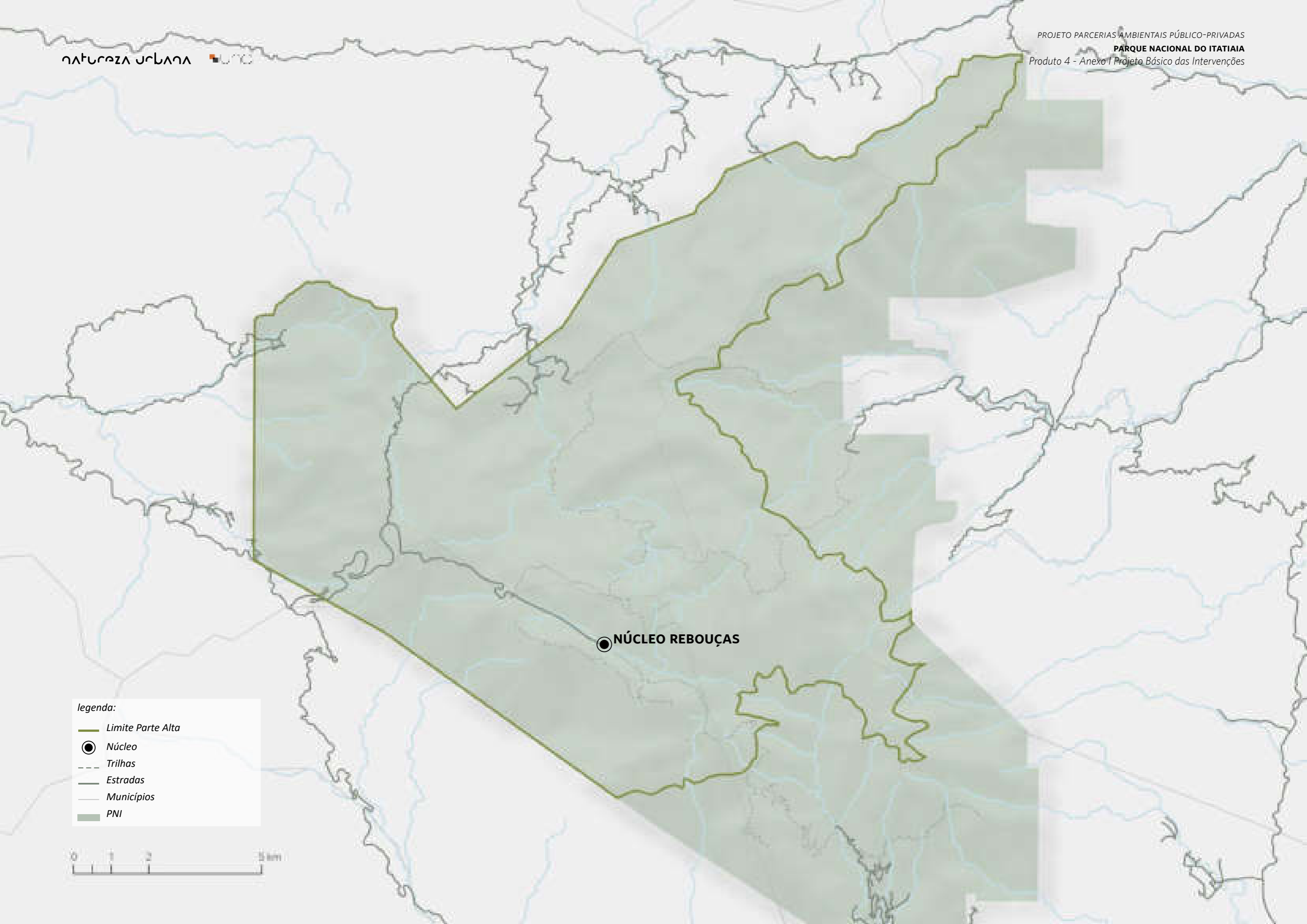
FOLHA
NMA-007
REVISÃO
R00

PROJETO BÁSICO
03/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_NMA_R04.bpn
FOLHA
PIT-PB-ARQ-NMA-007-R00






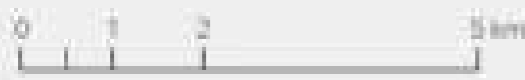






legenda:

-  Limite Parte Alta
-  Núcleo
-  Trilhas
-  Estradas
-  Municípios
-  PNI





Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

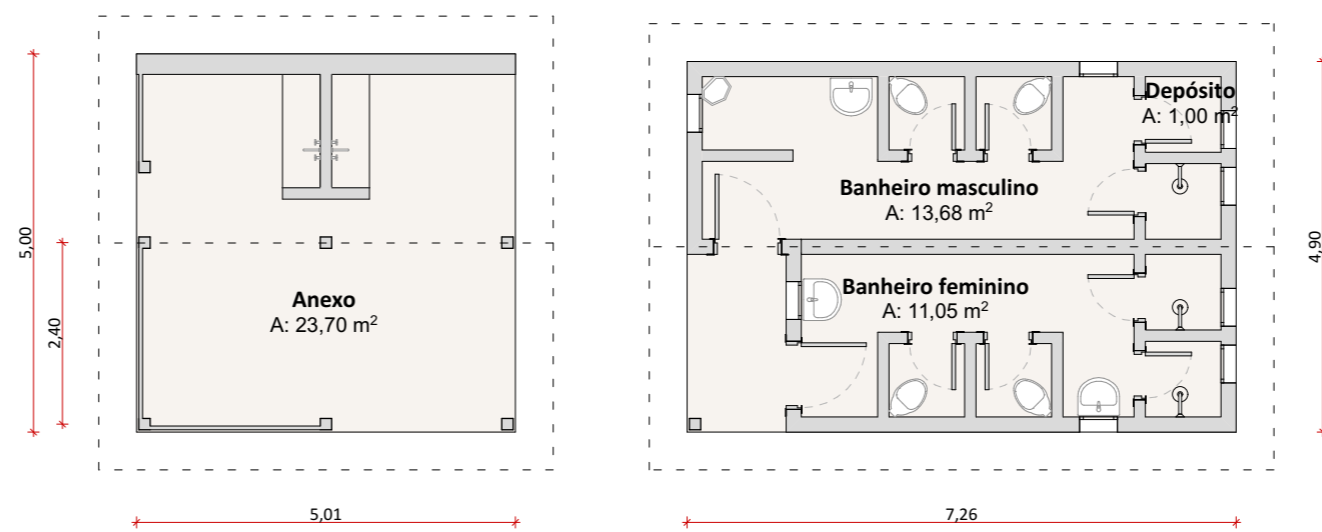


Fonte: Natureza Urbana

As edificações existentes que servem de apoio aos visitantes da Parte Alta estão em bom estado de conservação, no entanto, visando atender a demanda futura com qualidade, acredita-se ser necessário a ampliação dos espaços. Além disso, os novos edifícios poderão ser conformados de modo a criar uma praça para ponto de encontro, contemplação e descanso, marcando o início das trilhas que saem do local.



Fonte: Natureza Urbana



Planta Baixa
1:100

Intervenção

PRAÇA REBOUÇAS

ID ICMBio

Sanitário Agulhas | Casa 75

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Bilheteria | Transporte | Estacionamento

Área	Estado de Conservação
35,57 m ²	Bom

Uso Atual

Local de apoio - sanitários/refeitório

Uso Futuro Proposto

Local de apoio para os visitantes com sanitário e refeitório.

Nova praça de descanso

Intervenção proposta no imóvel existente

Demolição da estrutura existente e construção uma solução mais adequada à demanda atual;

Substituição do sistema de esgoto;

Construção de uma praça elevada, com sistema de drenagem.

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$ 1.453.553,52

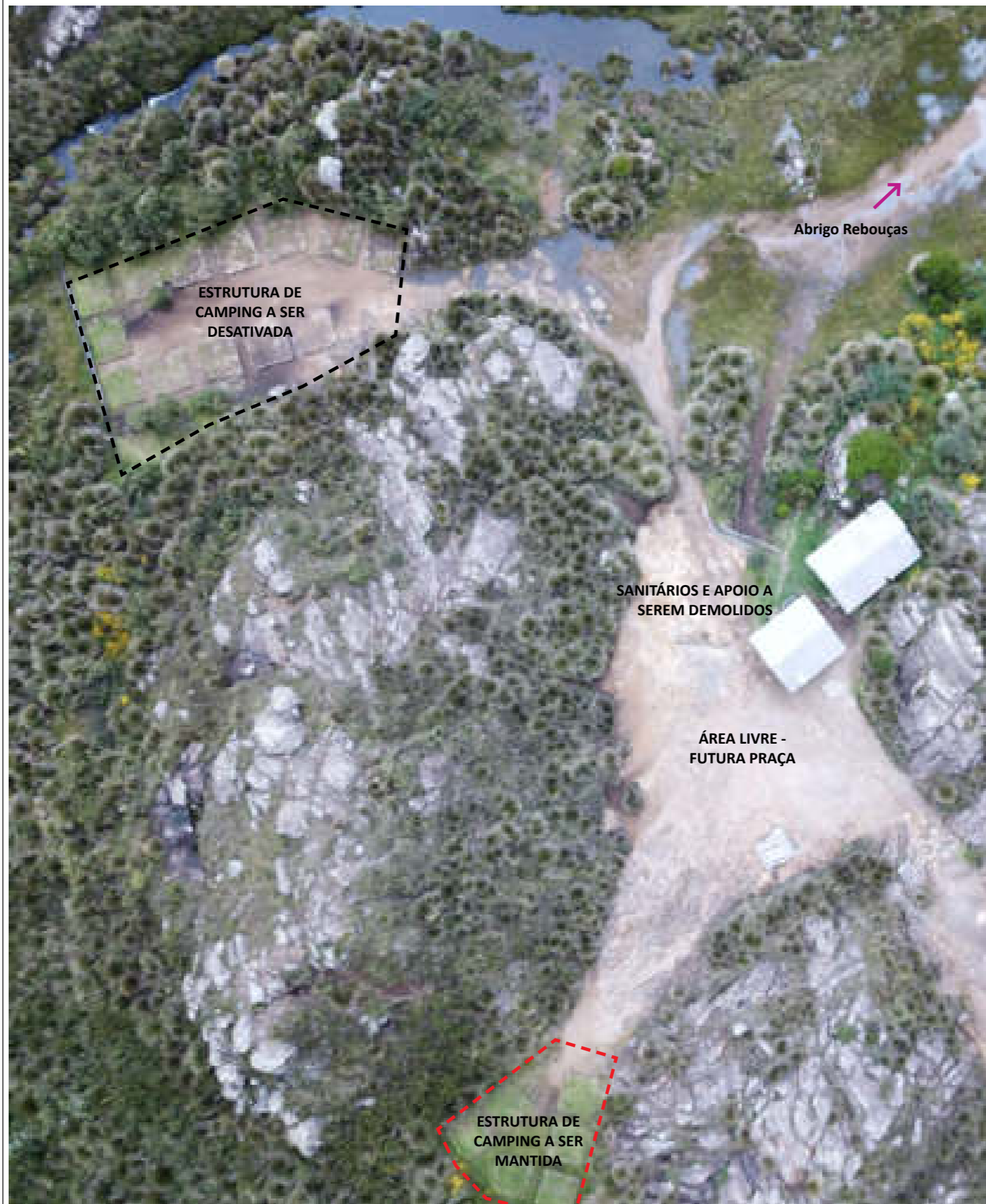


natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-NÚCLEO REBOUÇAS

PA-ABR-PRAÇA REBOUÇAS
Diagnóstico

FOLHA
NRE-001



Fonte: Natureza Urbana

No camping do Abrigo Rebouças há a disponibilidade para 20 barracas de até lugares que podem ser montadas em dois pontos, um com 14 bases e o outro com 6. As barracas devem ser montadas sobre uma base elevada uma vez que o terreno é bastante alagadiço.



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

As fotos acima destacam os locais onde as barracas podem ser montadas. Mostram também que as únicas estruturas de apoio do camping são os sanitários e o local de refeição.

Intervenção

CAMPING REBOUÇAS

ID ICMBio

Camping Rebouças

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Hospedagem

Área	Estado de Conservação
-	Bom

Uso Atual

Camping para até 20 barracas

Uso Futuro Proposto

Camping para até 6 barracas

Intervenção proposta no imóvel existente

Diminuição do espaço de camping no Núcleo Rebouças. Parte do espaço destinado para a atividade alaga com frequência e está muito próximo do corpo d'água. A Parte Alta contará com uma nova estrutura para barracas no Núcleo da Montanha.

Em termos de obra, não será necessária nenhuma intervenção no espaço, já que os hóspedes no camping poderão usar a Praça Rebouças como apoio.

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

-

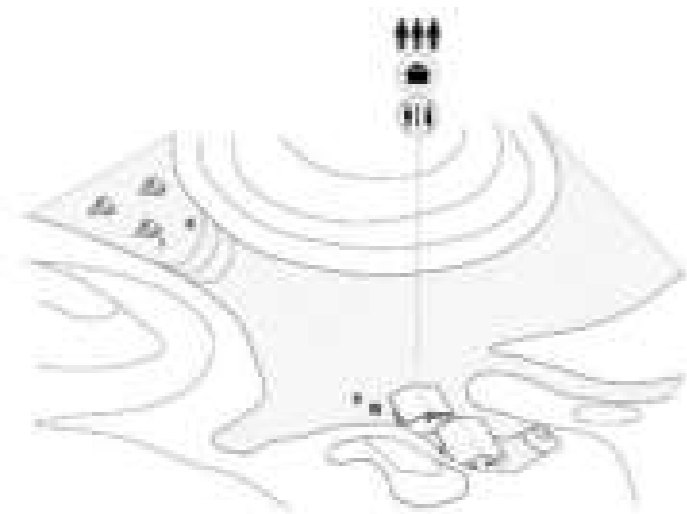
S

natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-NÚCLEO REBOUÇAS

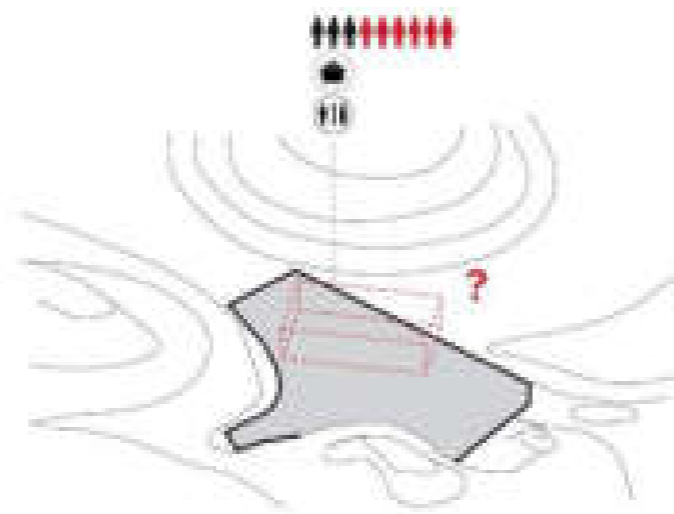
PA-ABR-PRAÇA REBOUÇAS
Diagnóstico

FOLHA
NRE-002



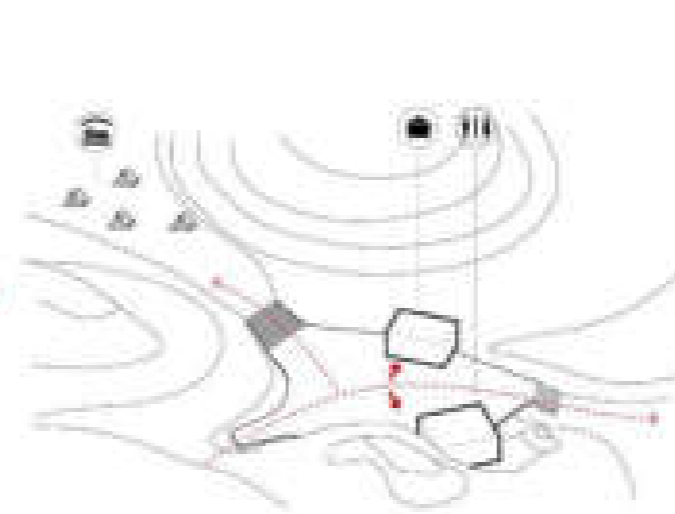
Situação atual

Potencialidade para conectar os usos atuais e atender maior demanda oferecendo os serviços com mais qualidade.



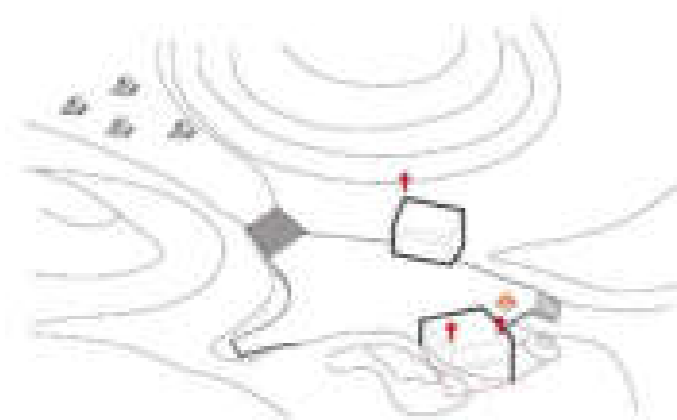
Implantação de nova proposta

Conexão dos usos por meio de deck que se conforma respeitando a topografia do terreno. Como aumentar a capacidade de demanda sem criar um grande volume na paisagem?



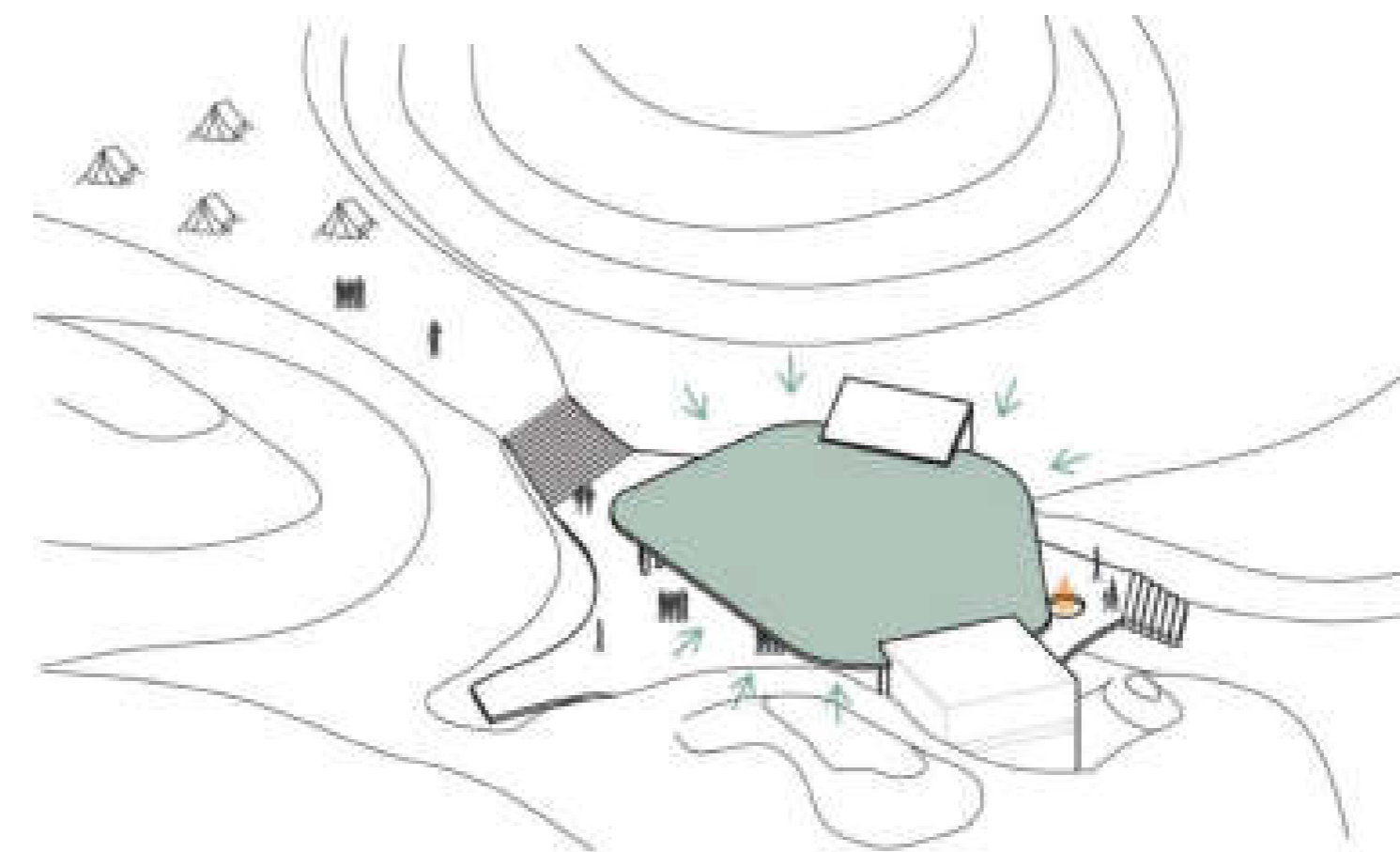
Flexibilidade

A quebra em blocos direciona os fluxos, garante maior flexibilidade de usos, gera espaços de convívio e proporciona baixo impacto na paisagem.



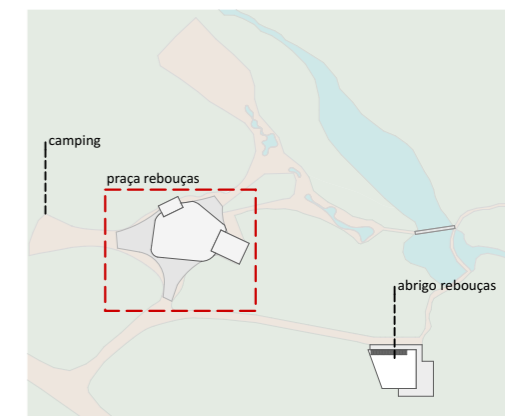
Adaptação ao entorno

As estruturas se conformam à topografia e se abrem para o máximo aproveitamento das visuais do entorno, incorporando a vegetação existente e privilegiando os elementos naturais.



Praça coberta verde e forma final

O teto verde incorpora a vegetação do entorno, gerando mínimo impacto visual e proporcionando um espaço coberto de convívio para os visitantes.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDA

- cozinha/refeitório
- sanitários
- hospedagem (camping)

A área do Núcleo Reboças será reestruturada a fim de atender a um maior número de usuários. A praça onde se localiza os Sanitários Reboças será transformada em uma praça de acolhimento aos visitantes, com um deck elevado que se adequará ao terreno irregular e acidentado, uma grande cobertura e duas novas edificações com vestiários e local de apoio para o preparo de alimentos. Parte do Camping existente será mantida, com seis locais para barracas de até três pessoas. Por último, o Abrigo Reboças será reformado e ampliado, de forma que sua arquitetura fique mais integrada com a natureza local e os hóspedes tenham mais conforto.

NOTAS:

- GERAIS**
- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
 - As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA - NÚCLEO REBOÇAS

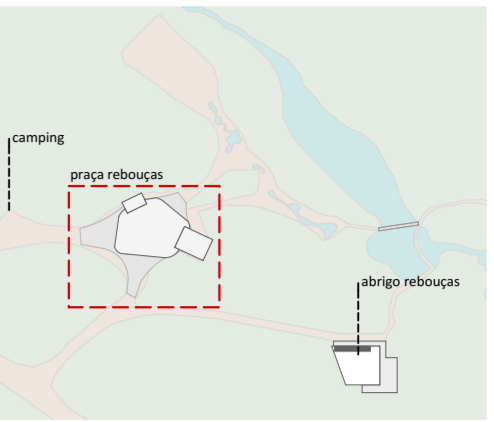
PA-NRE-NÚCLEO REBOÇAS

ESCALA



FOLHA
NRE-003
REVISÃO
R00

PROJETO BÁSICO
03/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_NRE_R03.pln
FOLHA
PIT-PB-ARQ-NRE-003-R00



LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
⊙000	Ampliação de janelas, ver folha específica
⊙000	Ampliação de portas, ver folha específica
⊙	Símbolos de elevação
A A	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m²
NÚCLEO REBOUÇAS		
CONSTRUÇÃO EXISTENTE-DEMOLUÇÃO		
	ANEXO SANITÁRIO REBOUÇAS	36,06
	SANITÁRIO REBOUÇAS	48,73
	84,79 m²	
CONSTRUÇÃO NOVA		
	PRAÇA COBERTURA	346,28
	PRAÇA MÓDULO COZINHA	28,60
	PRAÇA MÓDULO SANITÁRIOS	78,28
	453,16 m²	
REFORMA		
	ABRIGO REBOUÇAS	151,68
	151,68 m²	
URBANIZAÇÃO		
	ADEQUAÇÃO DE VIA DE ACESSO AO ABRIGO REBOUÇAS	203,87
	DECK ELEVADO ABRIGO REBOUÇAS	140,39
	DECK ELEVADO PRAÇA REBOUÇAS	646,83
	991,09 m²	

LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
□	deck elevado proposto
□	estrada existente
□	área verde existente

A área do Núcleo Rebouçás será reestruturada a fim de atender a um maior número de usuários. A praça onde se localiza os Sanitários Rebouçás será transformada em uma praça de acolhimento aos visitantes, com um deck elevado que se adequará ao terreno irregular e acidentado, uma grande cobertura e duas novas edificações com vestiários e local de apoio para o preparo de alimentos.

Parte do Camping existente será mantida, com seis locais para barracas de até três pessoas. Por último, o Abrigo Rebouçás será reformado e ampliado, de forma que sua arquitetura fique mais integrada com a natureza local e os hóspedes tenham mais conforto.

NOTAS GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;



PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO REBOUÇAS

PA-NRE-NÚCLEO REBOUÇAS
IMPLANTAÇÃO GERAL / PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:400

FOLHA NRE-004	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_NRE_R03.pln
REVISÃO R00	FOLHA PIT-PB-ARQ-NRE-004-R00

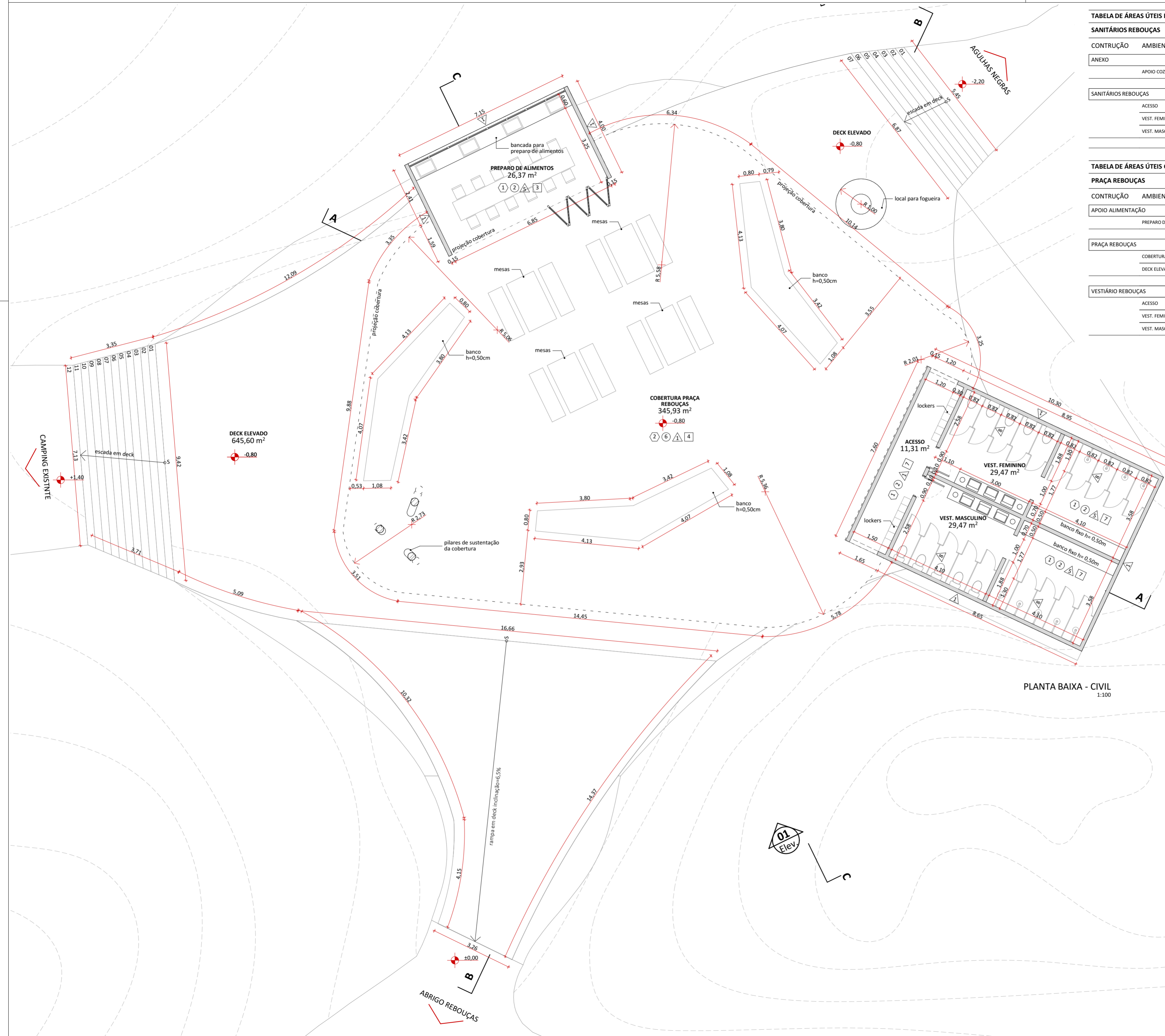


TABELA DE ÁREAS ÚTEIS EXISTENTES (DEMOLIDAS)

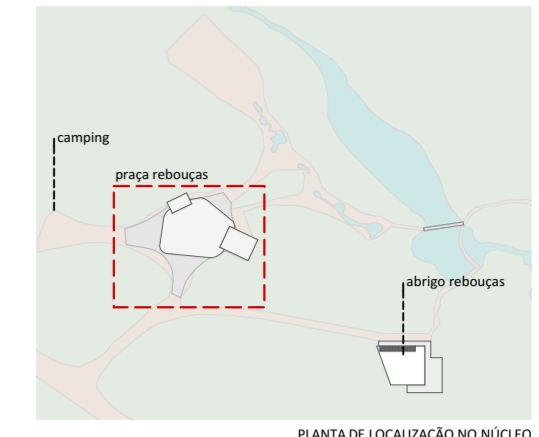
SANITÁRIOS REBOUÇAS

CONTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ANEXO		
	APOIO COZINHA	22,43
		22,43 m²
SANITÁRIOS REBOUÇAS		
	ACESSO	3,08
	VEST. FEMININO	11,05
	VEST. MASCULINO	13,68
		27,81 m²

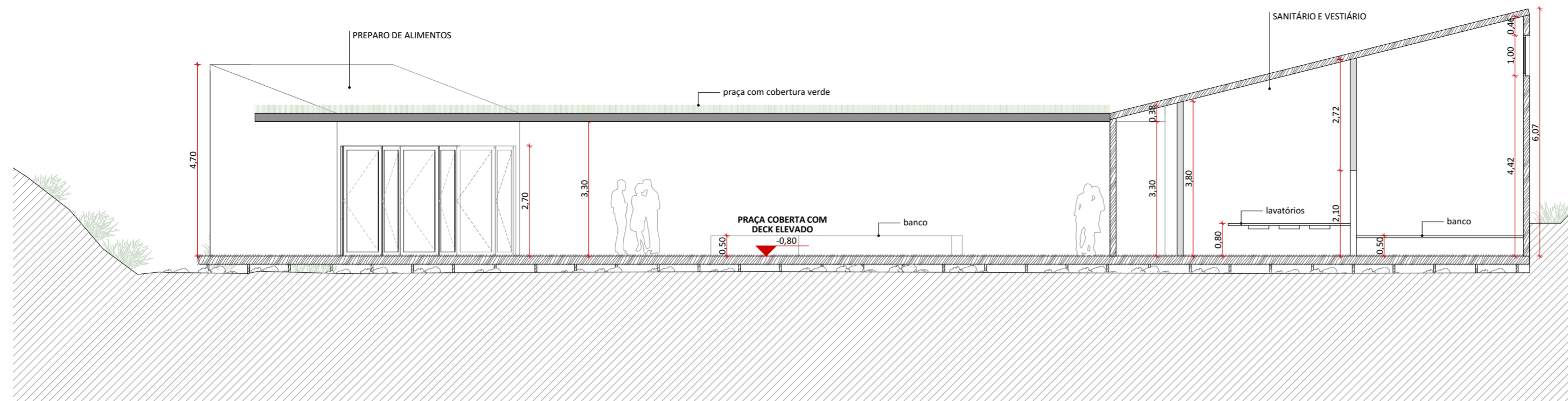
TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

PRAÇA REBOUÇAS

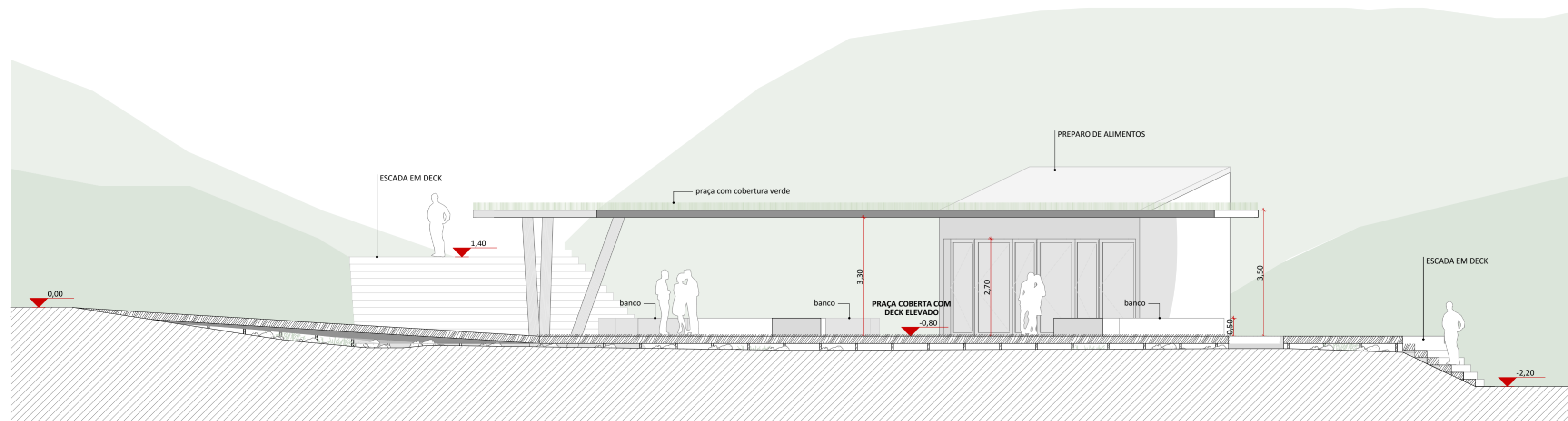
CONTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
APOIO ALIMENTAÇÃO		
	PREPARO DE ALIMENTOS	26,37
		26,37 m²
PRAÇA REBOUÇAS		
	COBERTURA PRAÇA REBOUÇAS	345,93
	DECK ELEVADO	645,60
		991,53 m²
VESTIÁRIO REBOUÇAS		
	ACESSO	11,31
	VEST. FEMININO	29,47
	VEST. MASCULINO	29,47
		70,25 m²



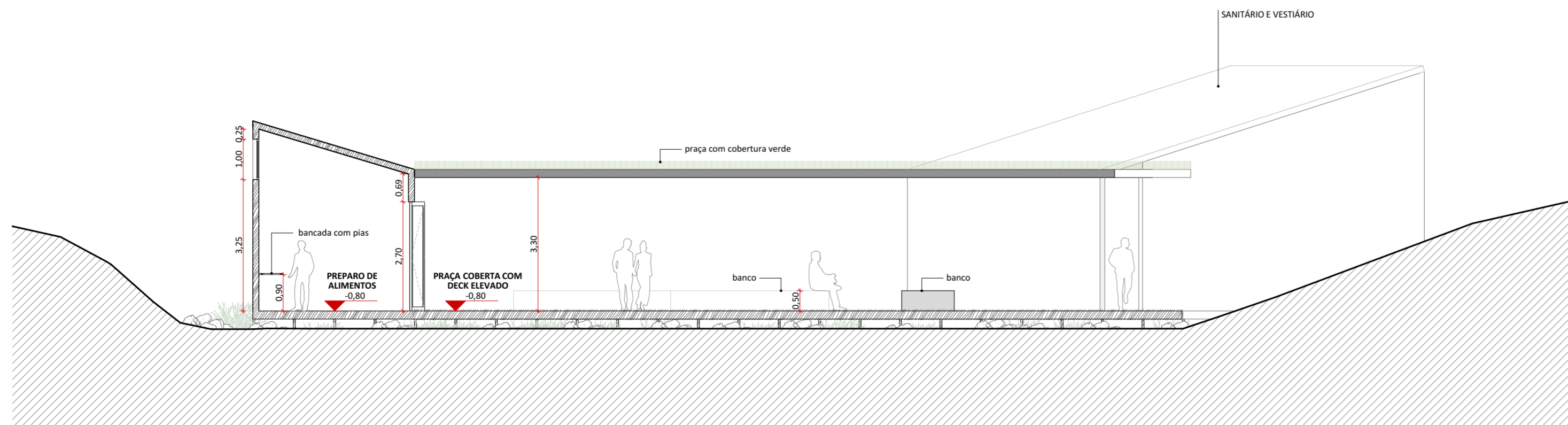
- SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS**
- SISTEMA CONSTRUTIVO**
- 1 Woodframe
 - 2 Madeira laminada colada
 - 3 Seguir padrão construtivo existente na edificação
 - 4 Estrutura metálica
- PISO**
- 1 Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
 - 2 Cimento queimado.
 - 3 Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
 - 4 Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
 - 5 Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
 - 6 Deck em réguas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
 - 7 Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
 - 8 Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
 - 9 Terra batida.
 - 10 Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
 - 11 Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
 - 12 Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
- PAREDE**
- 1 Fachada em réguas de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
 - 2 Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
 - 3 Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
 - 4 Ladrilho hidráulico.
 - 5 Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
 - 6 Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
 - 7 Peitoril com barras chatas de aço 6mm.
 - 8 Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
 - 9 Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
 - 10 Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de caibros de madeira certificada.
 - 11 Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
- COBERTURA E FORRO**
- 1 Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leves feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
 - 2 Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
 - 3 Forro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
 - 4 Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
 - 5 Manta de vedação para telhados.
 - 6 Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
 - 7 Chapa de drywall resistente a umidade
 - 8 Cobertura em réguas de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.



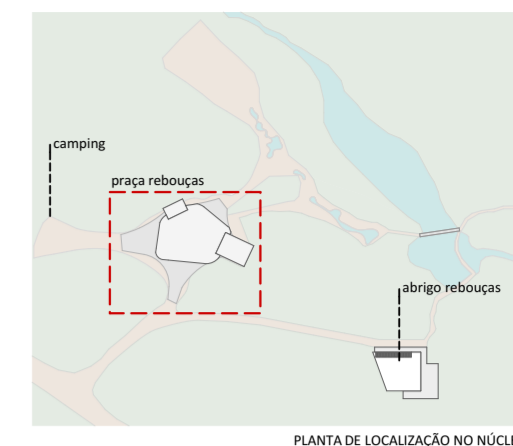
CORTE AA - SANITÁRIO E VESTIÁRIO
1:100



CORTE BB - PRAÇA REBOUÇAS
1:100



CORTE CC - PREPARO DE ALIMENTOS
1:100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0 folha)	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+0.00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO REBOUÇAS		
INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m ²
CONSTRUÇÃO EXISTENTE-DEMOLIÇÃO		
	ANEXO SANITÁRIO REBOUÇAS	36,06
	SANITÁRIO REBOUÇAS	48,73
		84,79 m²
CONSTRUÇÃO NOVA		
	PRAÇA COBERTURA	346,28
	PRAÇA MÓDULO COZINHA	28,60
	PRAÇA MÓDULO SANITÁRIOS	78,28
		453,16 m²
REFORMA		
	ABRIGO REBOUÇAS	151,68
		151,68 m²
URBANIZAÇÃO		
	ADQUILAÇÃO DE VIA DE ACESSO AO ABRIGO REBOUÇAS	203,87
	DECK ELEVADO ABRIGO REBOUÇAS	140,39
	DECK ELEVADO PRAÇA REBOUÇAS	646,83
		991,09 m²

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

PRAÇA REBOUÇAS		
CONTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
APOIO ALIMENTAÇÃO		
	PREPARO DE ALIMENTOS	26,37
		26,37 m²
PRAÇA REBOUÇAS		
	COBERTURA PRAÇA REBOUÇAS	345,93
	DECK ELEVADO	645,60
		991,53 m²
VESTIÁRIO REBOUÇAS		
	ACESSO	11,31
	VEST. FEMININO	29,47
	VEST. MASCULINO	29,47
		70,25 m²

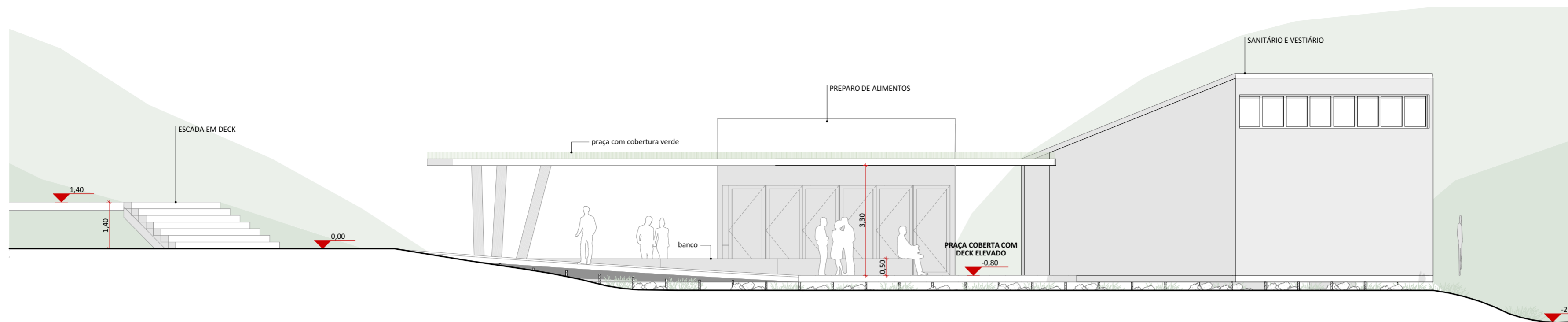
naturaleza urbana UNO

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA - NÚCLEO REBOUÇAS

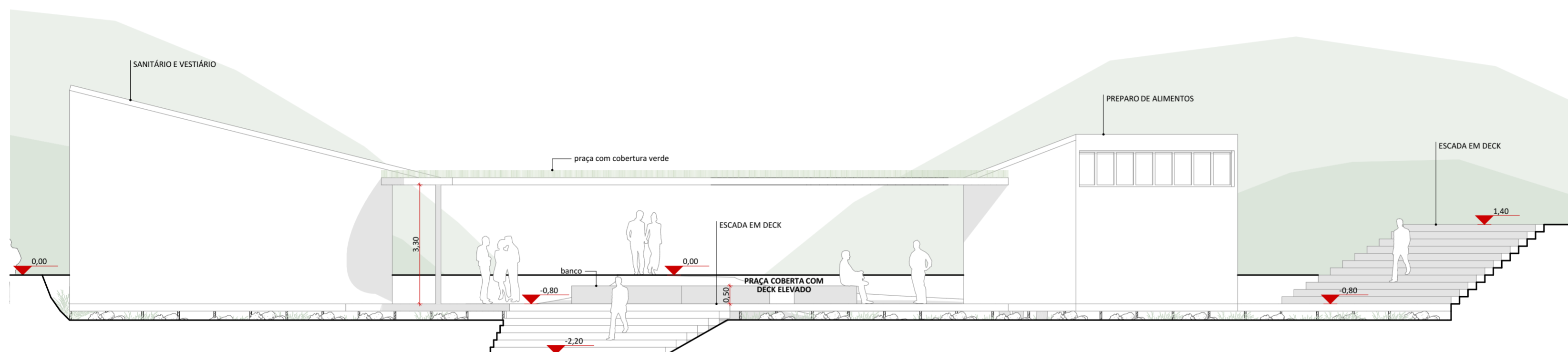
PRAÇA REBOUÇAS
CORTE AA - SANITÁRIO E VESTIÁRIO, CORTE BB - PRAÇA
REBOUÇAS, CORTE CC - PREPARO DE ALIMENTOS
ESCALA 1:100

FOLHA NRE-006	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_NRE_R03.pln
REVISÃO R00	FOLHA PIT-PB-ARQ-NRE-006-R00

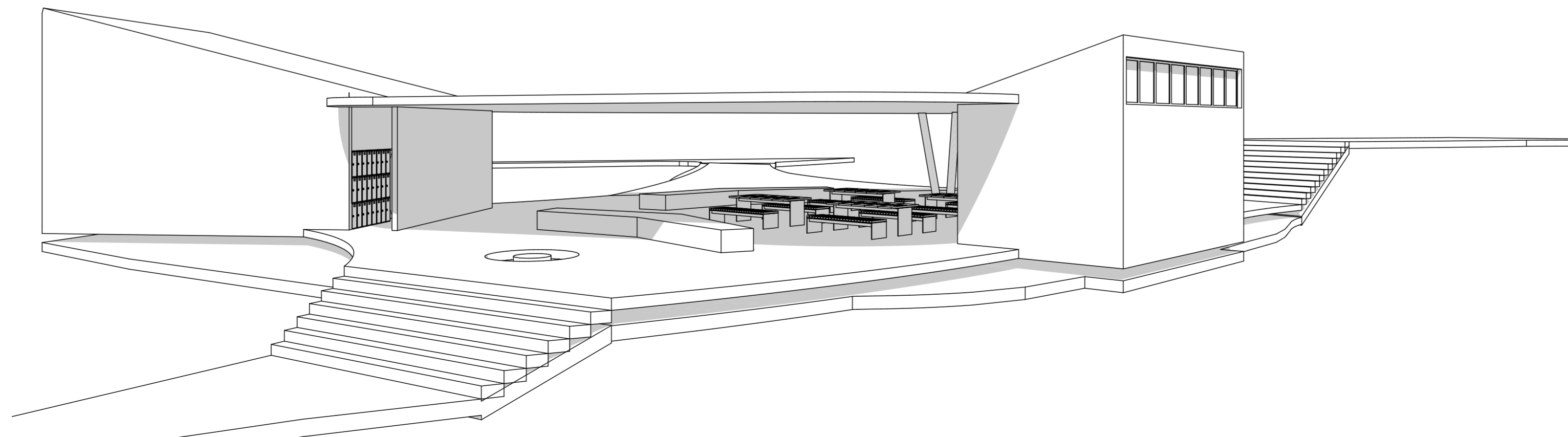




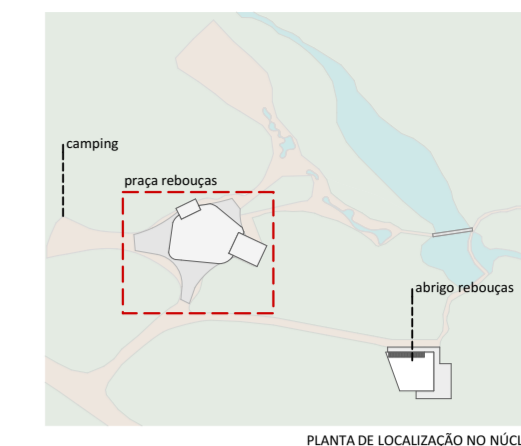
ELEVAÇÃO 01
1:100



ELEVAÇÃO 02
1:100



PERSPECTIVA PRAÇA REBOÇAS



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0 folha)	Símbolos de elevação
A folha	Indicação de cortes
+0.00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO REBOÇAS		
INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m ²
CONSTRUÇÃO EXISTENTE-DEMOLIÇÃO		
	ANEXO SANITÁRIO REBOÇAS	36,06
	SANITÁRIO REBOÇAS	48,73
		84,79 m²
CONSTRUÇÃO NOVA		
	PRAÇA COBERTURA	346,28
	PRAÇA MÓDULO COZINHA	28,60
	PRAÇA MÓDULO SANITÁRIOS	78,28
		453,16 m²
REFORMA		
	ABRIGO REBOÇAS	151,68
		151,68 m²
URBANIZAÇÃO		
	ADQUISIÇÃO DE VIA DE ACESSO AO ABRIGO REBOÇAS	203,87
	DECK ELEVADO ABRIGO REBOÇAS	140,39
	DECK ELEVADO PRAÇA REBOÇAS	646,83
		991,09 m²

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

PRAÇA REBOÇAS		
CONTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
APOIO ALIMENTAÇÃO		
	PREPARO DE ALIMENTOS	26,37
		26,37 m²
PRAÇA REBOÇAS		
	COBERTURA PRAÇA REBOÇAS	345,93
	DECK ELEVADO	645,60
		991,53 m²
VESTIÁRIO REBOÇAS		
	ACESSO	11,31
	VEST. FEMININO	29,47
	VEST. MASCULINO	29,47
		70,25 m²

naturaleza urbana UNO

PARQUE NACIONAL ITATIÁIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO REBOÇAS

PRAÇA REBOÇAS
ELEVAÇÃO 01, ELEVAÇÃO 02, PERSPECTIVA PRAÇA
REBOÇAS
ESCALA 1:100

FOLHA
NRE-007
REVISÃO
R00

PROJETO BÁSICO
03/05/2018
ARQUIVO
PIT_PA_NRE_R03.pln
FOLHA
PIT-PB-ARQ-NRE-007-R00









Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

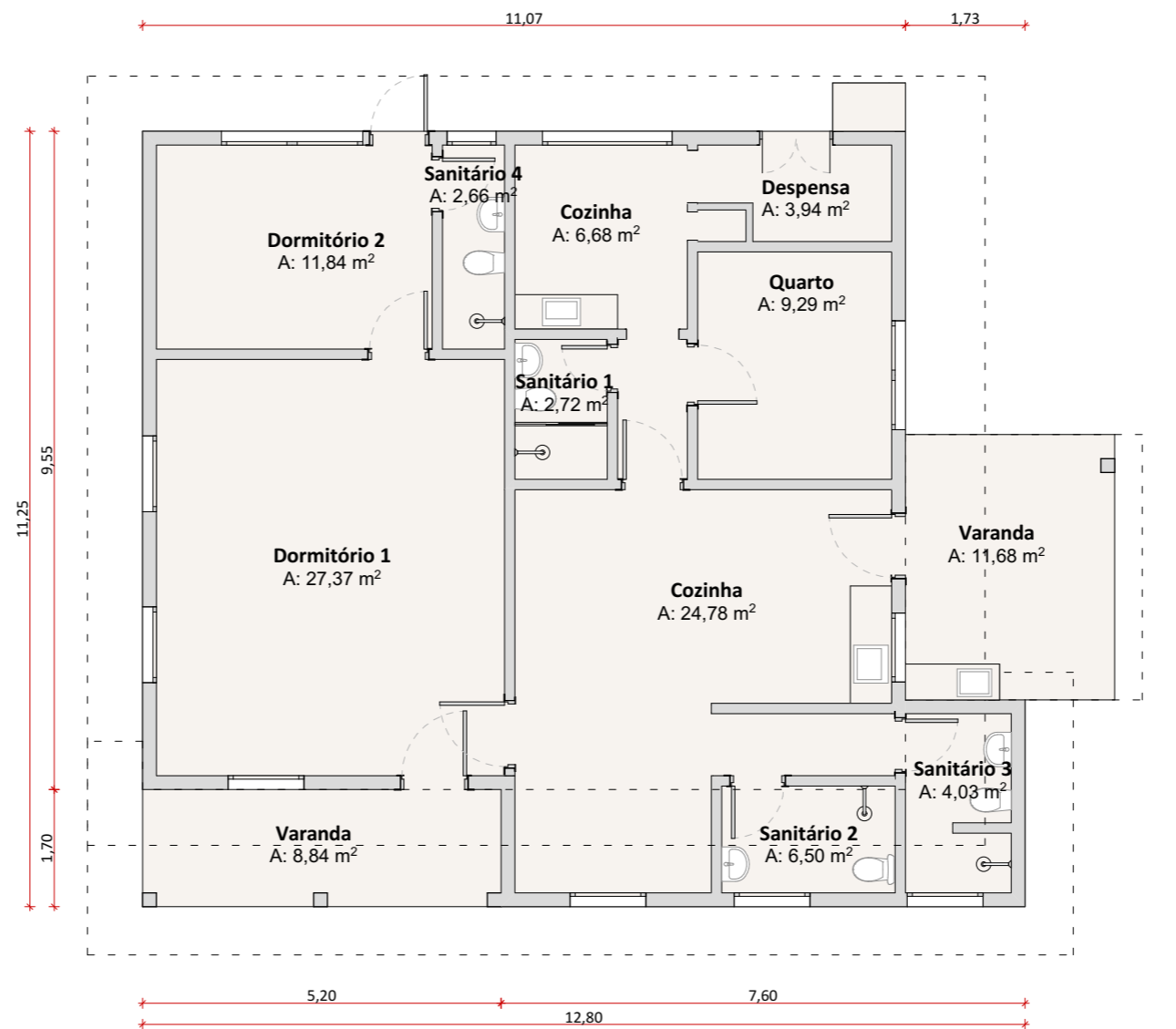


Fonte: Natureza Urbana

Concebido para abrigar 20 pessoas o abrigo, que foi reformado recentemente e encontra-se em bom estado de conservação, possui uma demanda reprimida em épocas de pico de visitação no parque.



Fonte: Natureza Urbana



Planta Baixa
1:100

Intervenção

ABRIGO REBOUÇAS

ID ICMBio

Abrigo Rebouças | Casa 31

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Hospedagem

Área	Estado de Conservação
120,51 m ²	Bom

Uso Atual

Hospedagem

Uso Futuro Proposto

Hospedagem

Intervenção proposta no imóvel existente

Pequena reforma na estrutura existente para melhorar o conforto dos usuários e aumentar o número de vagas disponíveis para estadia no local;

Substituição da cobertura, que gera grande impacto visual na paisagem;

Intervenção de pintura de impermeabilização, verificação do SPDA e sistema de prevenção de combate a incêndios;

Manutenção do sistema de captação superficial de água bruta junto à represa (incluindo adução e tratamento);
Substituição do sistema de esgoto sanitário.

Condicionantes

-

Investimento total (com BDI)

R\$ 425.083,61

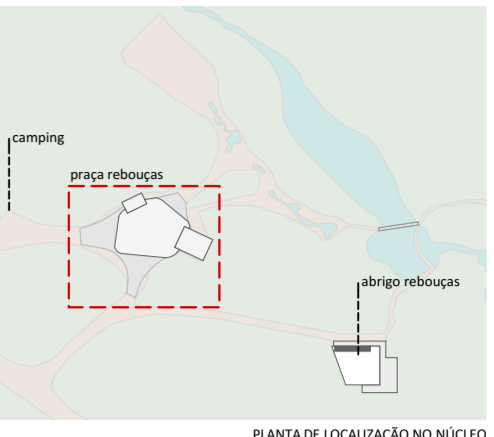
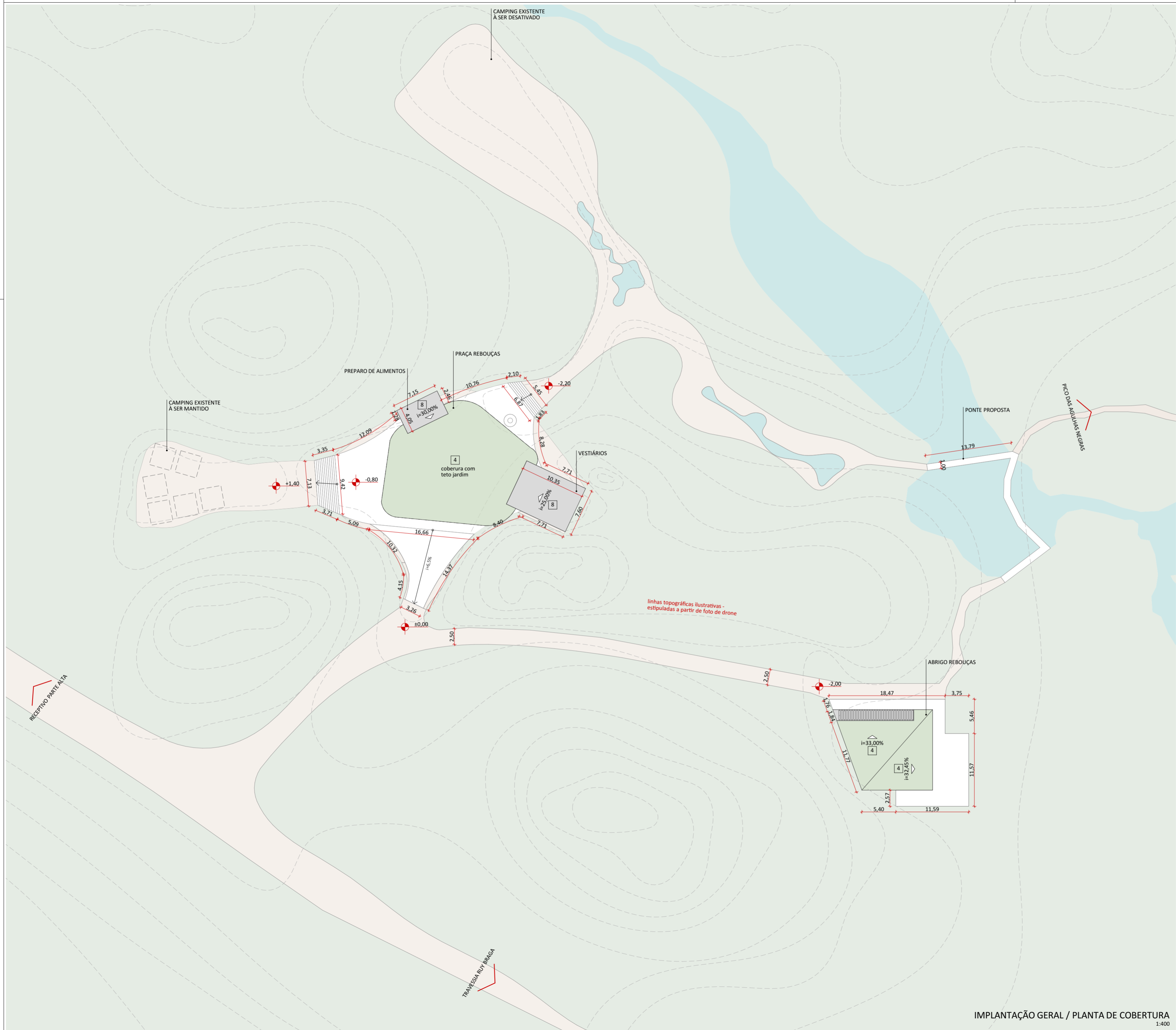


natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
PARTE ALTA-NÚCLEO REBOUÇAS

PA-ABR-ABRIGO REBOUÇAS
Diagnóstico

FOLHA
NRE-001



LEGENSAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
⊙000	Ampliação de janelas, ver folha específica
⊙000	Ampliação de portas, ver folha específica
⊙	Símbolos de elevação
A A	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E URBANIZAÇÃO

NÚCLEO REBOUÇAS

INTERVENÇÃO	EDIFÍCIO	ÁREA m²
CONSTRUÇÃO EXISTENTE-DEMOLUÇÃO	ANEXO SANITÁRIO REBOUÇAS	36,06
	SANITÁRIO REBOUÇAS	48,73
		84,79 m²
CONSTRUÇÃO NOVA	PRAÇA COBERTURA	346,28
	PRAÇA MÓDULO COZINHA	28,60
	PRAÇA MÓDULO SANITÁRIOS	78,28
REFORMA	ABRIGO REBOUÇAS	151,68
		151,68 m²
URBANIZAÇÃO	ADEQUAÇÃO DE VIA DE ACESSO AO ABRIGO REBOUÇAS	203,87
	DECK ELEVADO ABRIGO REBOUÇAS	140,39
	DECK ELEVADO PRAÇA REBOUÇAS	646,83

LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
□	deck elevado proposto
□	estrada existente
□	área verde existente

A área do Núcleo Rebouçás será reestruturada a fim de atender a um maior número de usuários. A praça onde se localiza os Sanitários Rebouçás será transformada em uma praça de acolhimento aos visitantes, com um deck elevado que se adequará ao terreno irregular e acidentado, uma grande cobertura e duas novas edificações com vestiários e local de apoio para o preparo de alimentos.

Parte do Camping existente será mantida, com seis locais para barracas de até três pessoas. Por último, o Abrigo Rebouçás será reformado e ampliado, de forma que sua arquitetura fique mais integrada com a natureza local e os hóspedes tenham mais conforto.

NOTAS GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
- Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

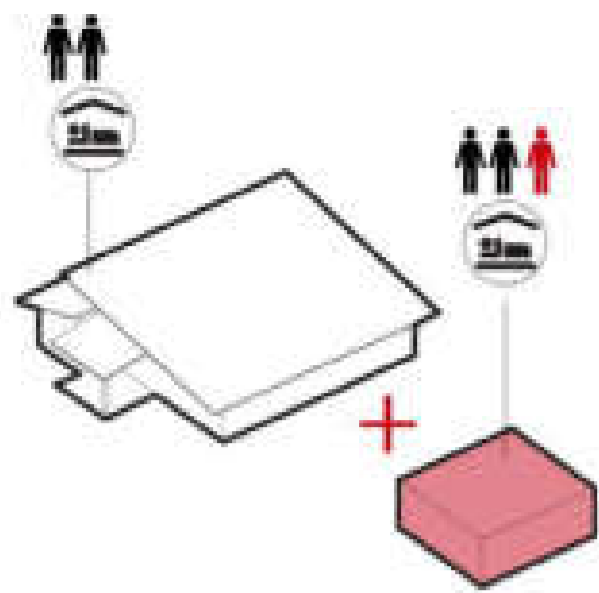
naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO REBOUÇAS

PA-NRE-NÚCLEO REBOUÇAS
IMPLANTAÇÃO GERAL / PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:400

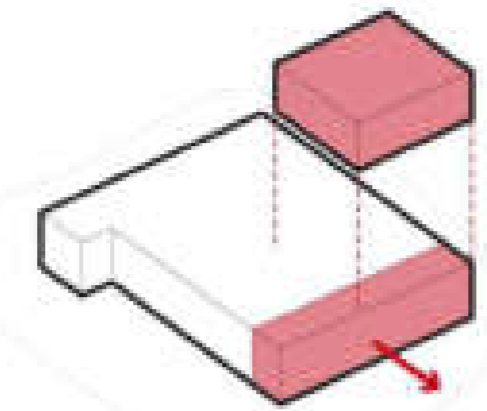
FOLHA NRE-002	PROJETO BÁSICO 03/05/2018
REVISÃO ROO	ARQUIVO PIT_PA_NRE_R03.pln
	FOLHA PIT-PB-ARQ-NRE-002-R00

CONCEITO GERAL



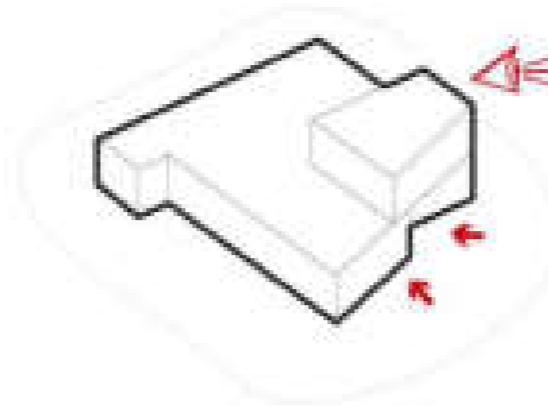
Abrigo existente + novas demandas

A reforma do abrigo visa aumentar sua capacidade de hospedagem e proporcionar maior conforto aos usuários.



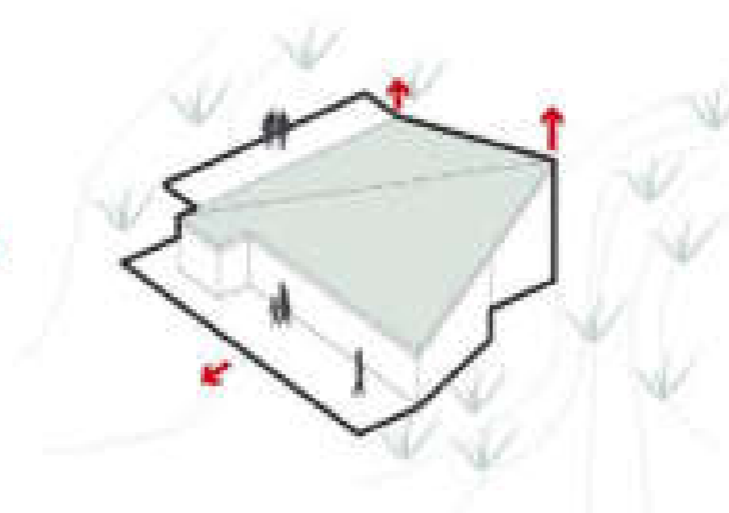
Estudo do entorno

De acordo com as áreas livres existentes e edificação atual foram estudadas as melhores áreas para ampliação do abrigo.



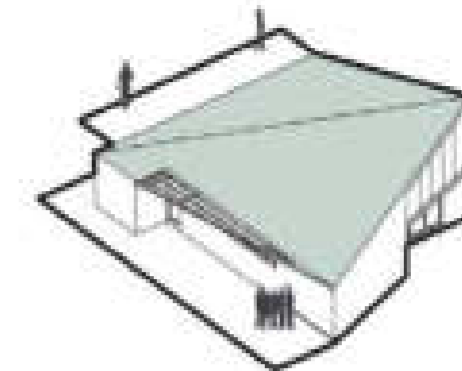
Adaptação de forma

Para criação de espaços externos de acolhimento e visuais para paisagem local.



Mimetização

Adaptação de cobertura de modo a mimetizar a edificação da paisagem e topografia local.



Forma final

Visa criar uma linguagem arquitetônica para a Parte Alta integrada à natureza, mantendo as características do abrigo atual.



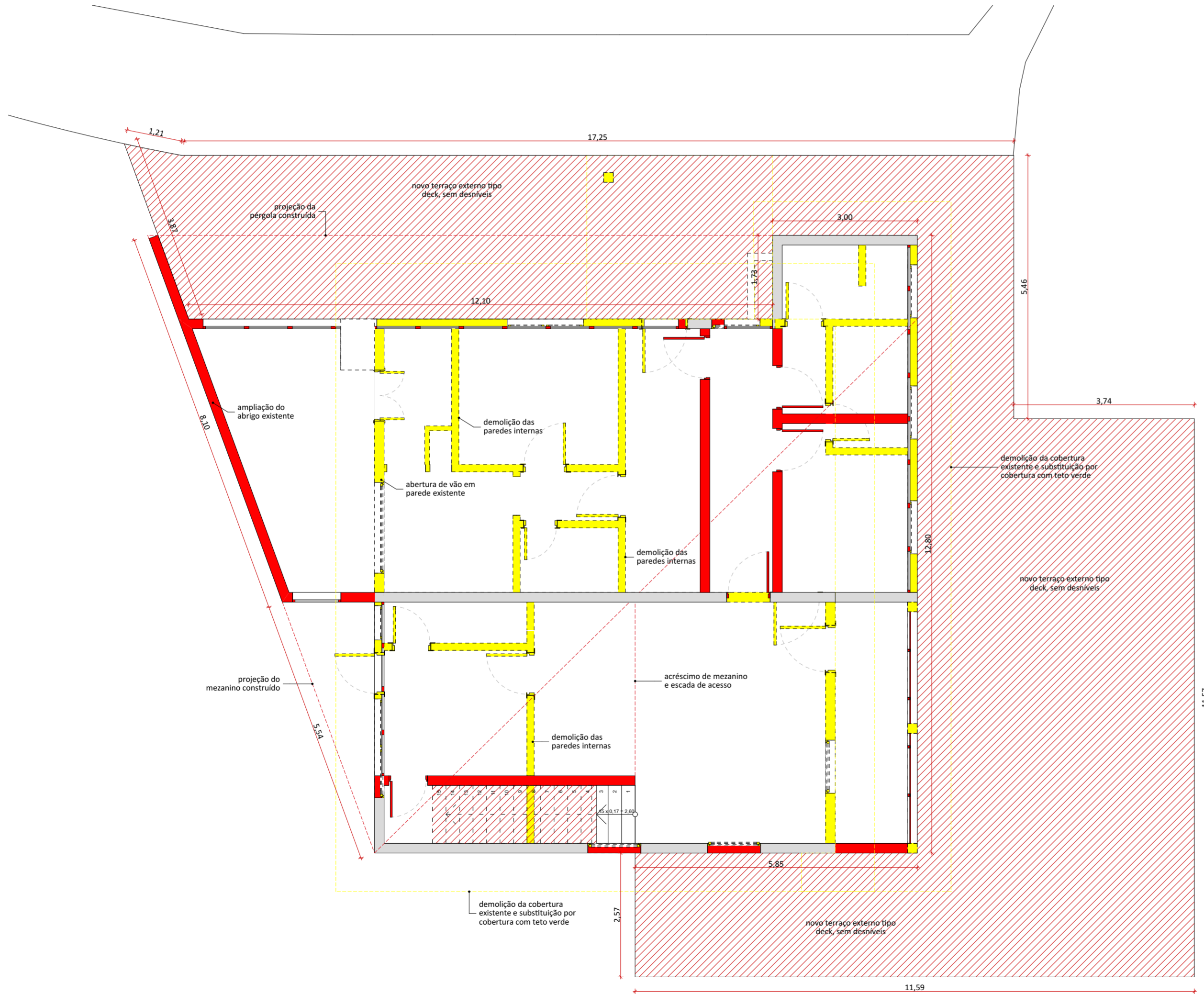
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
0000	Ampliação de janelas, ver folha específica
P000	Ampliação de portas, ver folha específica
0 (folha)	Símbolos de elevação
A (folha)	Indicação de cortes
00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS	
ABRIGO REBOUÇAS	
CONSTRUÇÃO	ÁREA ÚTIL
ABRIGO REBOUÇAS	
CIRC.	7,11
COZINHA	18,72
DECK	140,56
DEPÓSITO	3,22
DORMITÓRIO 01	52,05
DORMITÓRIO 02	29,34
ESTAR	28,24
SAN. FEM.	9,10
SAN. MASC.	9,10
	297,44 m²

LEGENDA	
SIMB.	DESCRIÇÃO
■	a construir
□	acréscimo de piso
■	a demolir

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS EXISTENTES	
ABRIGO REBOUÇAS	
CONSTRUÇÃO	ÁREA ÚTIL
ABRIGO REBOUÇAS	
CIR.	2,26
CORREDOR	2,05
COZINHA 01	31,46
DESPENSA	3,94
DORMITÓRIO	11,84
DORMITÓRIO 01	30,50
QUARTO	9,29
SAN. 01	3,89
SAN. 02	4,03
SAN. 03	2,72
SAN. 04	2,66
VARANDA 01	11,68
VARANDA 02	8,84
	125,16 m²



PLANTA BAIXA DEMOLIR/CONSTRUIR 1:75

LEGENDA

NATURAZA URBANA **hospedagem (glamping)**
 - Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
 - As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
 - Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
 - Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

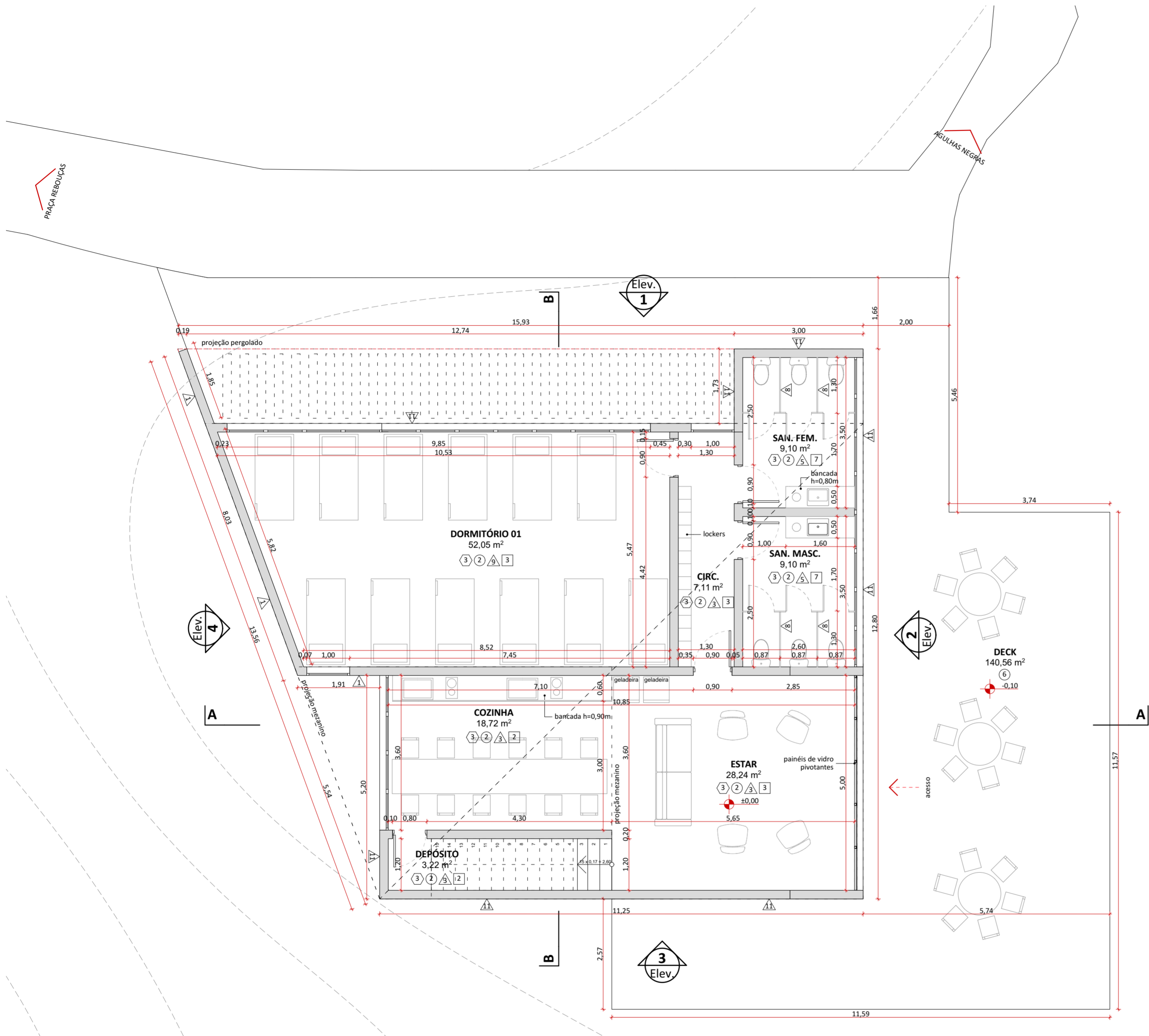
COTAS
 - Confirmar todas as dimensões no local;
 - As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
 - As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
 - Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaza urbana **URNO**

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
 ICMBIO
 PARTE ALTA - NÚCLEO REBOUÇAS

PA - ABR - ABRIGO REBOUÇAS
 PLANTA BAIXA DEMOLIR/CONSTRUIR
 ESCALA 1:75

FOLHA	PROJETO BÁSICO
NRE-003	03/05/2018
REVISÃO	ARQUIVO
ROO	PIT_PA_NRE_ABRIGO_R02.bpn
	FOLHA
	PIT-PB-ARQ-NRE-003-R00



PLANTA BAIXA - CIVIL
1:75

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO	
1	Woodframe
2	Madeira laminada colada
3	Seguir padrão construtivo existente na edificação
4	Estrutura metálica
PISO	
1	Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
2	Cimento queimado.
3	Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
4	Grade eletrofundida galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
5	Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar
6	Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
7	Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
8	Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
9	Terra batida.
10	Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
11	Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.
12	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
PAREDE	
1	Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
2	Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
3	Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
4	Ladrilho hidráulico.
5	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
6	Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
7	Pelotril com barras chatas de aço 6mm.
8	Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e 10mm.
9	Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e 10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
10	Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de caibros de madeira certificada.
11	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
COBERTURA E FORRO	
1	Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leve feita de garrafa PET na cor marrom-cerâmica.
2	Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
3	Forro em painel de MDF hidrófugo e 10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
4	Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.
5	Manta de vedação para telhados.
6	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.
7	Chapa de drywall resistente a umidade



LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1000	Ampliação de janelas, ver folha específica
P000	Ampliação de portas, ver folha específica
0 (folha)	Símbolos de elevação
A (folha)	Indicação de cortes
+0,00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUIDAS

CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ABRIGO REBOUÇAS		
	CIRC.	7,11
	COZINHA	18,72
	DECK	140,56
	DEPÓSITO	3,22
	DORMITÓRIO 01	52,05
	DORMITÓRIO 02	29,34
	ESTAR	28,24
	SAN. FEM.	9,10
	SAN. MASC.	9,10
		297,44 m²

NOTAS:
GERAIS
 - Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
 - Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
 - As cotas de nível deste projeto foram definidas em função do entorno imediato de cada projeto, estabelecendo esse como cota zero em relação a cada edificação;
 - Não foi fornecido um projeto topográfico detalhado ao projetista, deste modo indicamos a verificação in loco antes do projeto executivo e obra para eventuais ajustes nos níveis das edificações;
 - Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
 - Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

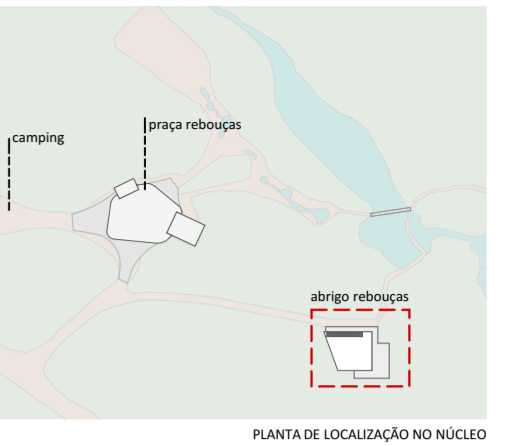
COTAS
 - Confirmar todas as dimensões no local;
 - As dimensões estão indicadas em metro, salvo indicação contrária;
 - As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
 - Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
 ICMBIO
 PARTE ALTA - NÚCLEO REBOUÇAS

PA - ABR - ABRIGO REBOUÇAS
 PLANTA BAIXA - CIVIL
 ESCALA 1:75

FOLHA NRE-004	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_NRE_ABRIGO_R02.bpn
REVISÃO R00	FOLHA PIT-PB-ARG-NRE-004-R00

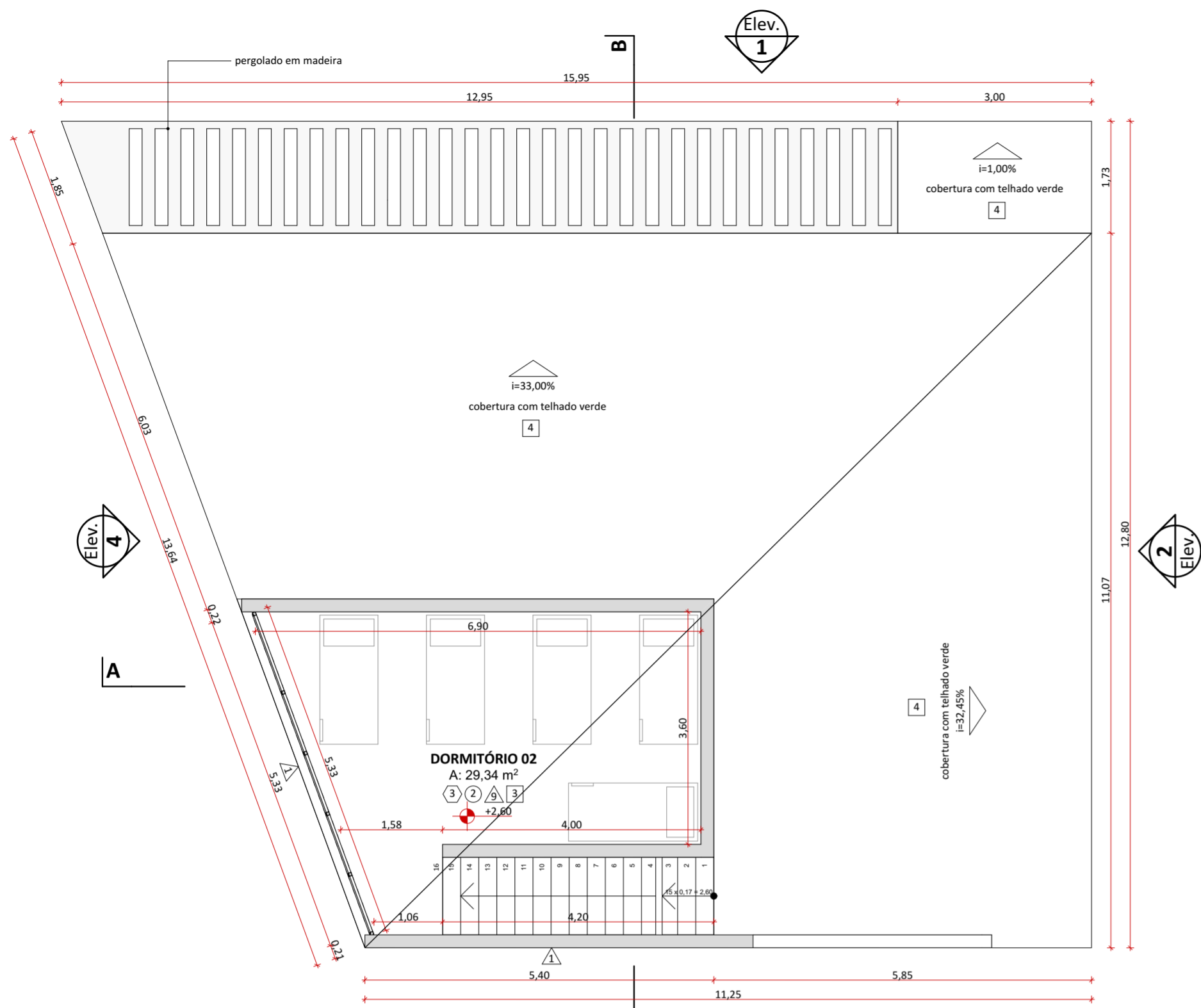


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

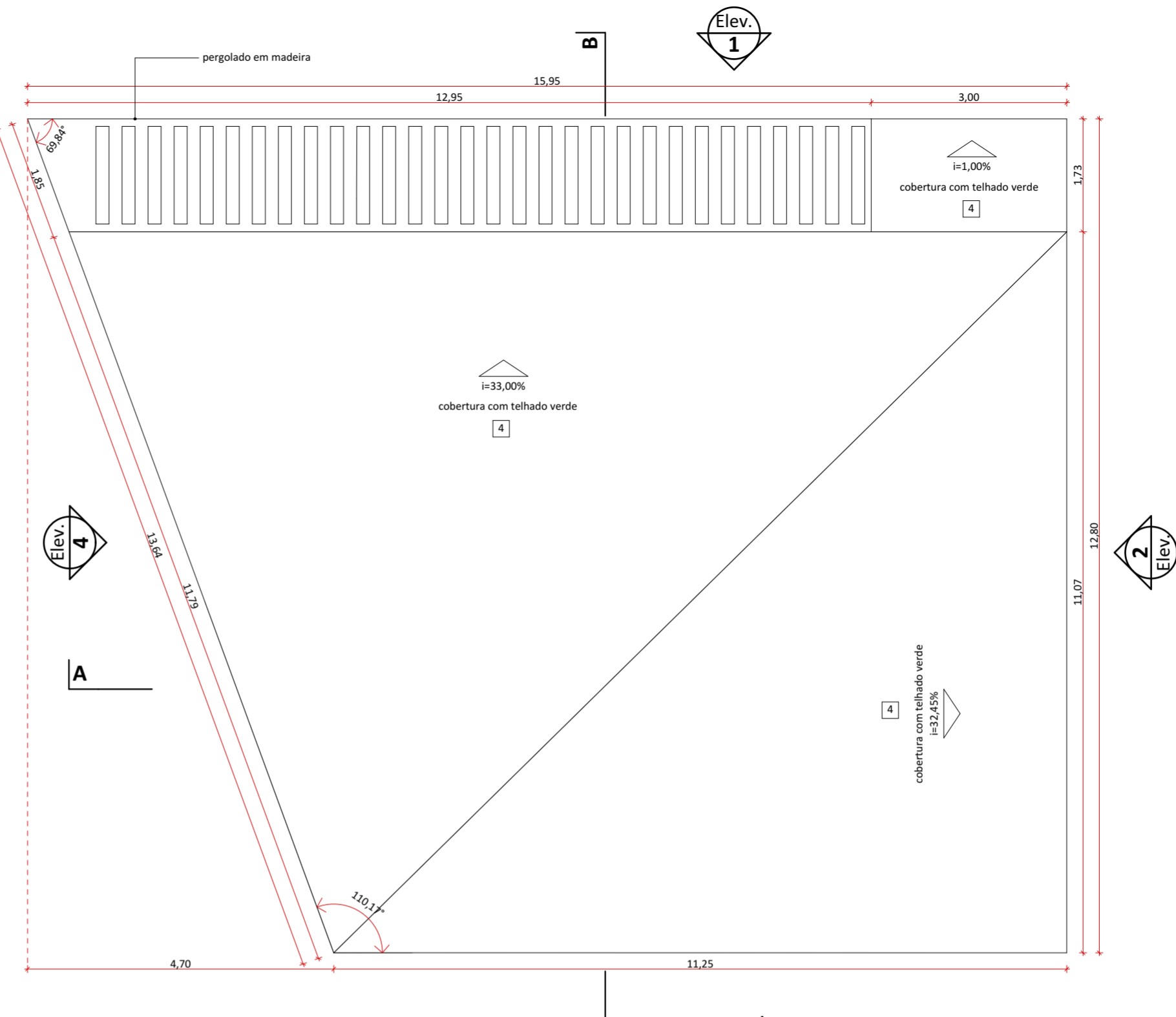
LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(Elev. 0)	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+0.00	Cotas de arquitetura

TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUÍDAS

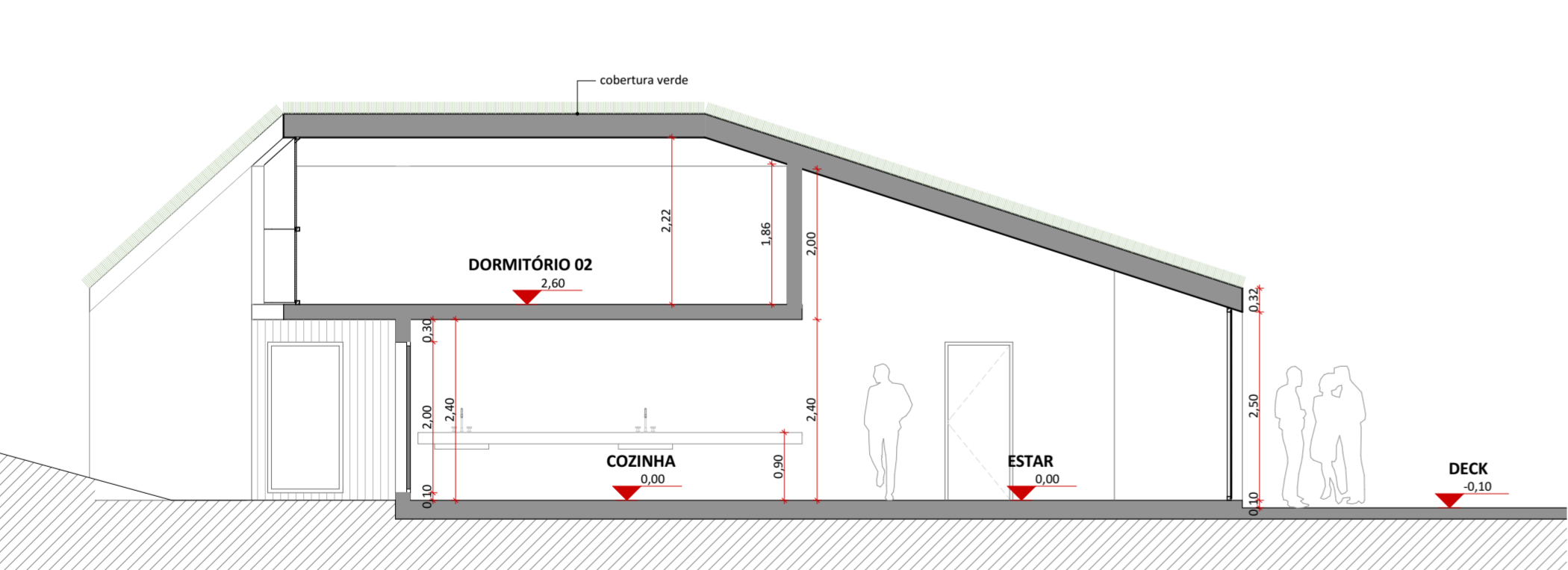
ABRIGO REBOÇAS		ÁREA ÚTIL
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	
ABRIGO REBOÇAS		
	CIRC.	7,11
	COZINHA	18,72
	DECK	140,56
	DEPÓSITO	3,22
	DORMITÓRIO 01	52,05
	DORMITÓRIO 02	29,34
	ESTAR	28,24
	SAN. FEM.	9,10
	SAN. MASC.	9,10
		297,44 m²



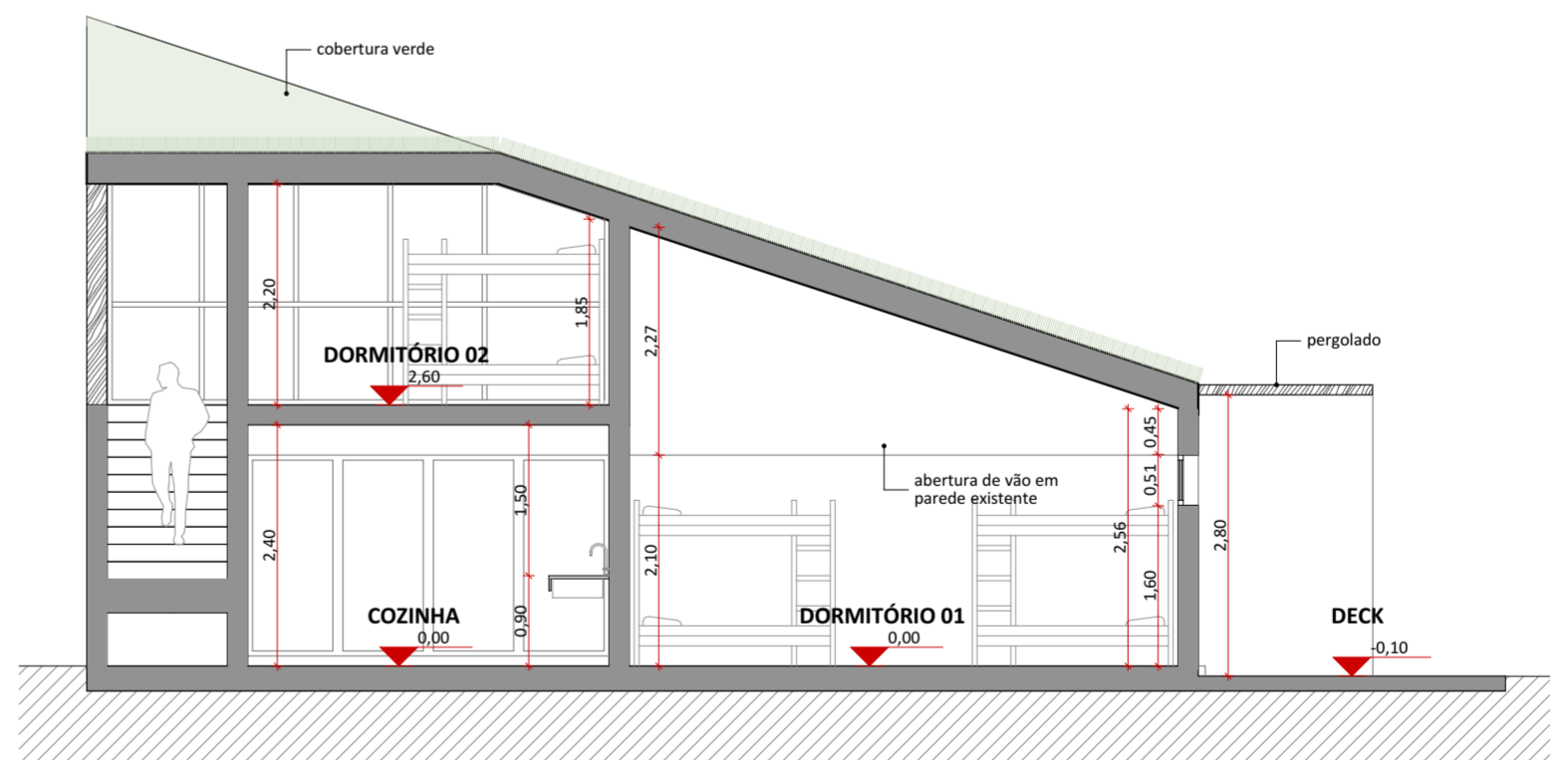
PLANTA MEZANINO - CIVIL
1:75



PLANTA COBERTURA - CIVIL
1:75



CORTE AA
1:75



CORTE BB
1:75

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS

SISTEMA CONSTRUTIVO	
1	Woodframe
2	Madeira laminada colada
3	Seguir padrão construtivo existente na edificação
4	Estrutura metálica

PISO	
1	Piso Drenante modular com cura feita por meio da molha. Cor terrosa.
2	Cimento queimado.

3	Piso cerâmico branco com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
4	Grade eletrolítica galvanizada por imersão a quente com barras portantes em superfície serrilhada
5	Piso em tábuas de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar
6	Deck em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água tipo Bona ou similar.
7	Piso de borracha de pneu 100% reciclado.
8	Piso intertravado assentado sobre pó de pedra.
9	Terra batida.
10	Ecopavimento feito com grelhas alveoladas de plástico reciclado sobre grama nivelada.
11	Tratamento/recuperação/complementação com mesmo material existente.

PAREDE	
1	Fachada em régua de madeira certificada tratadas com resina à base de água referência Bona.
2	Pintura em tinta hidropelente a base de água. Cor a definir.
3	Pintura em tinta acrílica lavável a base de água. Cor a definir.
4	Ladrilho hidráulico.
5	Cerâmicas com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado. Cor a definir.
6	Cerâmica branca com certificação FloorScore ou com alta taxa de conteúdo reciclado.
7	Pietoril com barras chatas de aço 6mm.

8	Divisórias em laminado compacto, robusto e autoportante, com ambas as faces revestidas e=10mm.
9	Parede revestida com painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
10	Compensado naval com distância mínima de 8cm da parede, presas em trilhos de calibros de madeira certificada.
11	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.

COBERTURA E FORRO	
1	Cobertura em telha cerâmica similar à existente ou telha leve feita de garrafa PET na cor marron-cerâmica
2	Laje emassada e pintada com tinta acrílica a base de água fosca na cor branca.
3	Ferro em painel de MDF hidrófugo e=10mm, revestido com lâmina de madeira certificada na cor clara com laminação de alta pressão.
4	Laje impermeabilizada (inclinação de 1%), com manta geodrenante e substrato de 20cm. Prever plantio de vegetação arbustiva nativa.

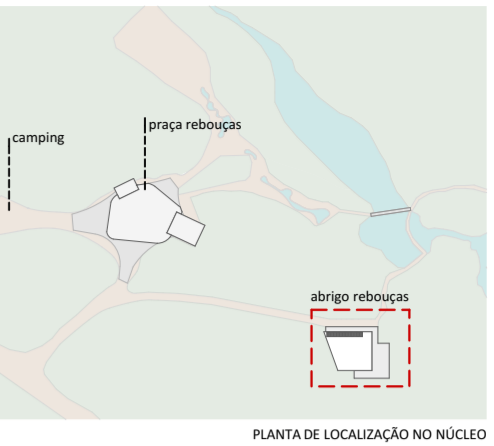
5	Manta de vedação para telhados.
6	Tratamento/recuperação/complementação do material existente.



PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO REBOÇAS

PA - ABR - ABRIGO REBOÇAS
PLANTA MEZANINO - CIVIL, CORTE AA, CORTE BB, PLANTA COBERTURA - CIVIL
ESCALA 1:75

FOLHA NRE-005	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_NRE_ABRIGO_R02.bpn
REVISÃO R00	FOLHA PIT-PB-ARQ-NRE-005-R00



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

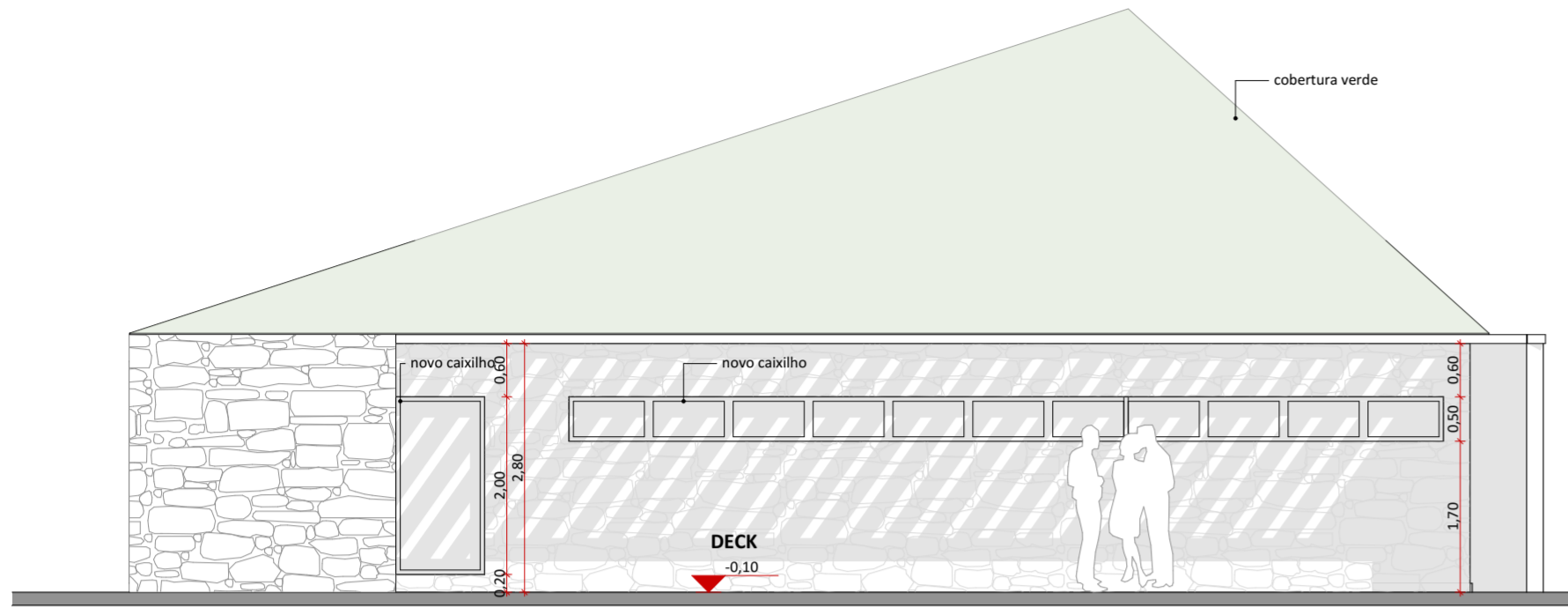
LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
(J000)	Ampliação de janelas, ver folha específica
(P000)	Ampliação de portas, ver folha específica
(0 folha)	Símbolos de elevação
A folha / A1 folha	Indicação de cortes
+0,00	Cotas de arquitetura

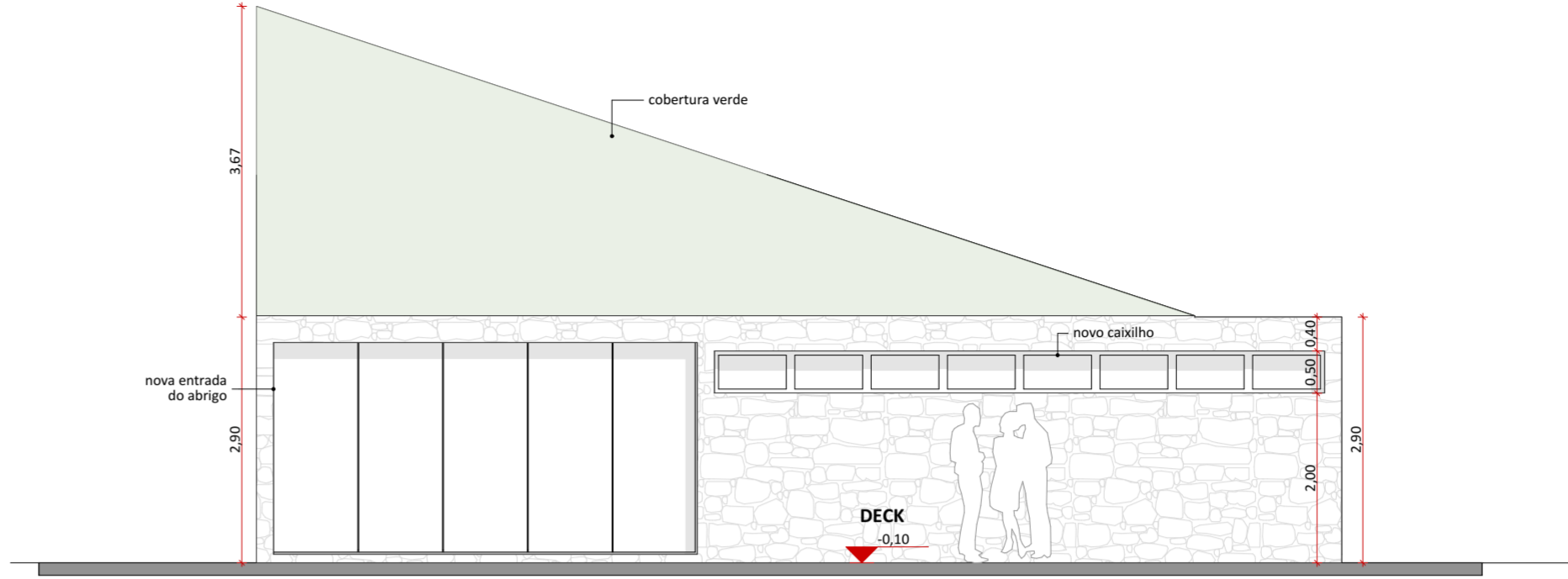
TABELA DE ÁREAS ÚTEIS CONSTRUIDAS

ABRIGO REBOUÇAS

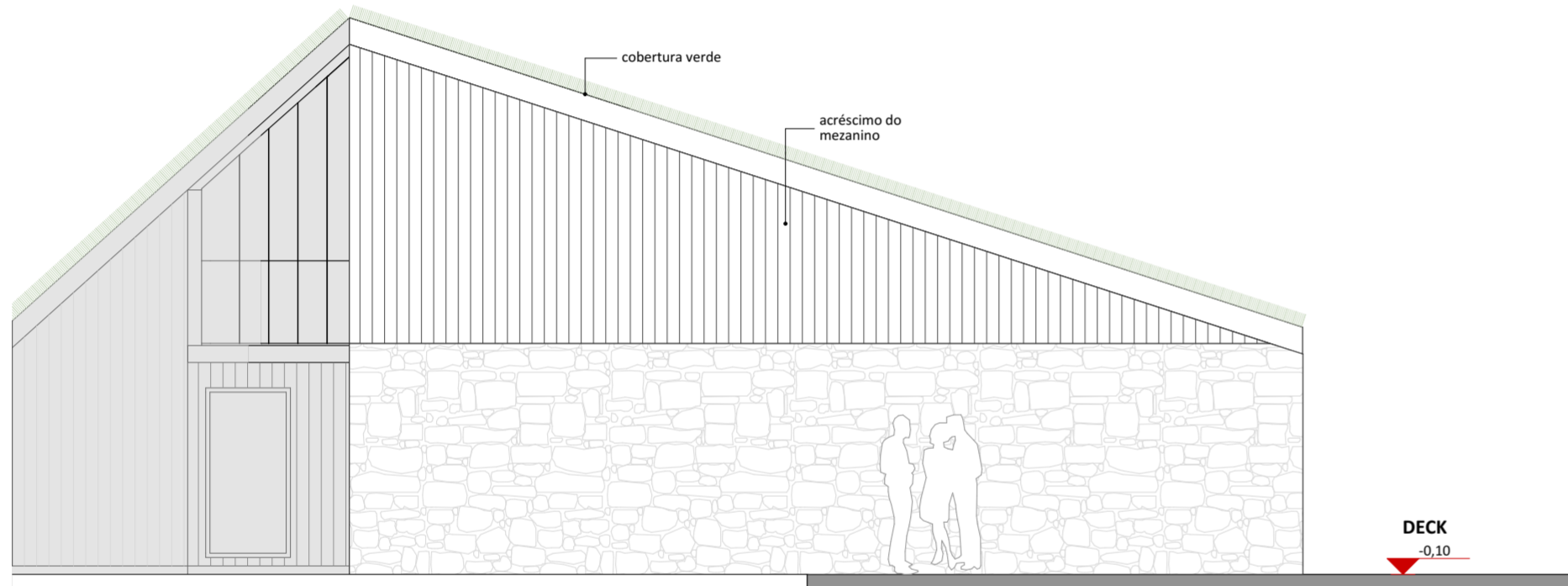
CONSTRUÇÃO	AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
ABRIGO REBOUÇAS		
CIRC.		7,11
COZINHA		18,72
DECK		140,56
DEPÓSITO		3,22
DORMITÓRIO 01		52,05
DORMITÓRIO 02		29,34
ESTAR		28,24
SAN. FEM.		9,10
SAN. MASC.		9,10
		297,44 m²



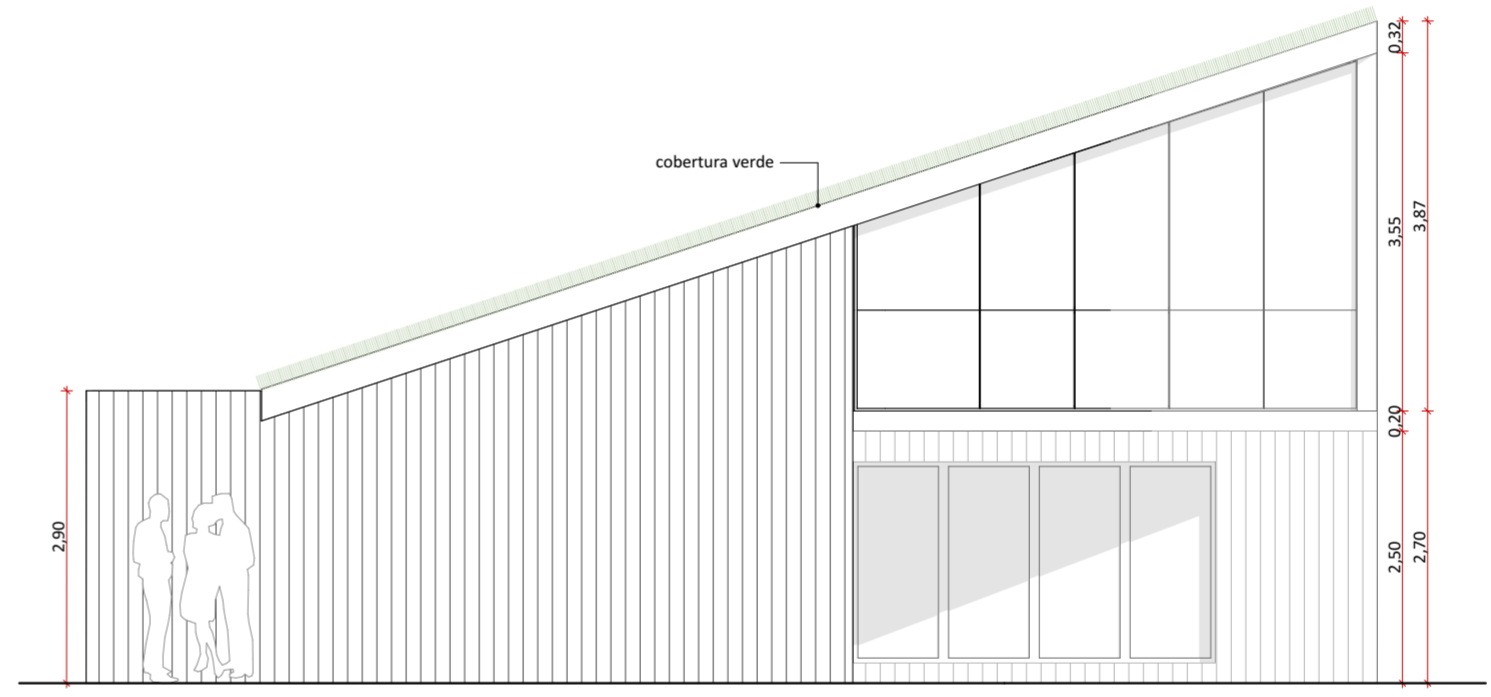
ELEVAÇÃO 01
1:75



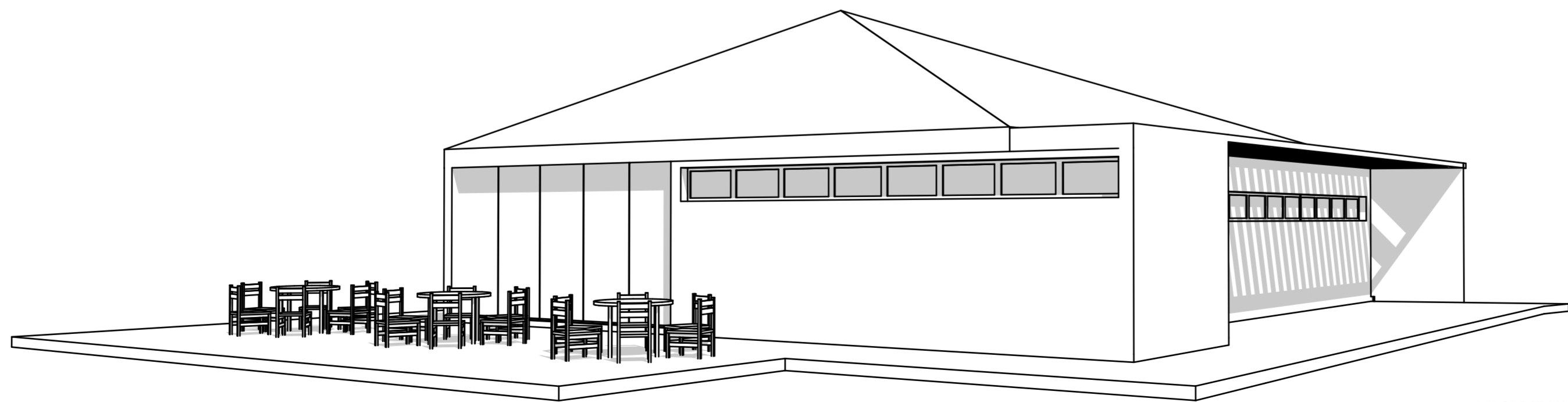
ELEVAÇÃO 02
1:75



ELEVAÇÃO 03
1:75



ELEVAÇÃO 04
1:75



PERSPECTIVA

natureza urbana UNO

PARQUE NACIONAL ITATIAIA
ICMBIO
PARTE ALTA - NÚCLEO REBOUÇAS

PA - ABR - ABRIGO REBOUÇAS
ELEVACÃO 01, ELEVACÃO 02, ELEVACÃO 03, ELEVACÃO 04,
PERSPECTIVA
ESCALA 1:75

FOLHA NRE-006 REVISÃO R00	PROJETO BÁSICO 03/05/2018 ARQUIVO PIT_PA_NRE_ABRIGO_R02.bpn FOLHA PIT-PB-ARQ-NRE-006-R00
---	---





VISCONDE DE MAUÁ

● PRAÇA DO ESCORREGA

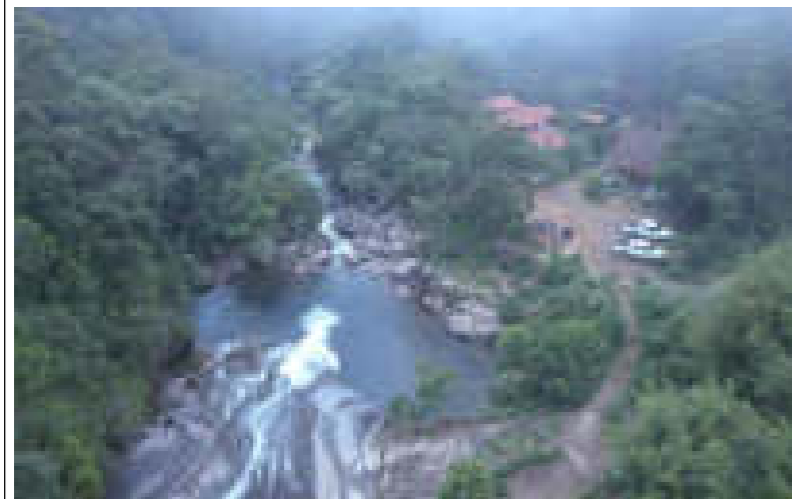
legenda:

- Limite Parte Alta
- Núcleo
- - - Trilhas
- Estradas
- Municípios
- PNI



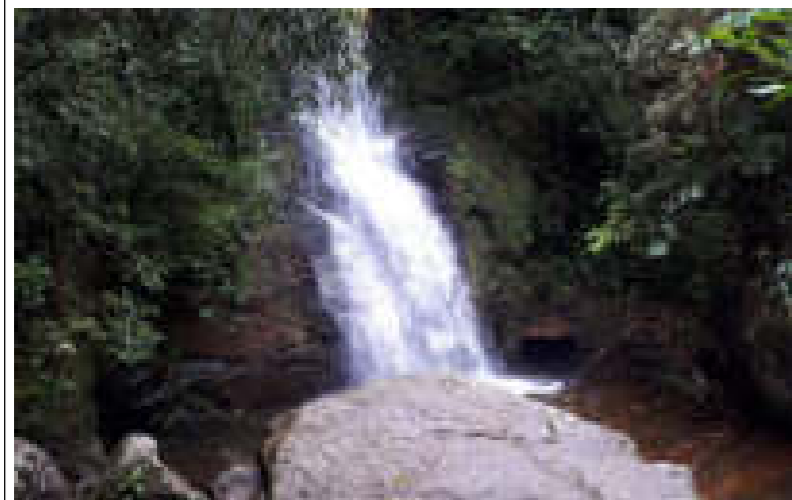
Fonte: Natureza Urbana

Vista geral da cachoeira e da praça do Escorrega



Fonte: Natureza Urbana

Cachoeira do Macaco



Fonte: Natureza Urbana

Praça do escorrega



Fonte: Natureza Urbana

Piscina natural da cachoeira do Macaco



Fonte: Natureza Urbana

A cachoeira do Escorrega tem esse nome por possuir um dos maiores tobogãs natural do Brasil. Aos fins de semana ocorre a feira de artesanato localizada na praça logo a frente da cachoeira.

Atualmente o espaço não é muito bem estruturado para a quantidade de turistas que recebe. Para a praça, já há um projeto executivo que prevê a organização do espaço. Dessa forma, o projeto prevê a incorporação e adequação desse projeto existente caso seja necessário.

A aproximadamente 300m da cachoeira do Escorrega, está localizada a cachoeira do Macaco que pode ser acessada através de uma pequena trilha. A diferença de altitude entre as duas cachoeiras é de aproximadamente 45m.

Cachoeira do escorrega



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

Trilha de acesso à cachoeira do Macaco



Fonte: Natureza Urbana

Intervenção	
PRAÇA DO ESCORREGA	
ID ICMBio	
Cachoeira do Escorrega	
Agrupamento PAPP / Responsabilidade	
Bilheteria Transporte Estacionamento	
Área	Estado de Conservação
-	-
Uso Atual	
Atrativo natural - Cachoeira do Escorrega	
Uso Futuro Proposto	
Praça com apoio ao visitante, feira de artesanato, portal de acesso ao parque (Setor Visconde de Mauá), deck para o rio, abertura de trilha até a Cachoeira do Macaco.	
Intervenção proposta no imóvel existente	
Implantação do projeto da SEOBRAS existente.	
Condicionantes	
-	
Investimento total (com BDI)	
R\$ 330.755,92	

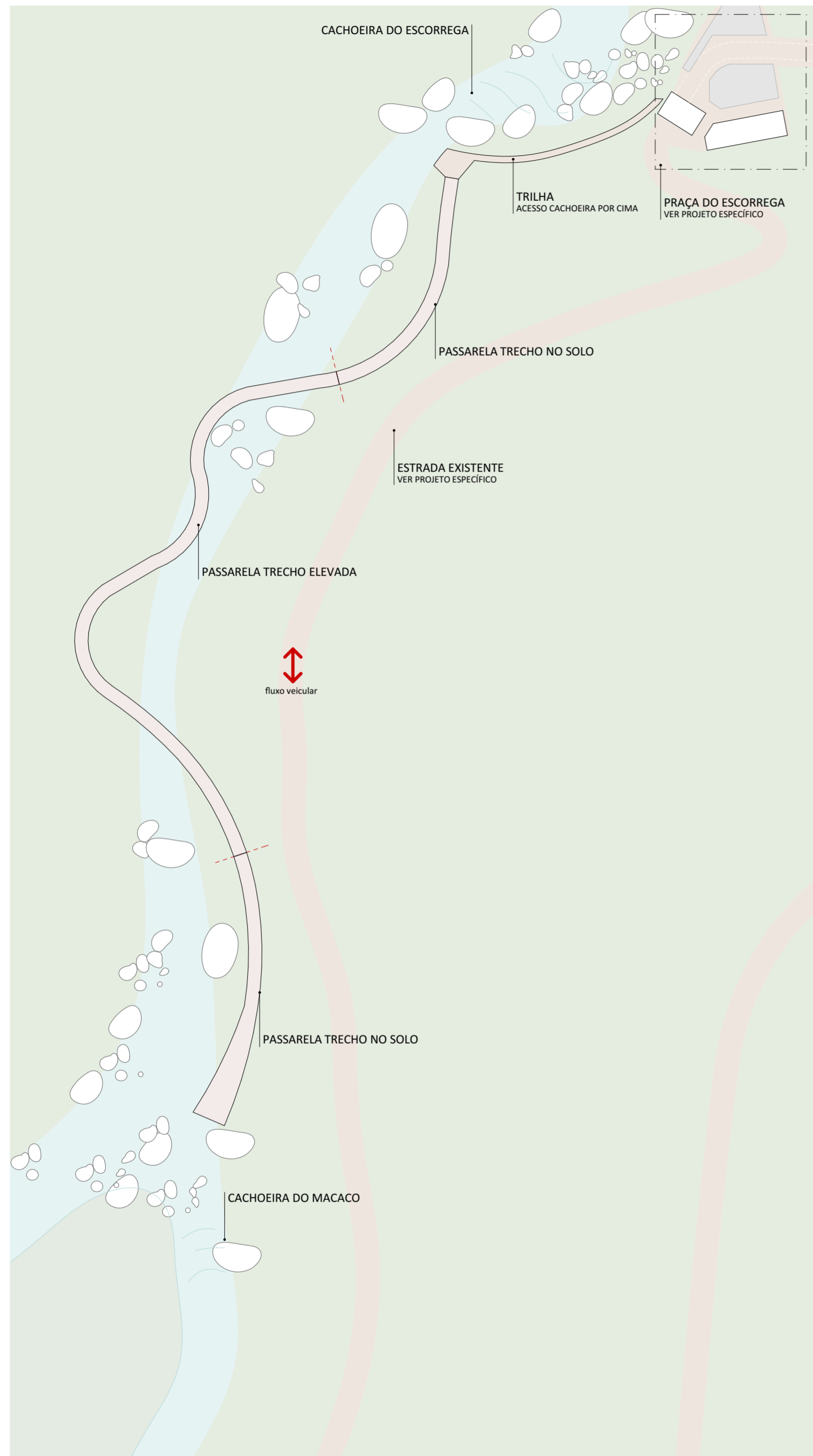


natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
VISCONDE DE MAUÁ-PRAÇA DO ESCORREGA

VMA-PRE-PRAÇA DO ESCORREGA
Diagnóstico

FOLHA
PES-001



IMPLANTAÇÃO PASSARELA ELEVADA
1:750



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

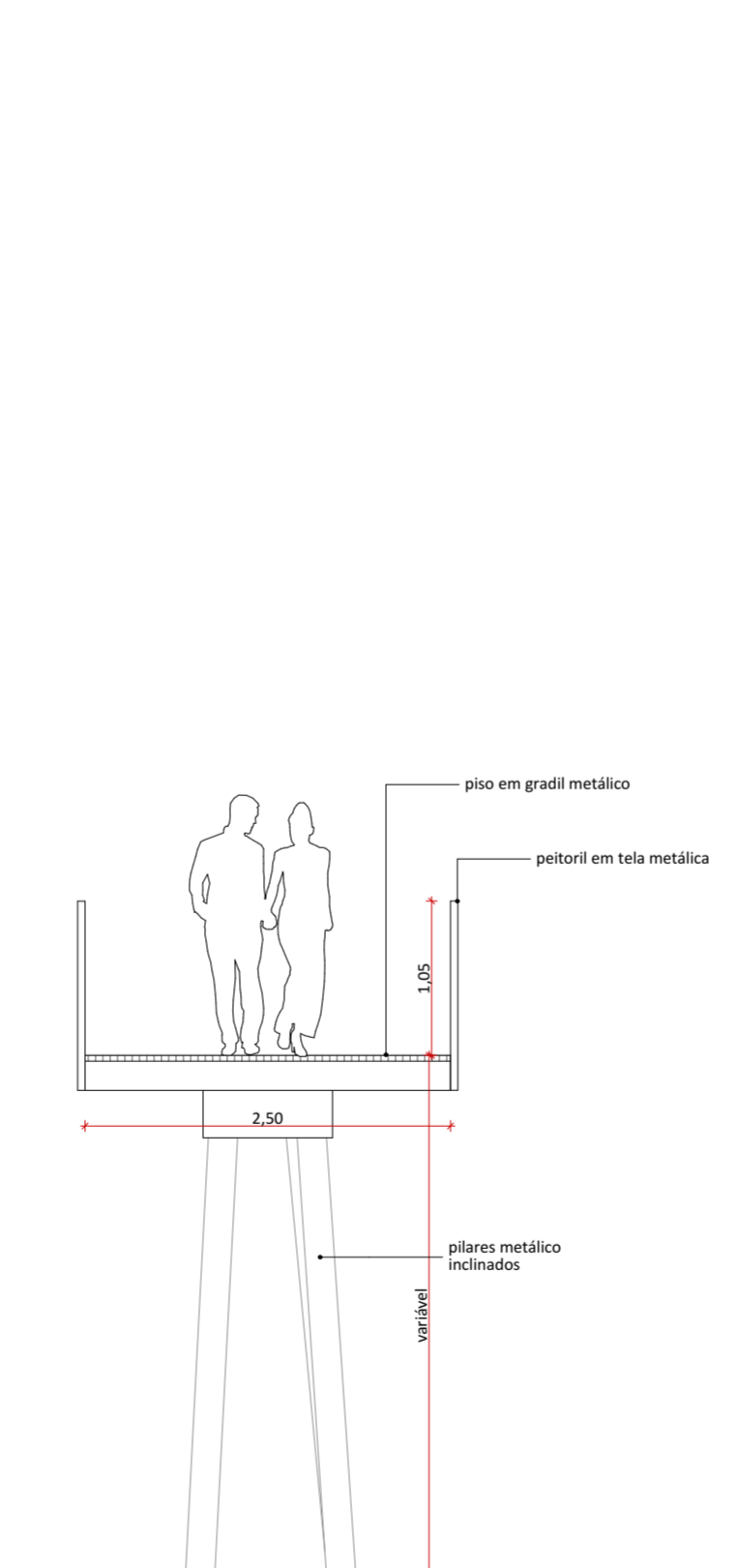
LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
J000	Ampliação de janelas, ver folha específica
P000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

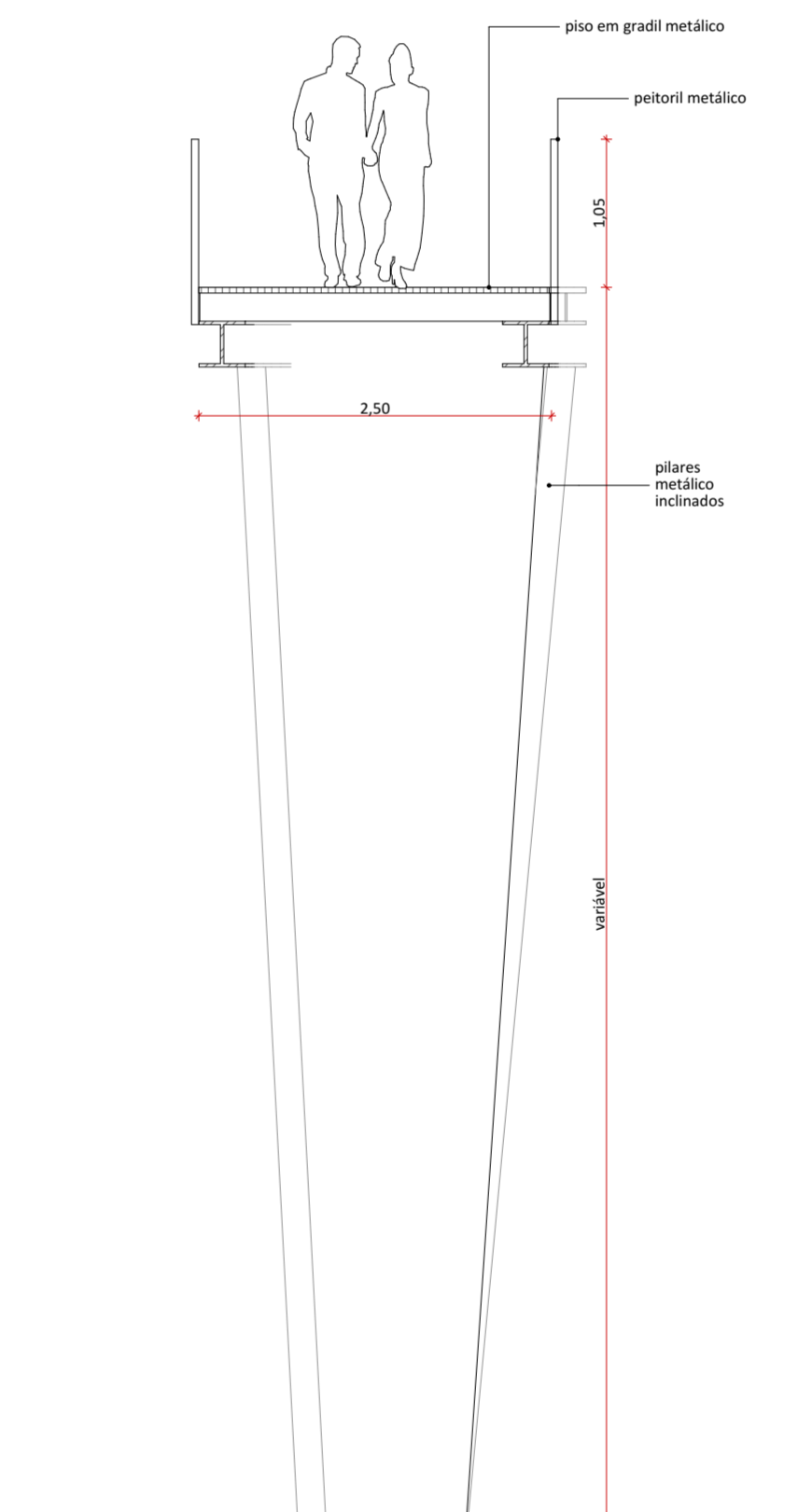
LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
[Symbol]	área de clareira a ser implantado paisagismo com espécies nativas
[Symbol]	área verde existente
[Symbol]	estrada de terra e trilhas
[Symbol]	passarela elevada

A trilha Escorrega-Macaco deverá conectar a cachoeira do Escorrega com a cachoeira do Macaco. O percurso terá aproximadamente 225m de comprimento, com pelo menos 2m de largura, sendo que alguns trechos serão alargados para conformar espaços de permanência e mirantes. Sua implantação serpenteia o Rio e a Vegetação com trechos no solo e trechos elevados.



CORTE TIPO 01
1:50



CORTE TIPO 2
1:50

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
VISCONDE DE MAUÁ - PRAÇA DO ESCORREGA

VM - PES - TRILHA ESCORREGA-MACACO
IMPLANTAÇÃO PASSARELA ELEVADA, CORTE TIPO 01, CORTE TIPO 2
ESCALA 1:750, 1:50

FOLHA PES-002	PROJETO BÁSICO 09/05/2018 ARQUIVO PIT_VM_PES_R00.pln
REVISÃO R00	FOLHA PIT-PB-ARQ-PES-001-R00

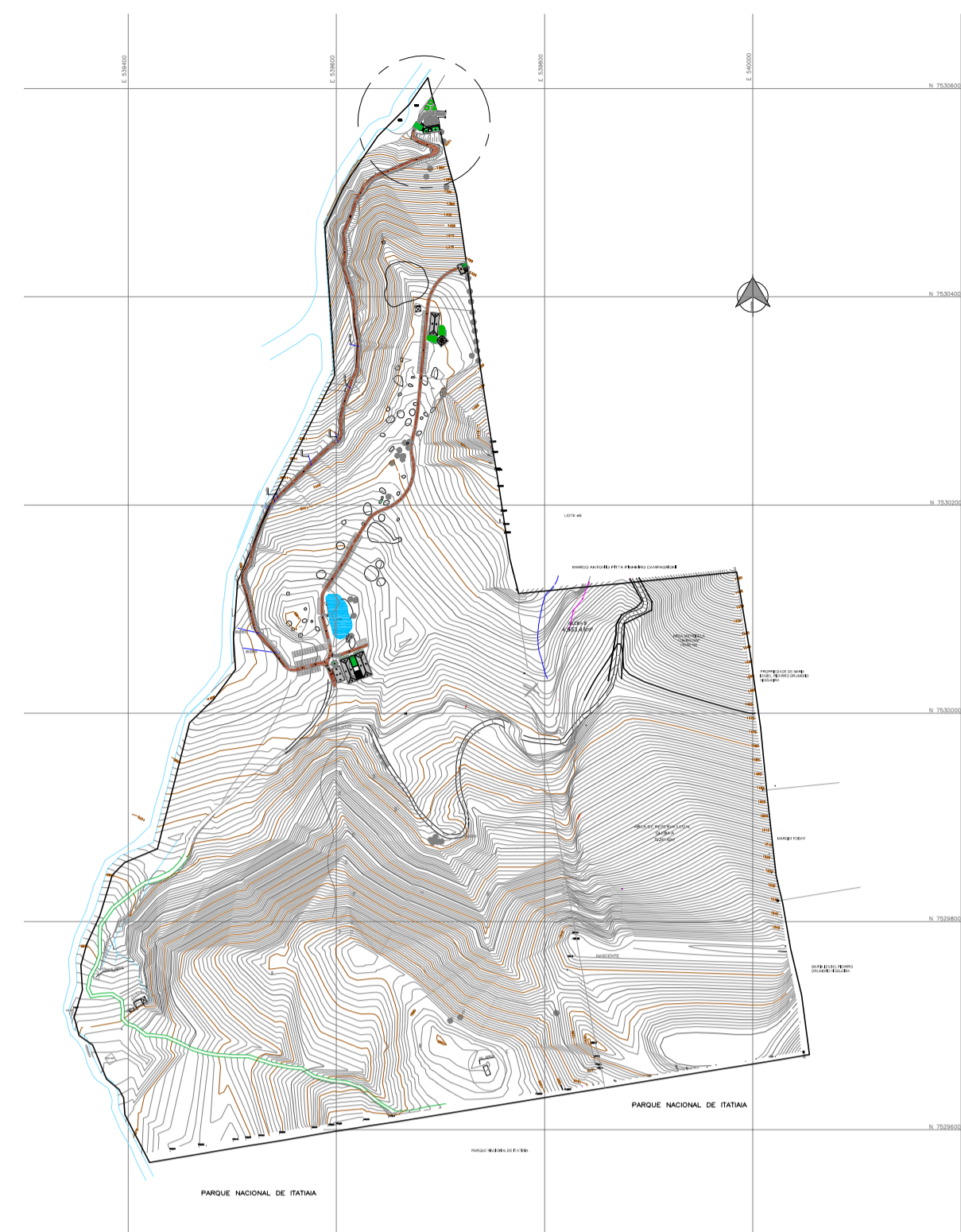


PRAÇA DO ESCORREGA

O projeto apresentado abaixo para a Praça do Escorrega foi realizado no ano de 2013, em parceria do Governo do estado do Rio de Janeiro, Secretaria de Estado de Obras, Programa de Desenvolvimento do Turismo – PRODETUR.

Como mencionado anteriormente, a área onde está localizada a Praça do Escorrega encontra-se fora do limite do Parque, porém encontra-se dentro do limite da APA Mantiqueira e o terreno pertence ao ICMBio.

Dessa maneira, os projetos para a Praça onde ocorre a feira de artesanatos, a guarita de controle e acesso e o prédio anexo à guarita deverão ser realizados tendo como diretrizes o projeto básico abaixo apresentado.



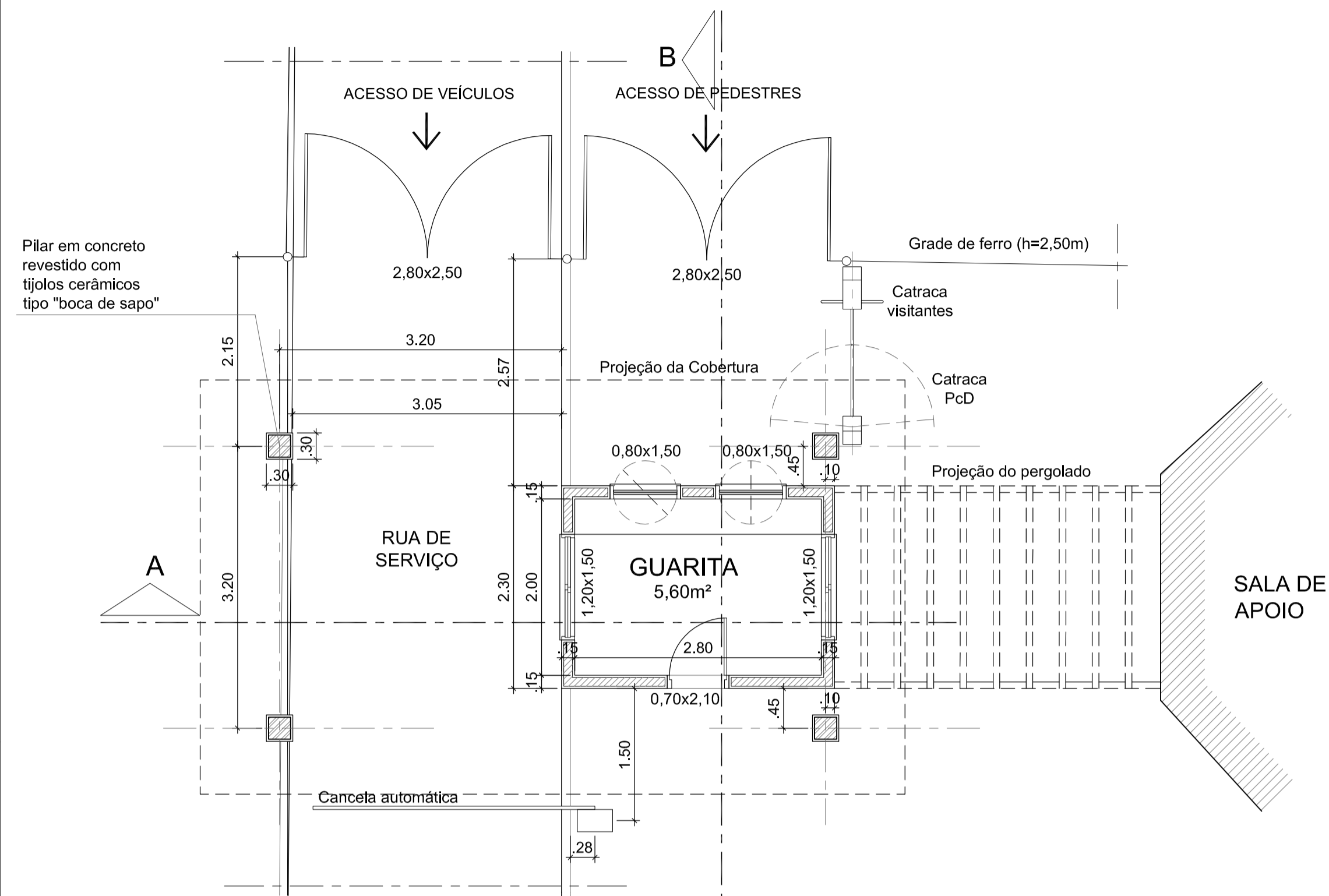
MAPA DE SITUAÇÃO

PRODETUR . RIO DE JANEIRO

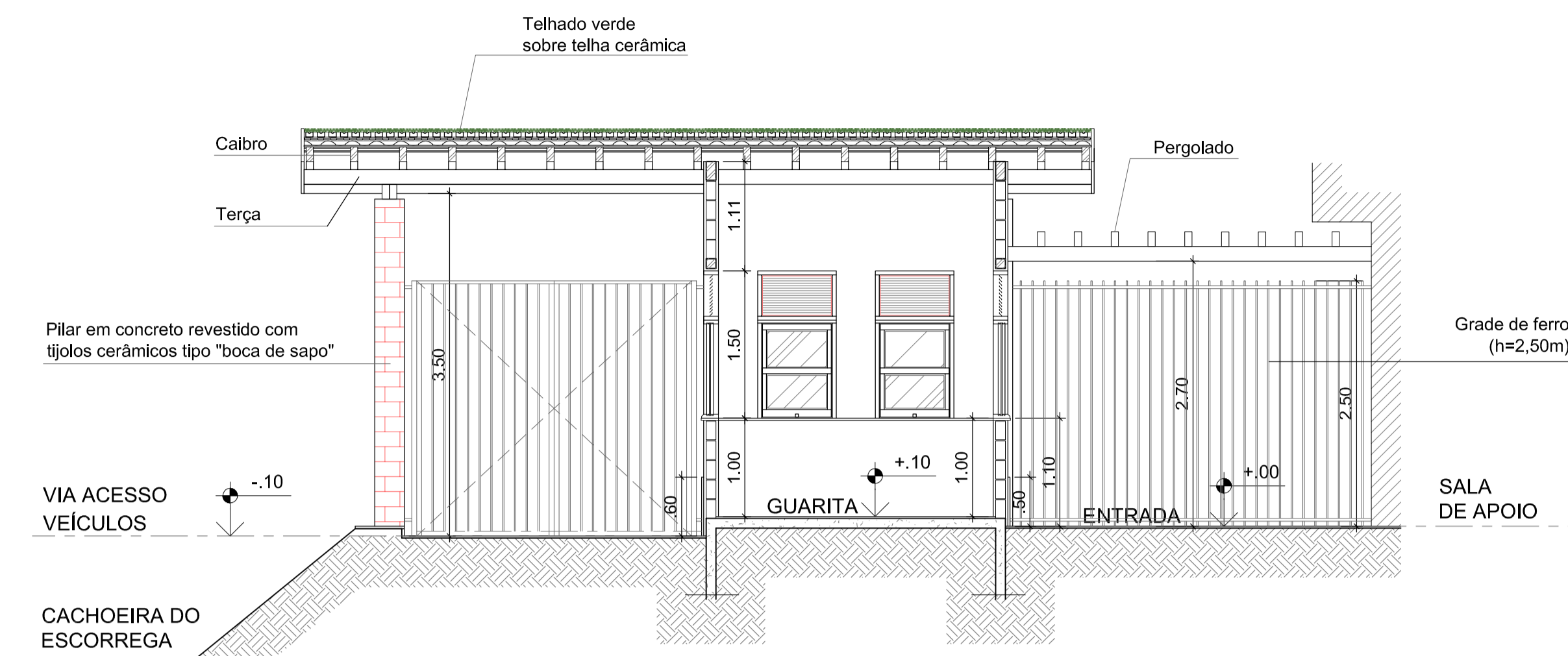


PROJETO			
ICMbio - PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA / RJ Núcleo Visconde Mauá - Maromba CENTRO DE CONTROLE E INFORMAÇÕES TURÍSTICAS			
DATA	OUTUBRO 2013	TÍTULO	PROJETO DE URBANIZAÇÃO
DES	OUTUBRO 2013		Área 1 - Pórtico de Entrada
ESCALA	1/100	DES. Nº	PNI-URB-DES-002-R0
AUTORIA DO PROJETO		RESP. TÉCNICA	02 / 07

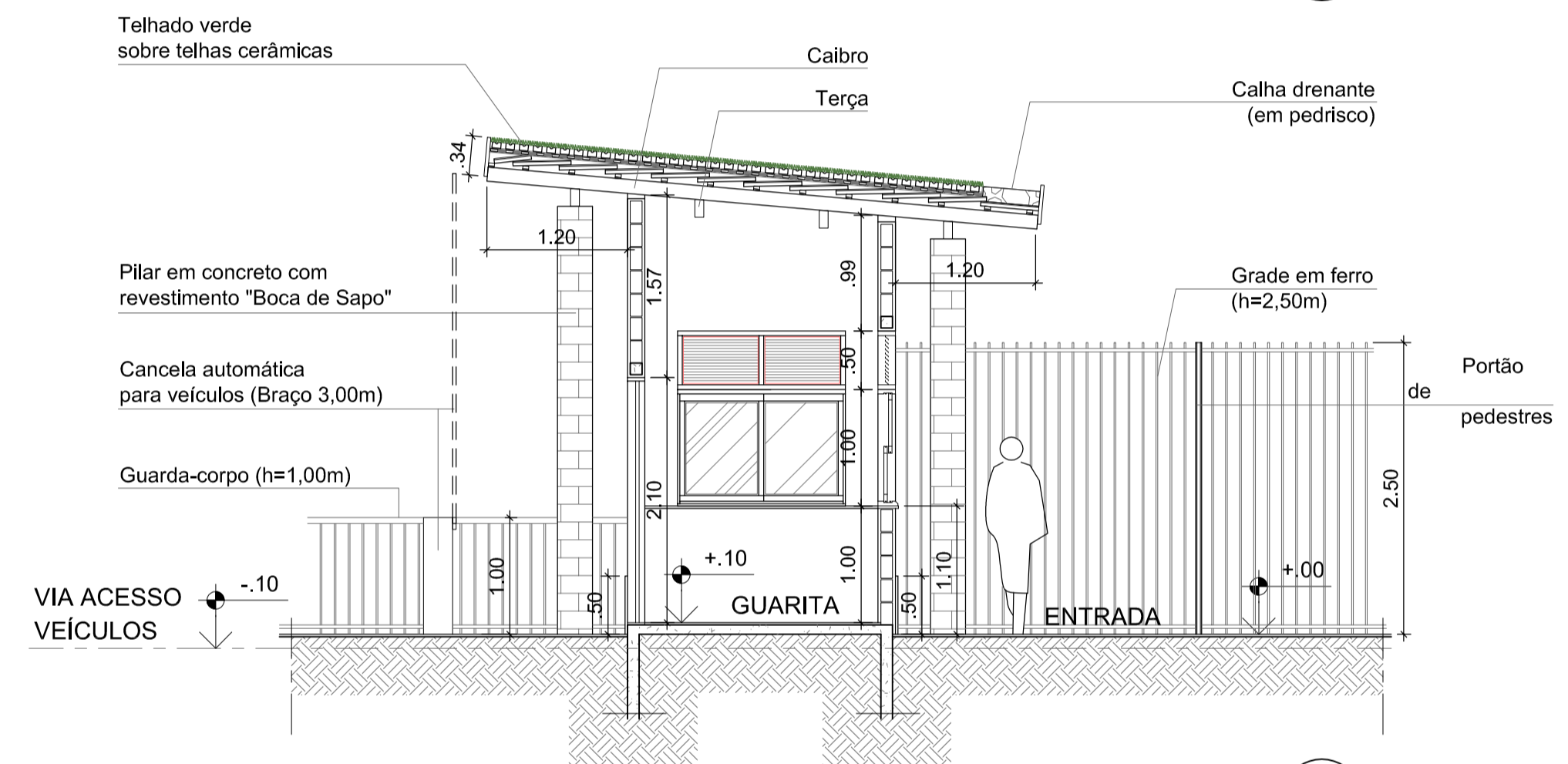
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO			
PROJETO APROVADO	PROCESSO Nº	FOLHA Nº	DATA



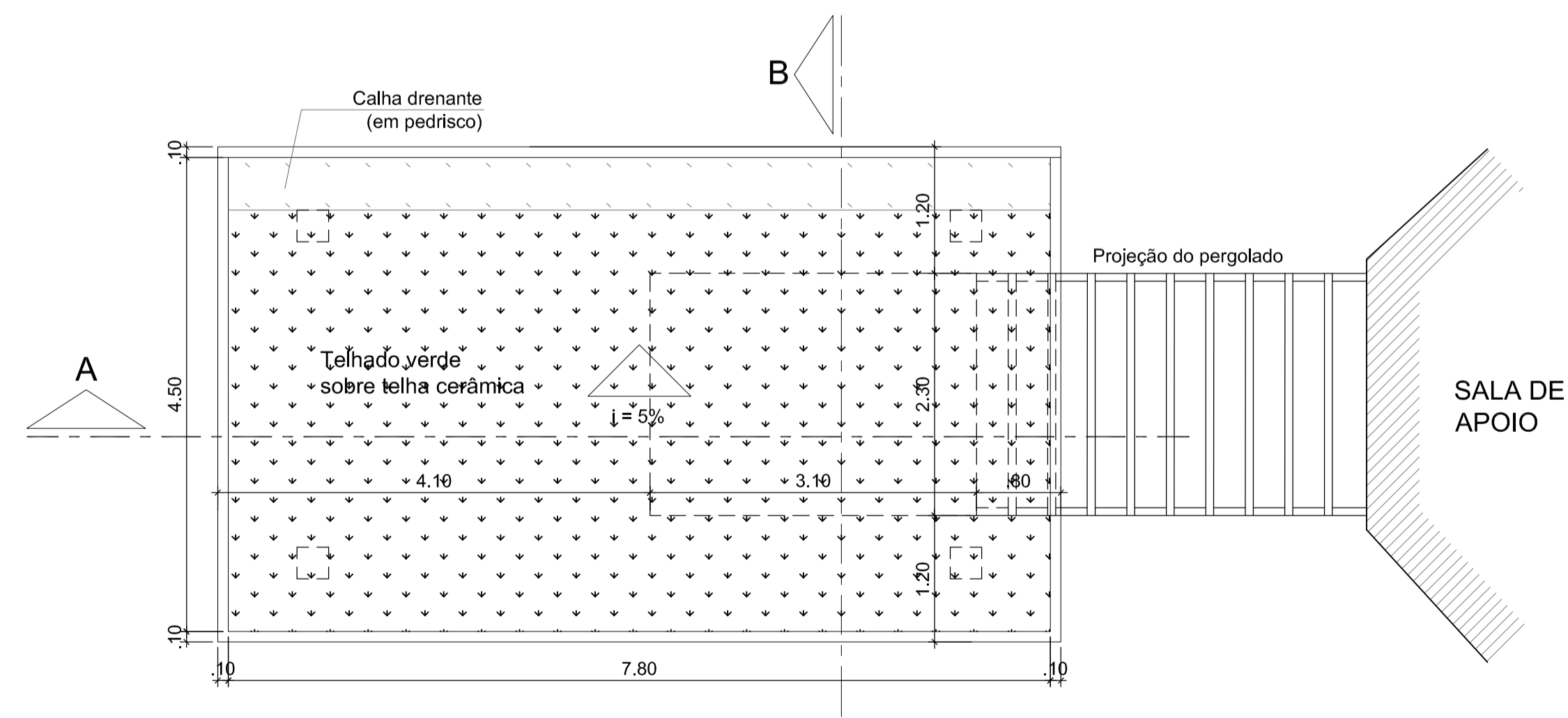
1 PLANTA BAIXA
ESCALA 1/50



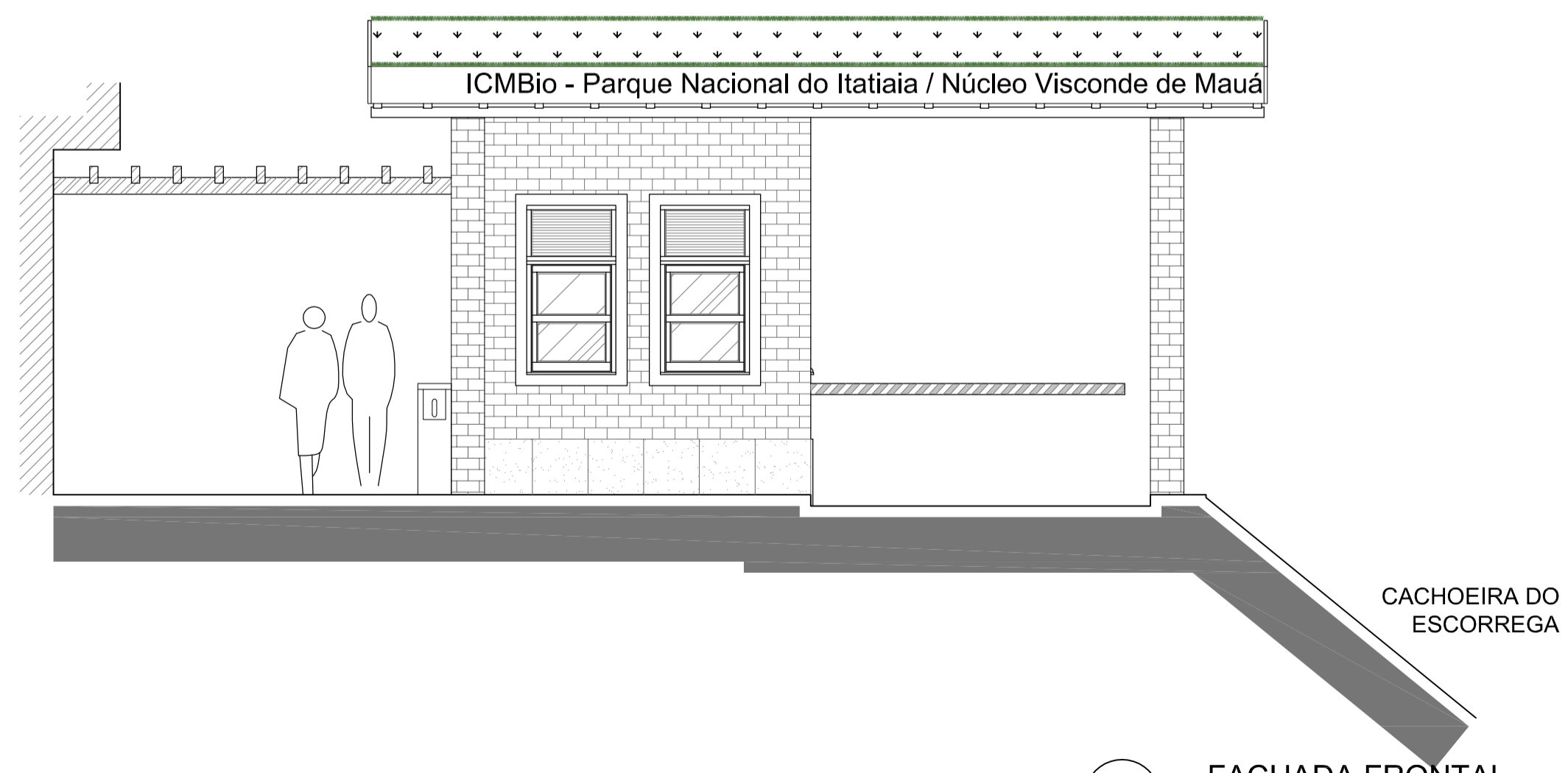
3 CORTE AA'
ESCALA 1/50



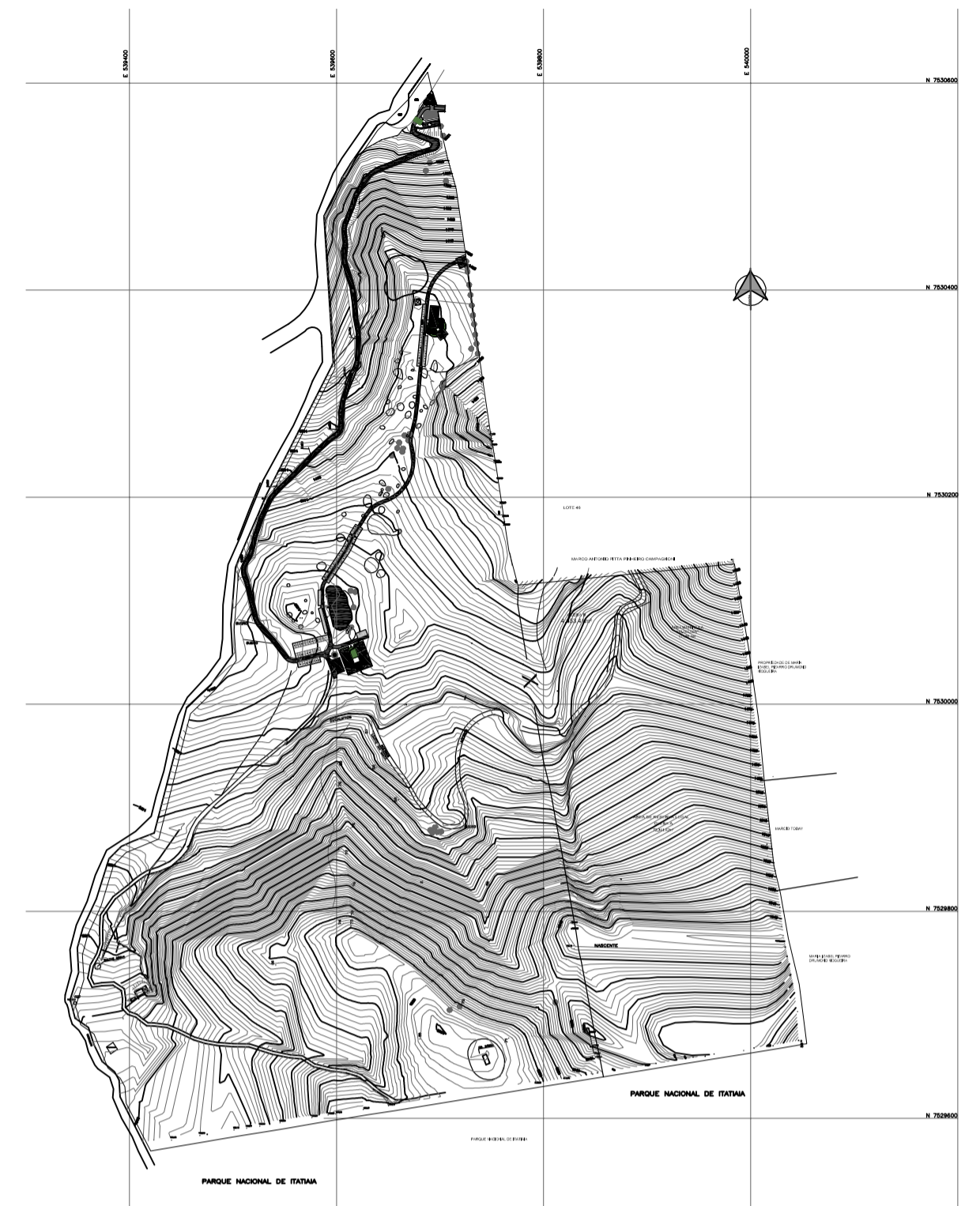
4 CORTE BB'
ESCALA 1/50



2 PLANTA DA COBERTURA
ESCALA 1/50



5 FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



MAPA DE SITUAÇÃO

PRODETUR . RIO DE JANEIRO



PROJETO: **ICMBio - PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA / RJ**
Núcleo Visconde Mauá - Maromba
CENTRO DE CONTROLE E INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

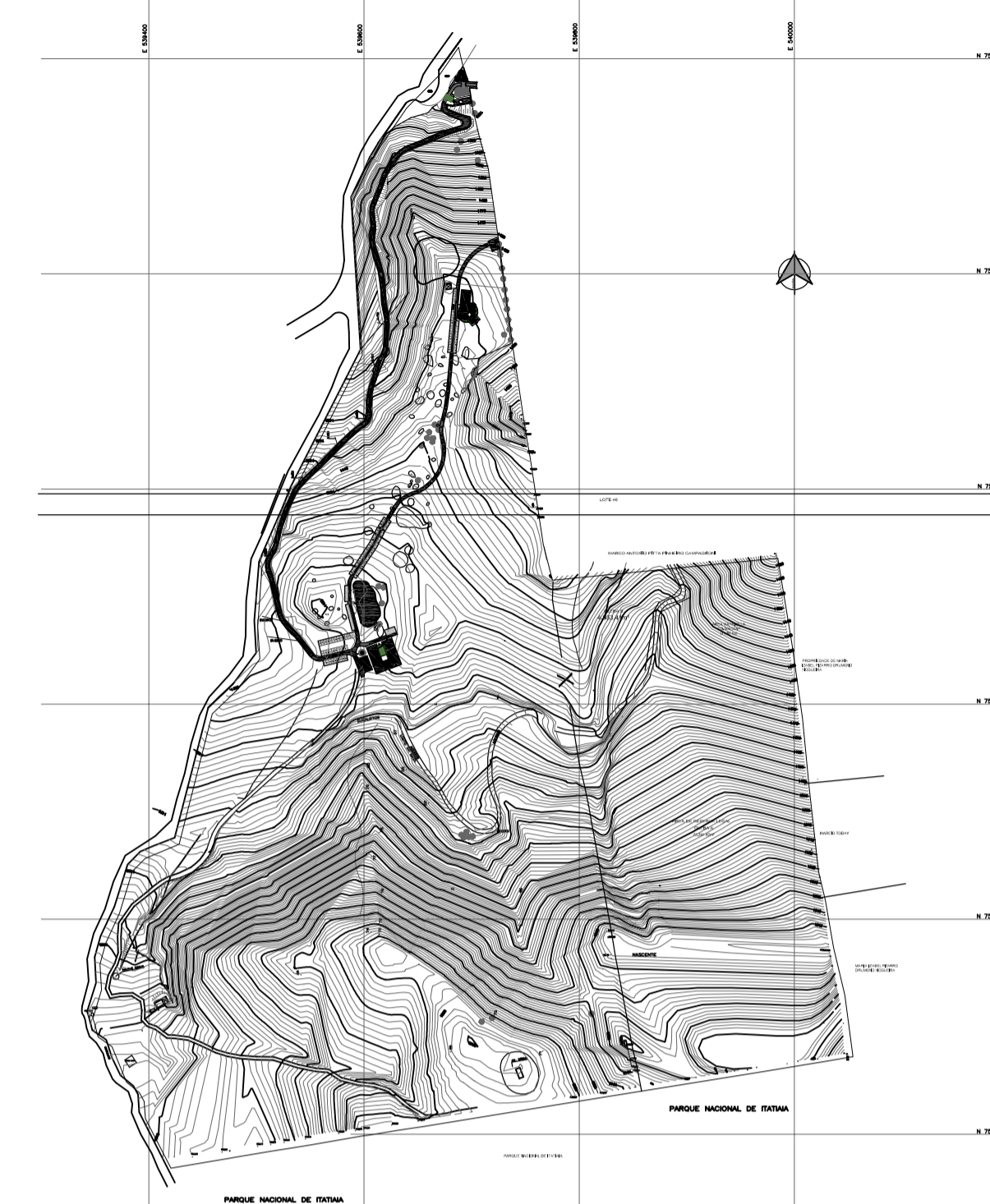
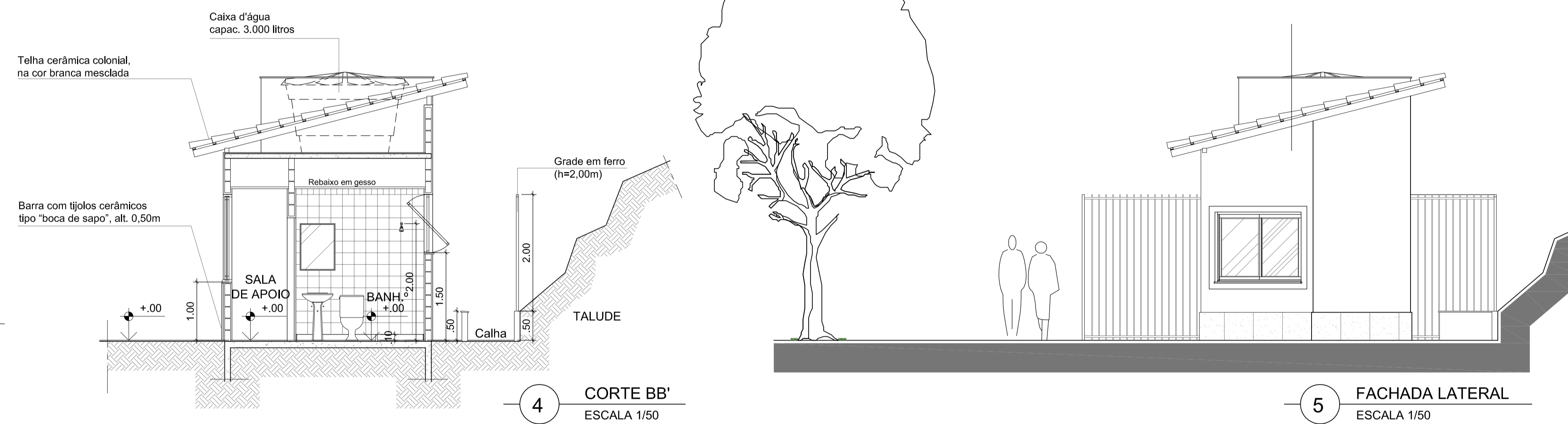
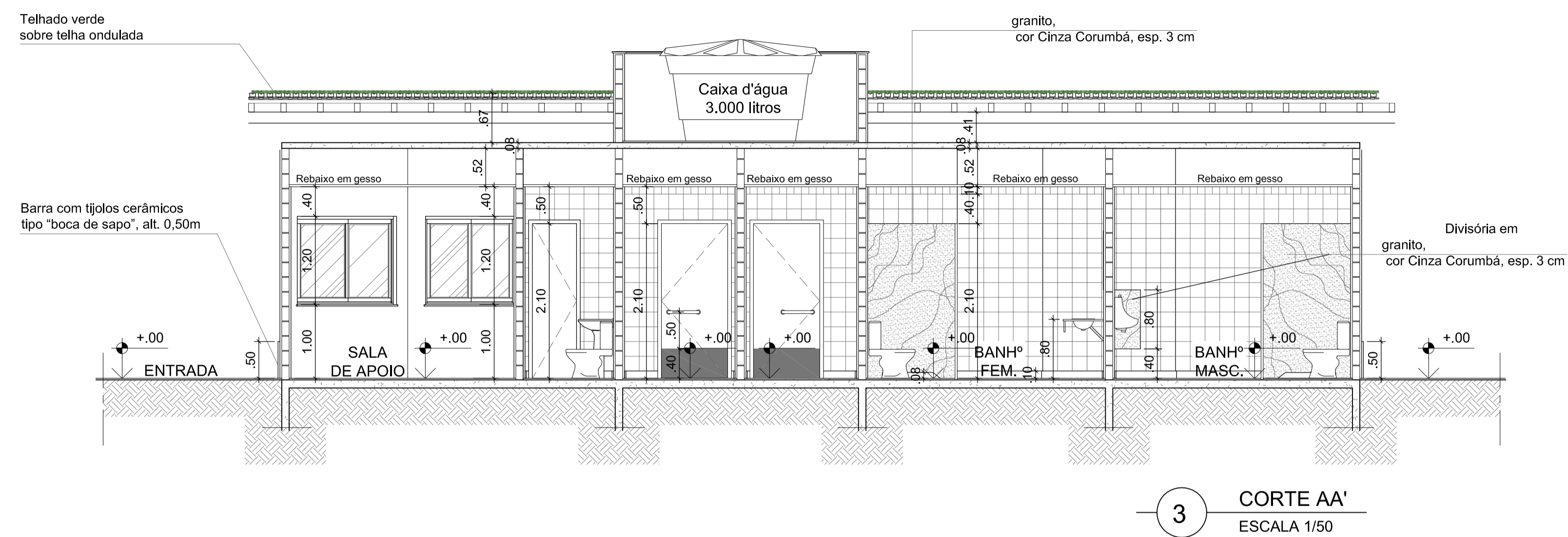
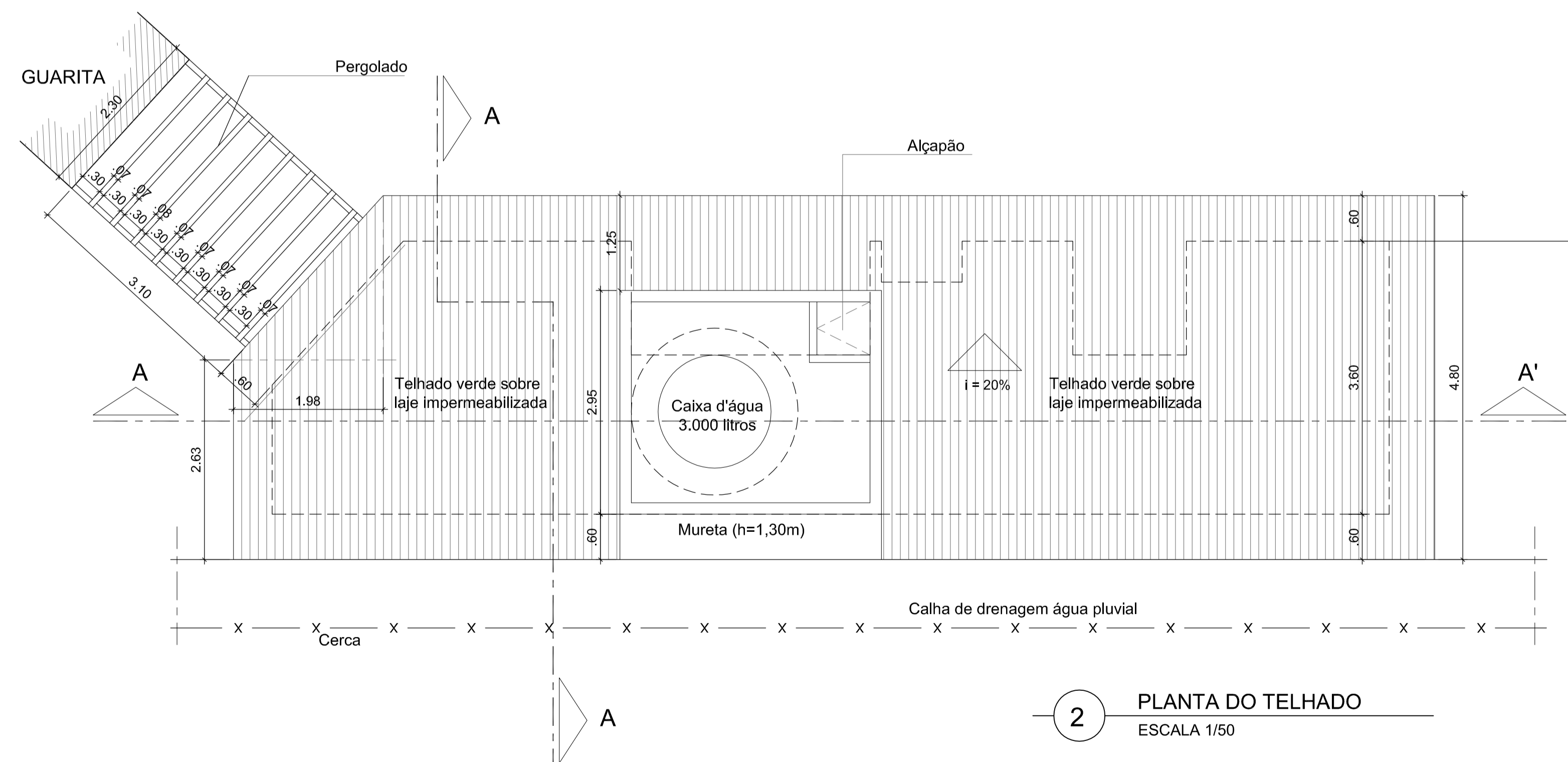
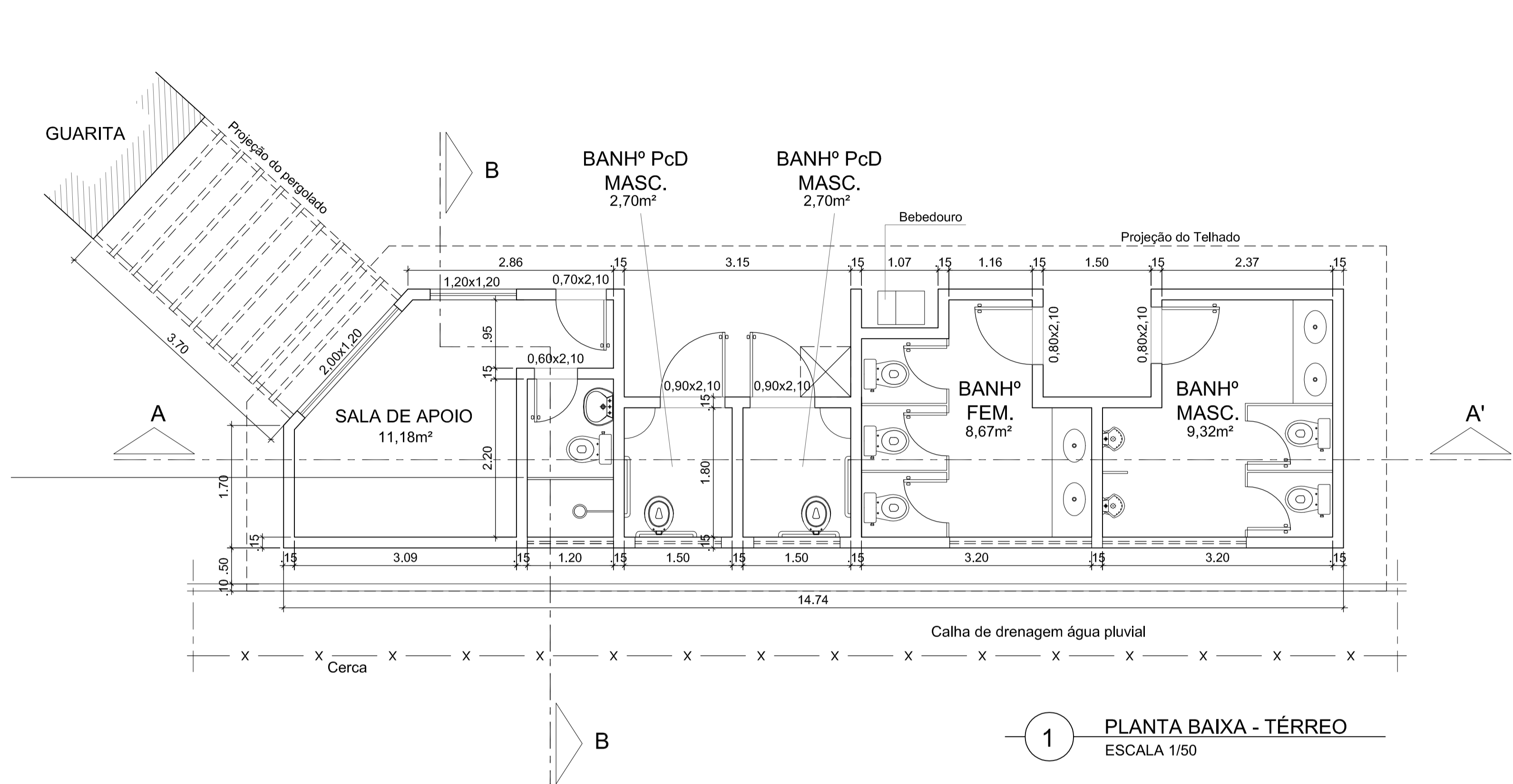
DATA: OUTUBRO 2013 TÍTULO: **PROJETO DE ARQUITETURA - GUARITA DE CONTROLE E ACESSO**
DES: OUTUBRO 2013 Plantas / Cortes / Fachada

ESCALA: 1/50 DES. Nº: PNI-ARQ-DES-001-R0 FOLHA: 01 / 08

AUTORIA DO PROJETO: _____ RESP. TÉCNICA: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PROJETO APROVADO PROCESSO Nº: _____ FOLHA Nº: _____ DATA: _____



PRODETUR . RIO DE JANEIRO

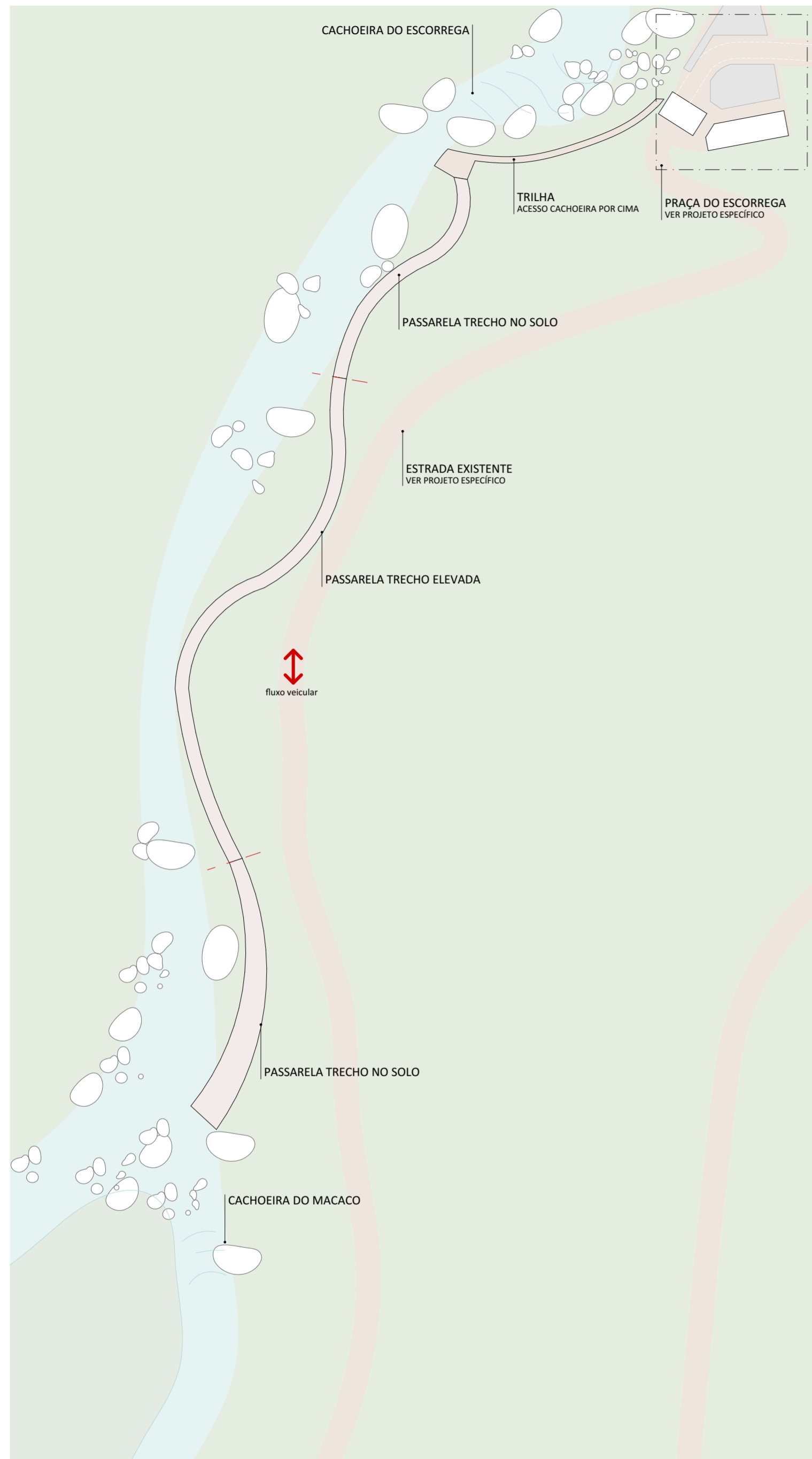


PROJETO: ICMBio - PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA / RJ
Núcleo Visconde Mauá - Maromba
CENTRO DE CONTROLE E INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

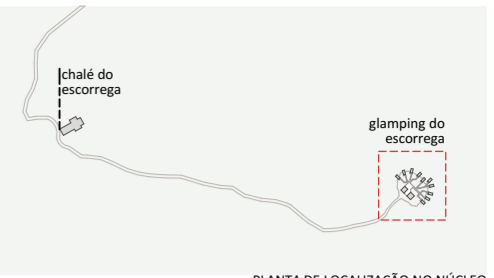
DATA: OUTUBRO 2013	TÍTULO: PROJETO DE ARQUITETURA - PRÉDIO ANEXO À GUARITA	FOLHA: 07 / 08
DES: OUTUBRO 2013	Plantas / Cortes / Fachada	
ESCALA: 1/50	DES. Nº: PNI-ARQ-DES-007-R0	
AUTORIA DO PROJETO:	RESP. TÉCNICA:	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PROJETO APROVADO



IMPLANTAÇÃO PASSARELA ELEVADA
1:750



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO NO NÚCLEO

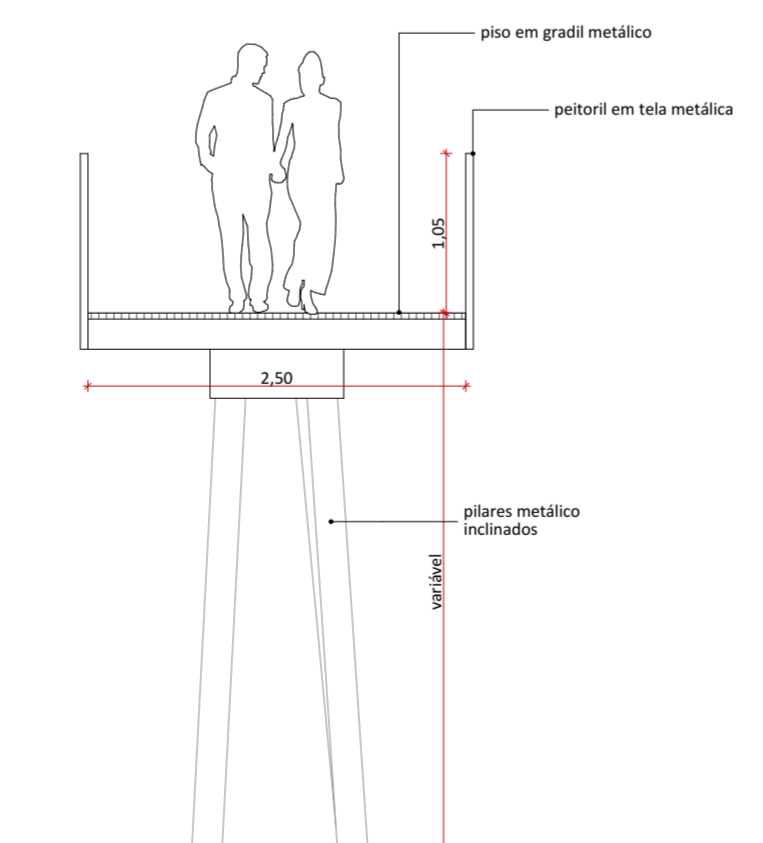
LEGENDAS DE CHAMADAS DO PROJETO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
J000	Ampliação de janelas, ver folha específica
P000	Ampliação de portas, ver folha específica
0	Símbolos de elevação
A / folha	Indicação de cortes
+00	Cotas de arquitetura

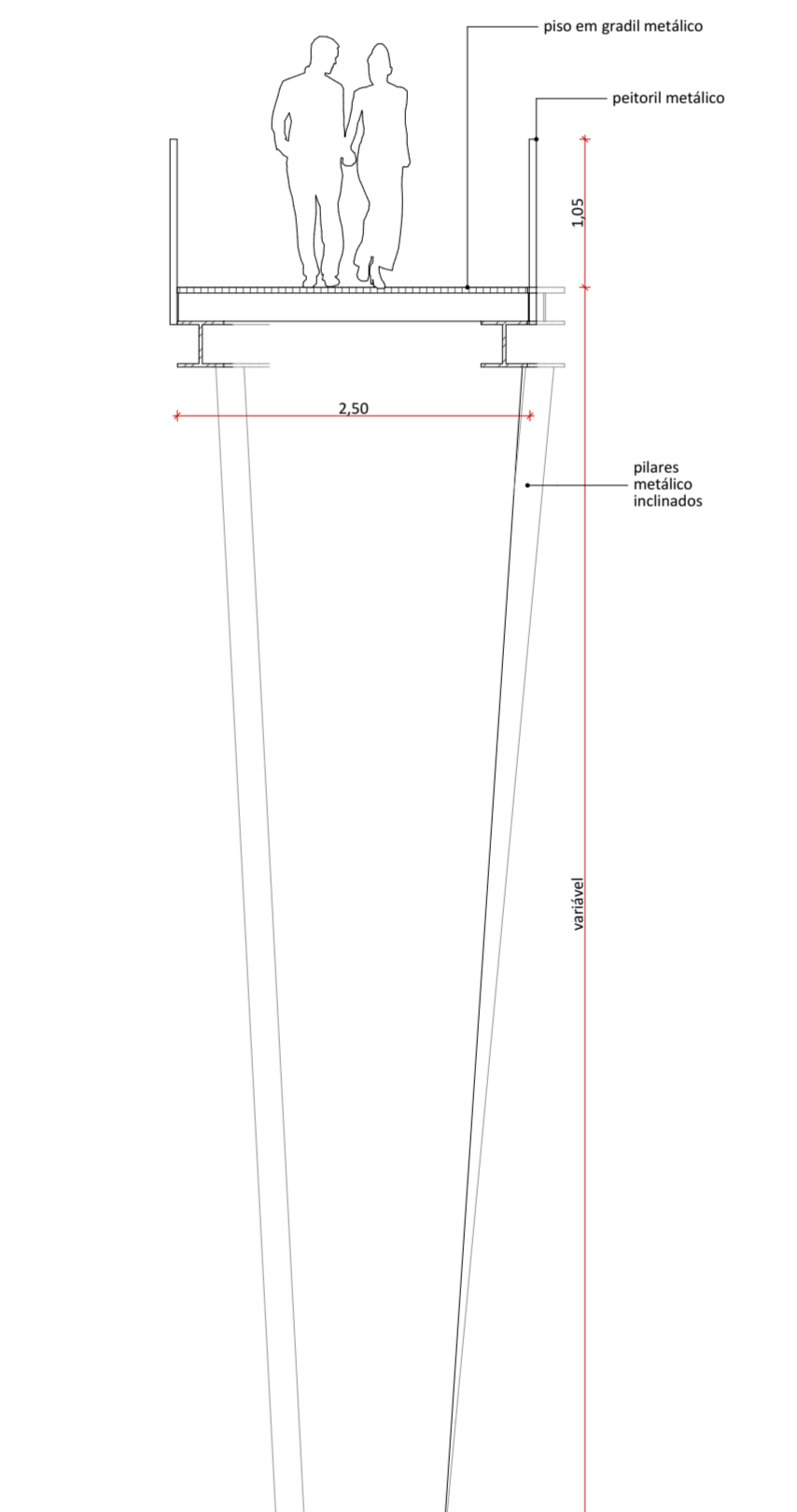
LEGENDA

SIMB.	DESCRIÇÃO
[Symbol]	área de clareira a ser implantado paisagismo com espécies nativas
[Symbol]	área verde existente
[Symbol]	estrada de terra e trilhas
[Symbol]	passarela elevada

A trilha Escorrega-Macaco deverá conectar a cachoeira do Escorrega com a cachoeira do Macaco. O percurso terá aproximadamente 201m de comprimento, com pelo menos 2m de largura, sendo que alguns trechos serão alargados para conformar espaços de permanência e mirantes. Sua implantação serpenteia o Rio e a Vegetação com trechos no solo e trechos elevados.



CORTE TIPO 01
1:50



CORTE TIPO 2
1:50

NOTAS:

GERAIS

- Os desenhos apresentados neste documento fazem parte de um projeto global de arquitetura para as Parcerias Ambientais Público Privadas para o Parque Nacional do Itatiaia;
- Para a elaboração dos projetos básicos foram utilizados levantamentos cadastrais e levantamentos in loco das edificações. Para a elaboração do projeto executivo é necessário que as medidas e elementos estruturais das edificações sejam verificados in loco;
- Os materiais e procedimentos construtivos utilizados na obra deverão seguir todas as especificações técnicas indicadas pelos órgãos de normatização apropriados;
- Os desenhos são indicativos do sistema e do aspecto final desejado, a estabilidade e o perfeito funcionamento são de inteira responsabilidade dos executores.

COTAS

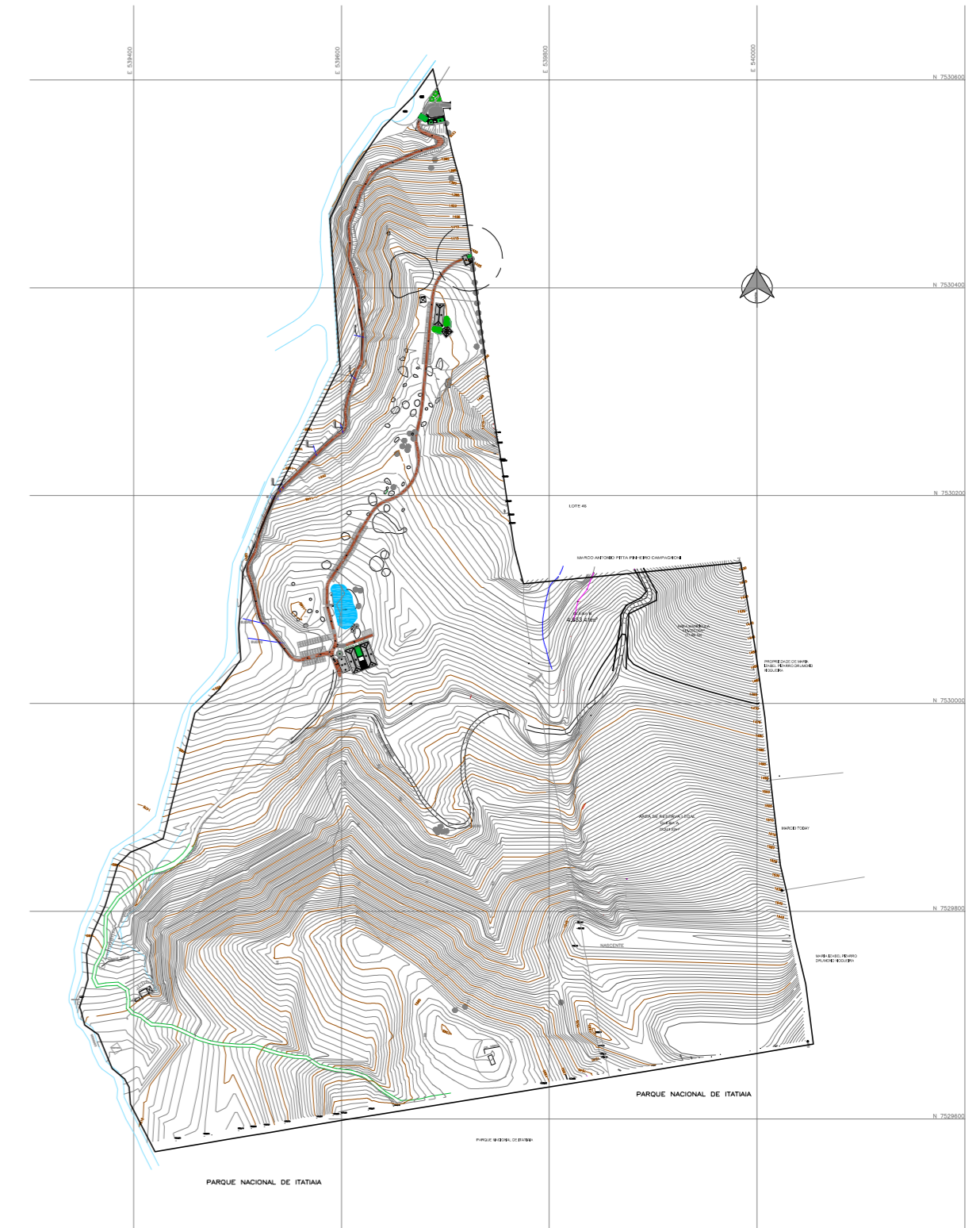
- Confirmar todas as dimensões no local;
- As dimensões estão indicadas em metro salvo indicação contrária;
- As cotas de nível apresentam pisos acabados e estão indicadas em metro (m);
- Largura indicada para portas corresponde ao vão osso entre batentes;

naturaleza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
VISCONDE DE MAUÁ - PRAÇA DO ESCORREGA

VM - PES - TRILHA ESCORREGA-MACACO
IMPLANTAÇÃO PASSARELA ELEVADA, CORTE TIPO 01, CORTE TIPO 2
ESCALA 1:750, 1:50

FOLHA PES-001 REVISÃO ROO	PROJETO BÁSICO 17/05/2018 ARQUIVO PIT_VM_PES_ROO.pln FOLHA PIT-PB-ARQ-PES-001-ROO
---	--



MAPA DE SITUAÇÃO

PRODETUR . RIO DE JANEIRO



<p>PROJETO</p> <p>ICMbio - PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA / RJ Núcleo Visconde Mauá - Maromba CENTRO DE CONTROLE E INFORMAÇÕES TURÍSTICAS</p>			
DATA	OUTUBRO 2013	TÍTULO	PROJETO DE URBANIZAÇÃO
DES	OUTUBRO 2013		Área 4 - Pórtico de Saída
ESCALA	1/100	DES. N°	PNI-URB-DES-005-R0
AUTORIA DO PROJETO		RESP. TÉCNICA	05 / 07

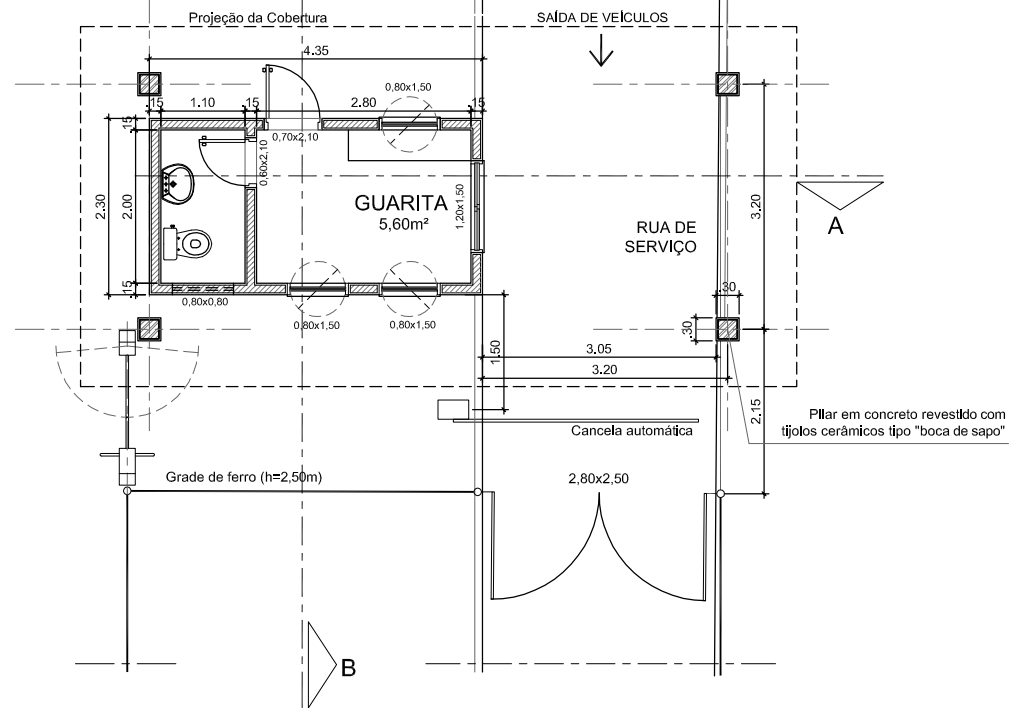
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PROJETO APROVADO

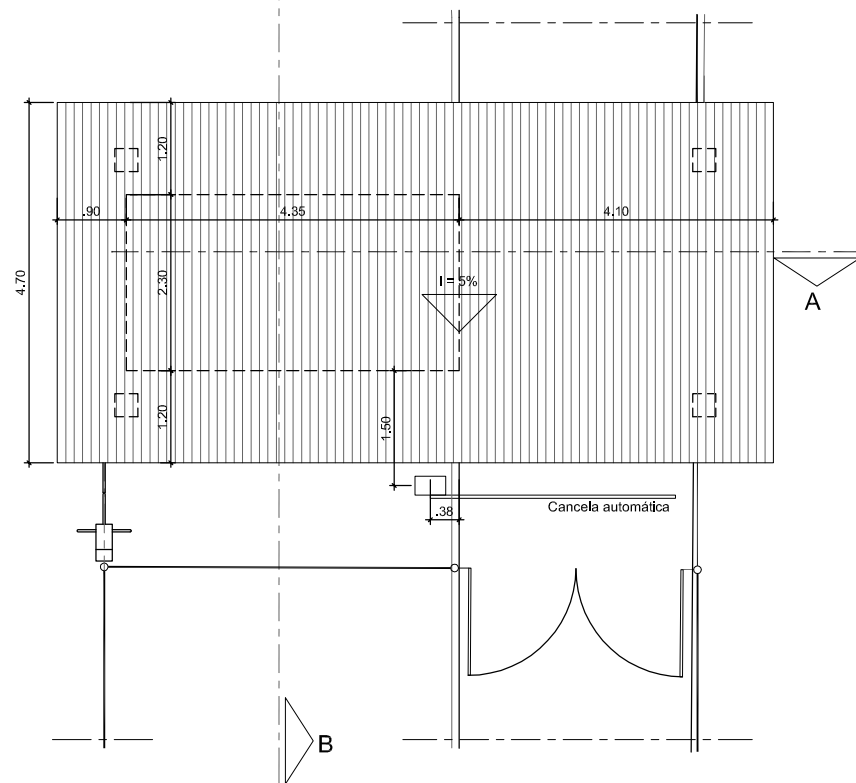
PROCESSO N°

FOLHA N°

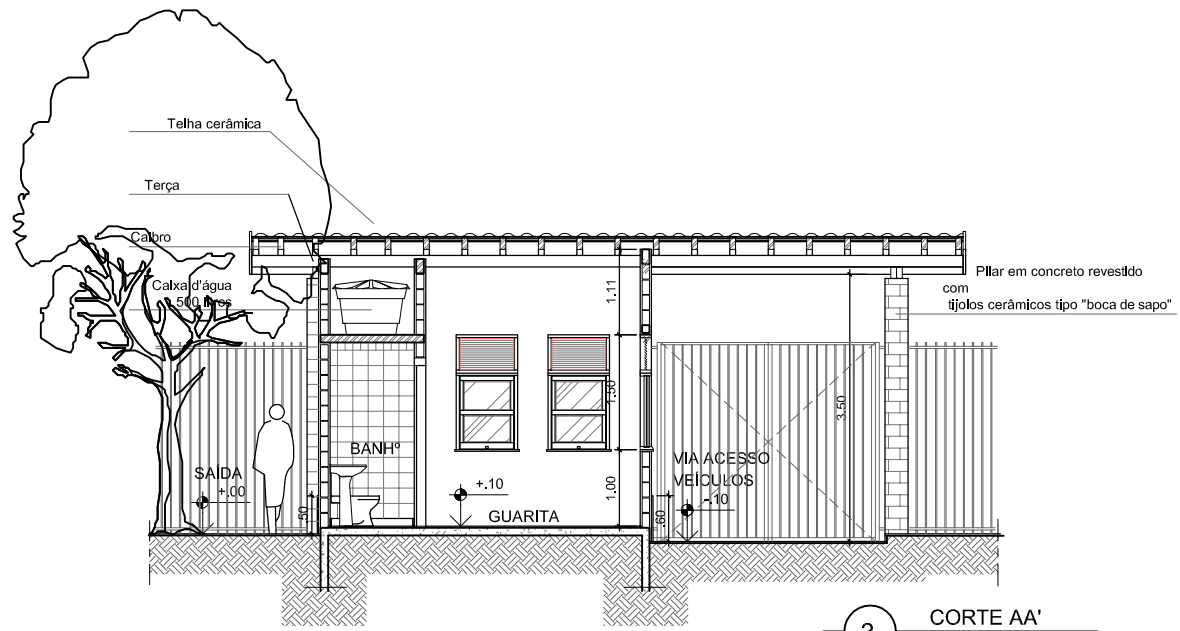
DATA



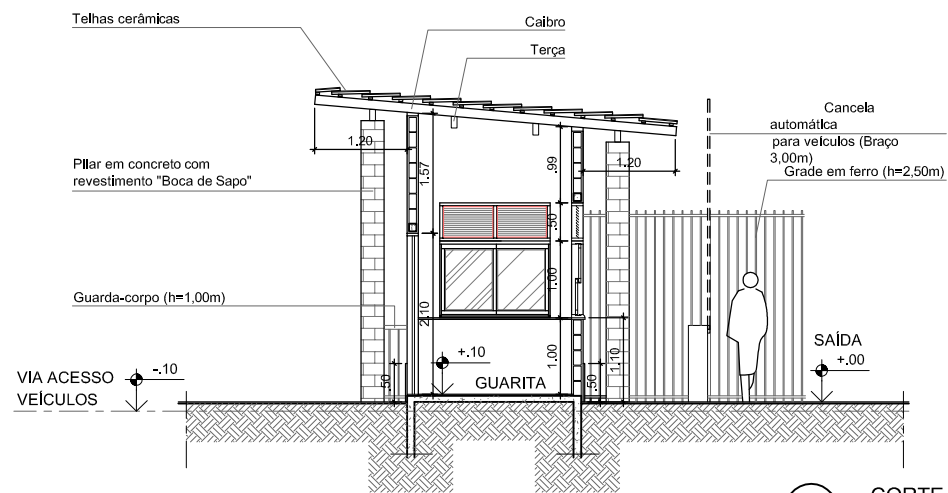
1 PLANTA BAIXA
ESCALA 1/50



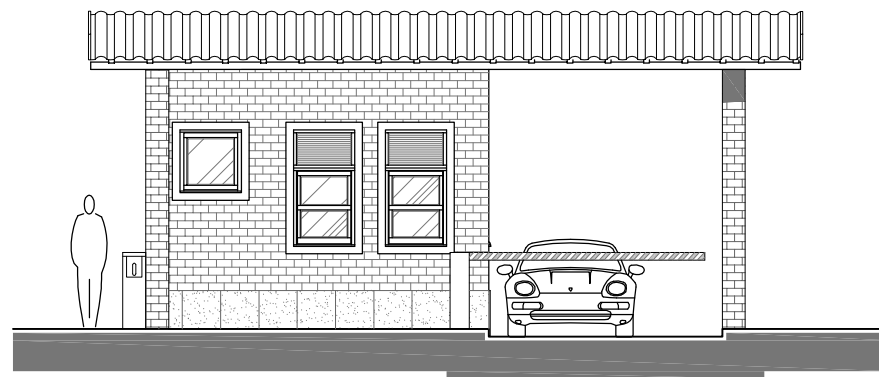
2 PLANTA DO TELHADO
ESCALA 1/50



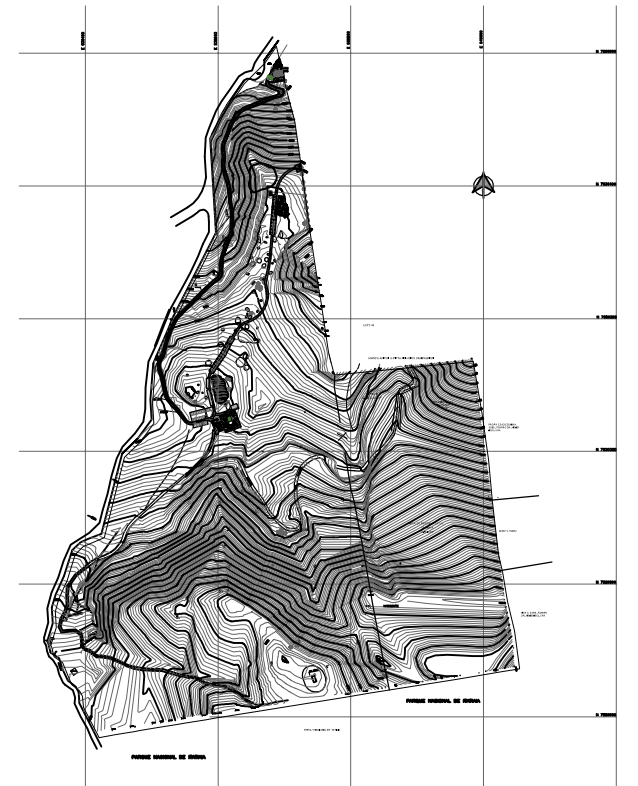
3 CORTE AA'
ESCALA 1/50



4 CORTE BB'
ESCALA 1/50



5 FACHADA FRONTAL
ESCALA 1/50



MAPA DE SITUAÇÃO

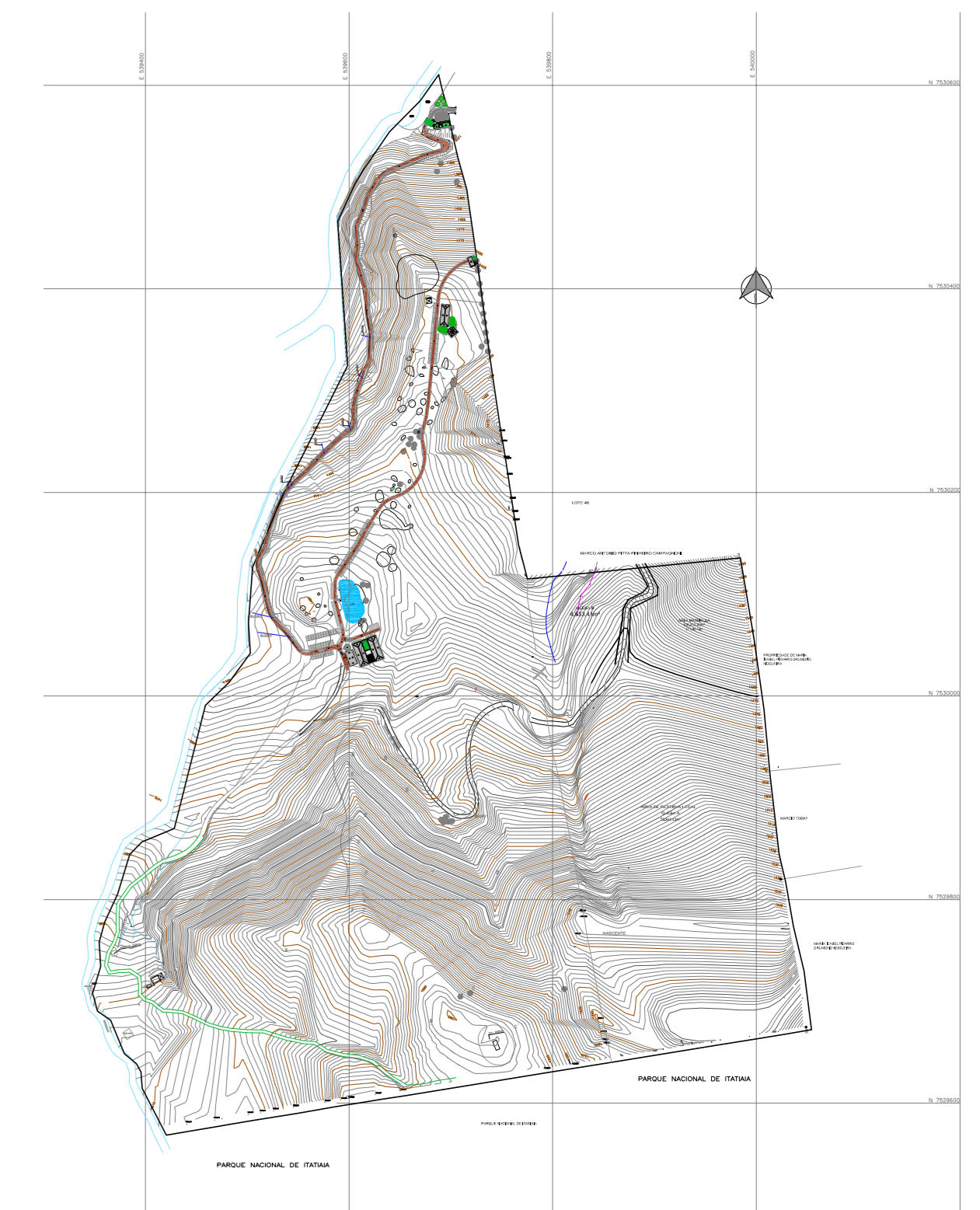
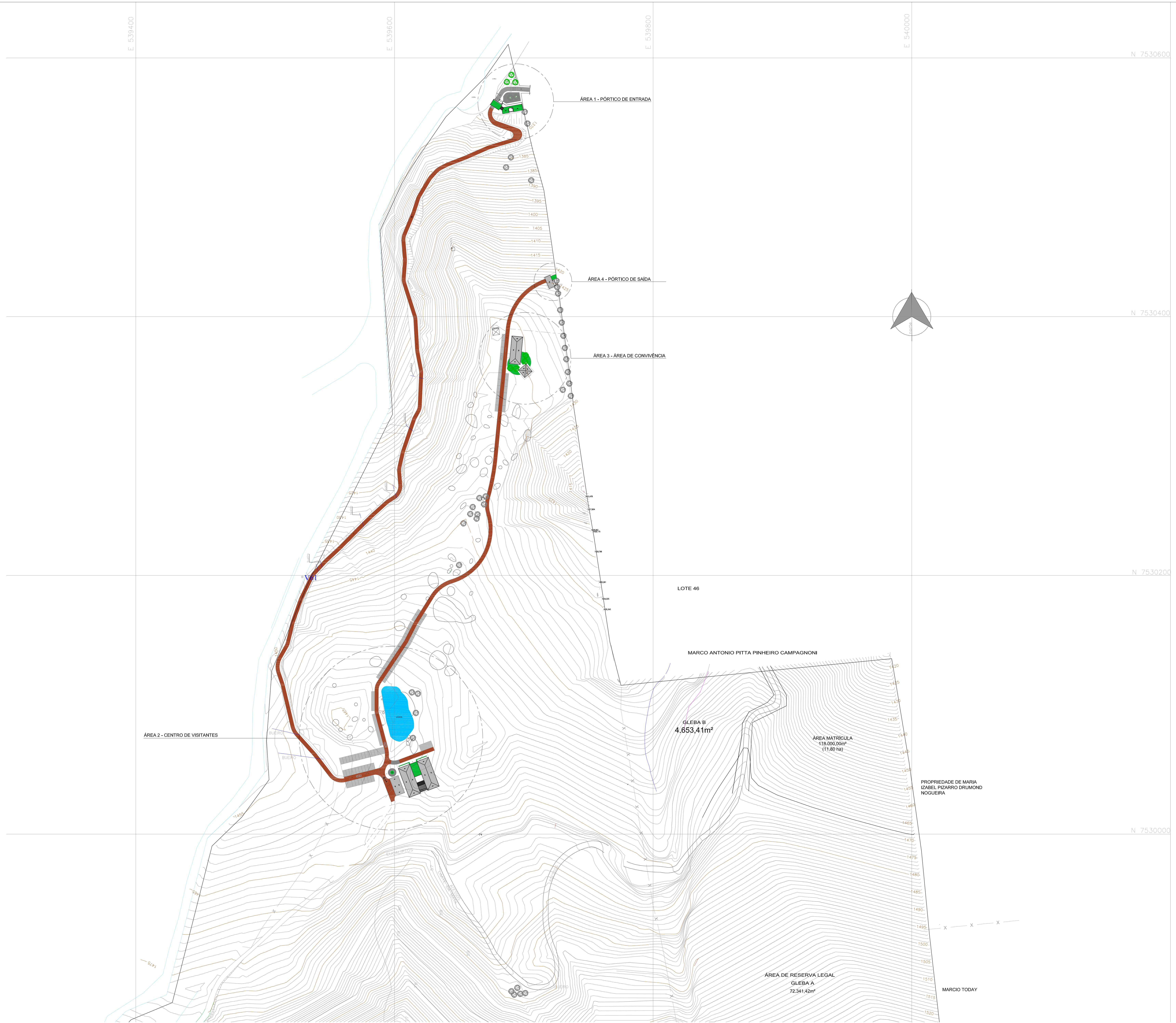
PRODETUR . RIO DE JANEIRO



PROJETO			
ICMbio - PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA / RJ Núcleo Visconde Mauá - Maromba CENTRO DE CONTROLE E INFORMAÇÕES TURÍSTICAS			
DATA	TÍTULO	PROJETO DE ARQUITETURA - GUARITA (SAÍDA) Plantas / Cortes / Fachada	
08/10/2013	OUTUBRO 2013	ESCALA	08 / 08
150	PN-ARQ-DES-008-R0	AUTOR DO PROJETO	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PROJETO APROVADO	PROCESSO Nº	FOLIA Nº	DATA
------------------	-------------	----------	------



MAPA DE SITUAÇÃO

PRODETUR . RIO DE JANEIRO



SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS - SEOBRAS
SUBSECRETARIA DE PROJETOS DE URBANISMO REGIONAL E METROPOLITANO

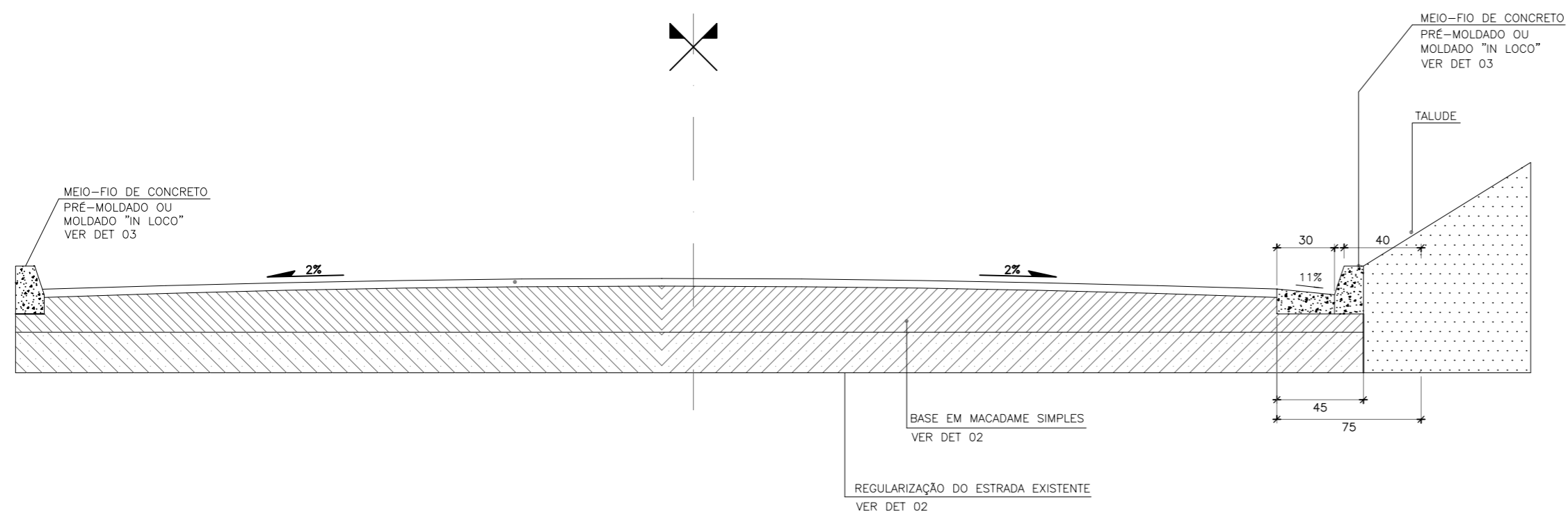
PROJETO: ICMBio - PARQUE NACIONAL DO ITATIÁIA / RJ
Núcleo Visconde Mauá - Maromba
CENTRO DE CONTROLE E INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

DATA: OUTUBRO 2013	TÍTULO: PROJETO DE URBANIZAÇÃO
DATA: OUTUBRO 2013	Planta Geral
ESCALA: 1/2000	SERIE Nº: PN-URB-DES-001-R0
AUTORIA DO PROJETO:	RESPOSTA TÉCNICA: 01 / 07

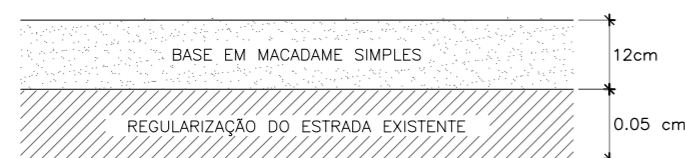
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIÁIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PROJETO APROVADO	PROJETO Nº:	FOLHA Nº:	DATA:
------------------	-------------	-----------	-------

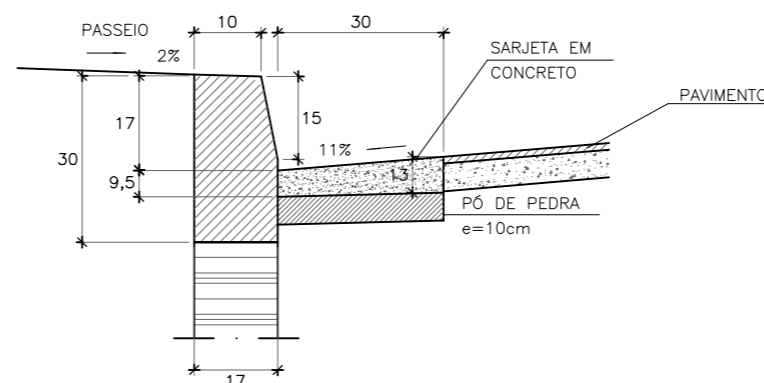
01 - SEÇÃO TIPO DE PAVIMENTAÇÃO



02 - DETALHE PAVIMENTAÇÃO

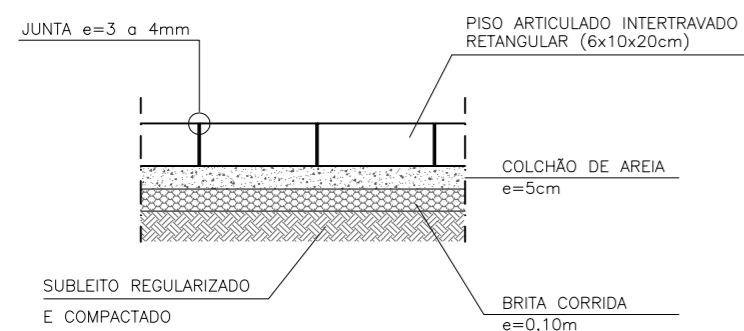


03 - DETALHE DA SARJETA



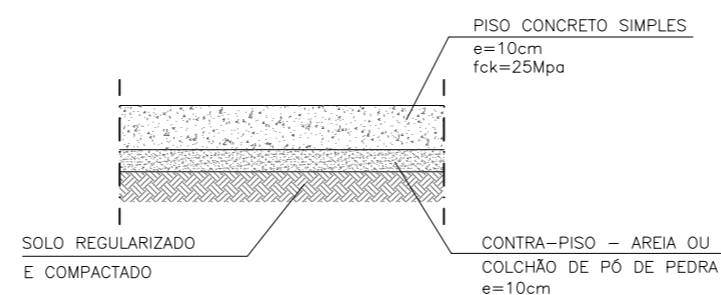
04 - DETALHE DAS LAJOTAS

PROJETO DE URBANIZAÇÃO ÁREAS 1 E 2



05 - DETALHE DA CALÇADA EM CONCRETO

PROJETO DE URBANIZAÇÃO ÁREAS 1,2,3 E 4



ESPECIFICAÇÕES:

- 1 - PARA O REGULARIZAÇÃO DO SUB-LEITO, O MATERIAL DEVERÁ SER COMPACTADO COM ENERGIA DE COMPACTAÇÃO INTERMEDIÁRIA.
- 2 - BASE EM MACADAME SIMPLES CONSTRUÍDOS EM CAMADAS DE 10 A 15cm COM ENERGIA DE COMPACTAÇÃO INTERMEDIÁRIA E GRAU DE COMPACTAÇÃO MÍNIMO DE 100%.
- 3 - APÓS O NIVELAMENTO DO PAVIMENTO INTERTRAVADO, UMA CAMADA DE AGREGADO MIÚDO DEVE SER ESPALHADA SOBRE A SUPERFÍCIE E EXECUTADA NOVA COMPRESSÃO COM ROLO. ESTA ETAPA TEM POR OBJETIVO GARANTIR O PREENCHIMENTO DAS JUNTAS E O INTERVALO ENTRE OS BLOCOS.

NOTAS :

1 - PARA VISUALIZAR OS SERVIÇO QUE SERÃO EXECUTADO NOS DETALHES 4 E 5 VER AS PLANTAS:

- PNI-URB-DES-001-R0;
- PNI-URB-DES-002-R0;
- PNI-URB-DES-003-R0;
- PNI-URB-DES-004-R0;
- PNI-URB-DES-005-R0.

PRODETUR . RIO DE JANEIRO



PROJETO

ICMbio - PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA / RJ
Núcleo Visconde Mauá - Maromba
CENTRO DE CONTROLE E INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

DATA

JANEIRO 2014

TÍTULO

PROJETO DE URBANIZAÇÃO - SEÇÕES TRANSVERSAIS TIPO

DES

JANEIRO 2014

ESCALA

S/ ESC.

DES. N°

PNI-URB-DES-006-R0

FOLHA

06 / 07

AUTORIA DO PROJETO

RESP. TÉCNICA

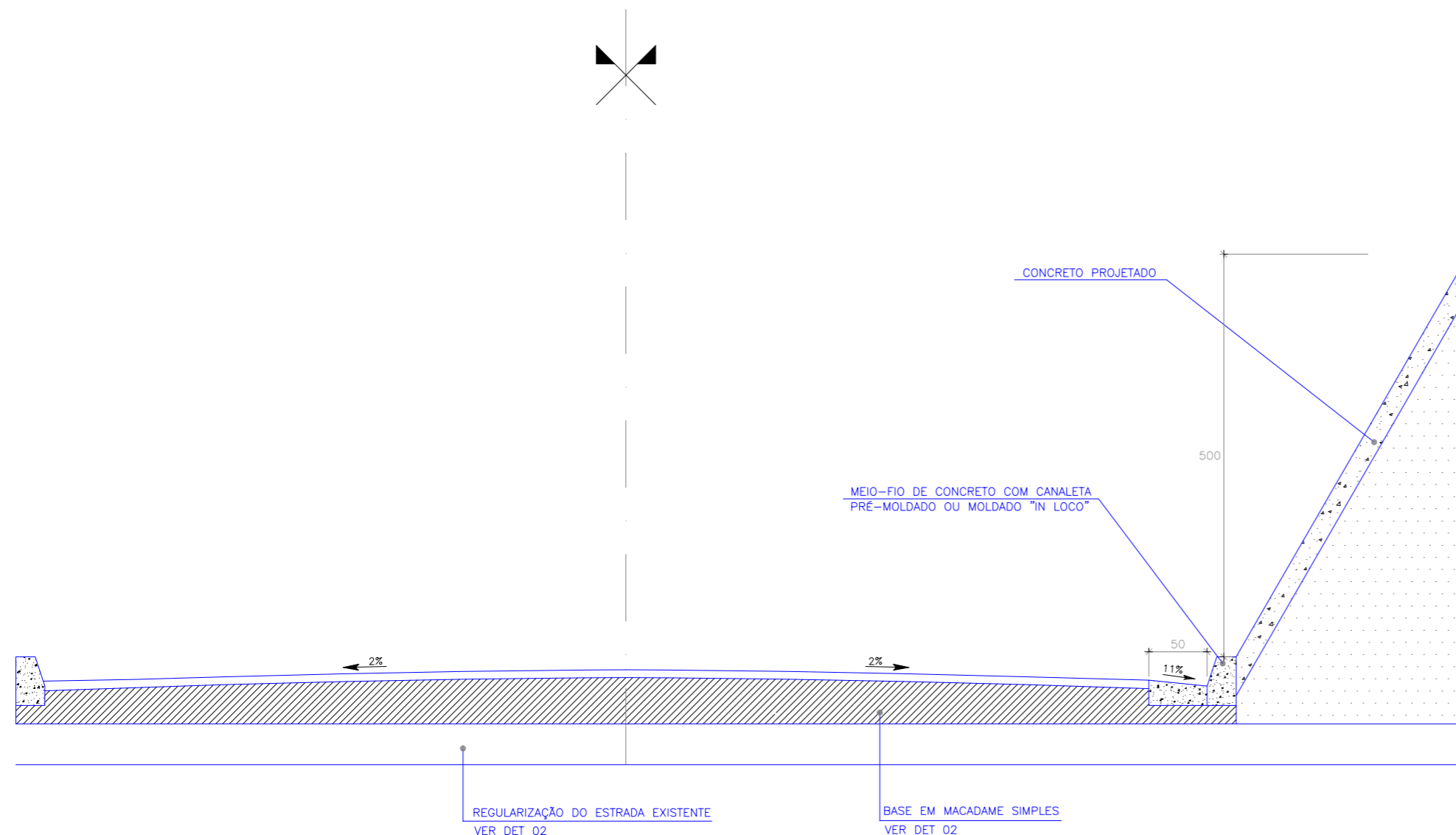
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PROJETO APROVADO

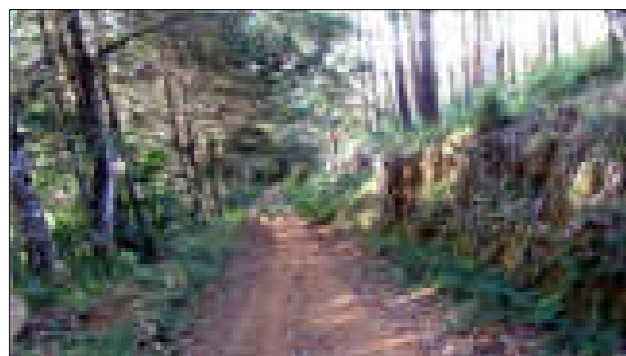
PROCESSO N°

FOLHA N°

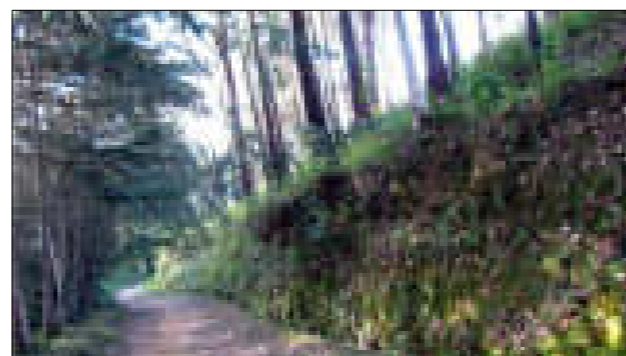
DATA



TRECHO 1
ENTRE A COTA +1430 E 14350
TALUDE TEM 5,00 M DE ALTURA E
20,00 M DE COMPRIMENTO



TRECHO 2
ENTRE A COTA +1445 E 1455 O
TALUDE TEM 5,0M DE ALTURA E
15,00 M DE COMPRIMENTO



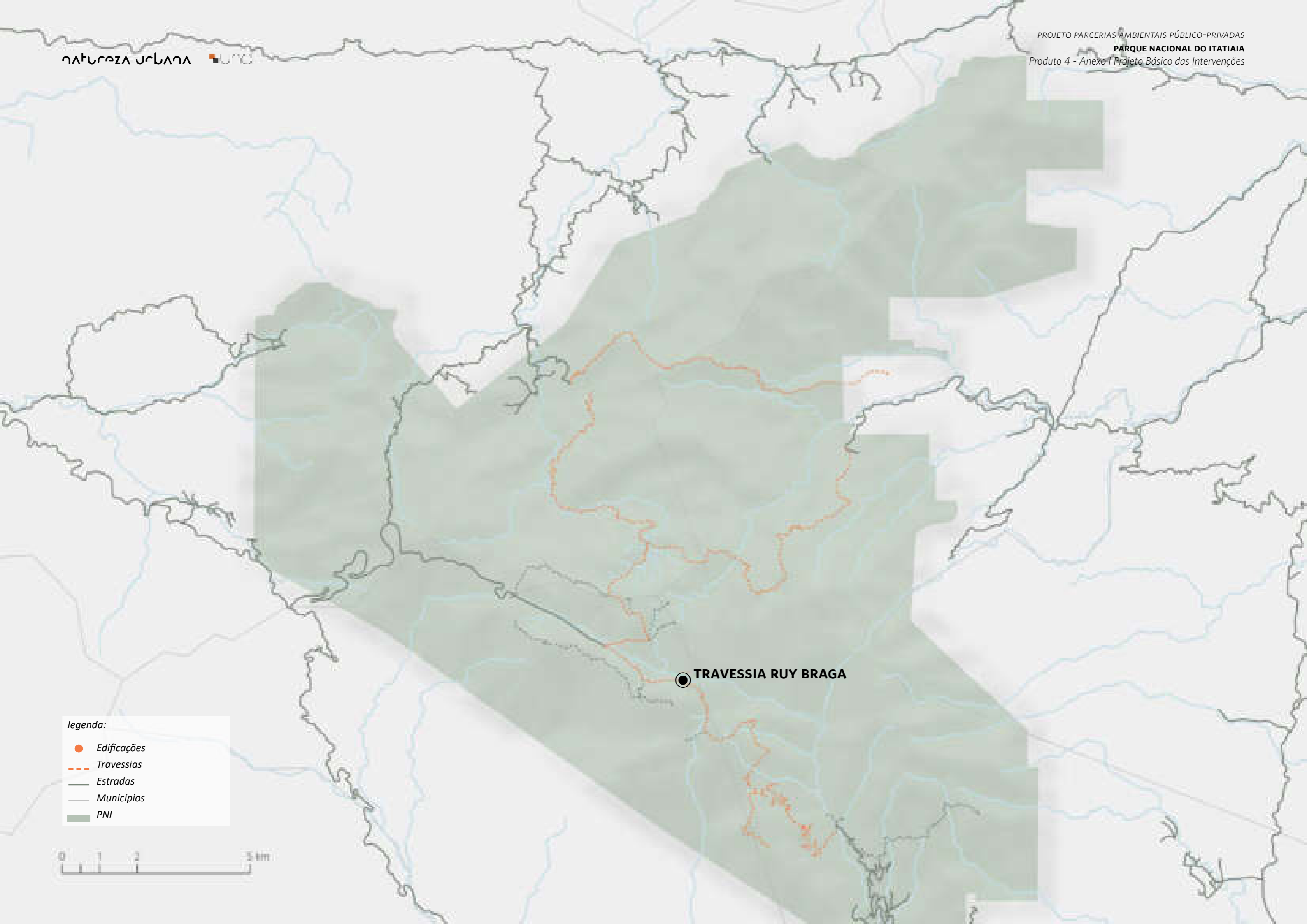
OBSERVAÇÃO:

O cimento utilizado pode ser o Portland comum ou o Portland de alta resistência inicial que atendam respectivamente às exigências da NBR 5732(1) e da NBR 5733(2).
A dosagem de cimento empregada em concreto projetado é a mesma utilizada nos concretos tradicionais, oscilando entre 300 e 375 kg/m³, em casos é necessário utilizar dosagens com consumo de cimento de até 500 kg/m³. Os aditivos aceleradores de pega, impermeabilizantes ou plastificantes podem ser utilizados, na proporção de 2% a 3%, para aumentar a resistência inicial ou diminuir a reflexão.
A aplicação do concreto projetado não requer o emprego de formas. É utilizado em concretagens de túneis, paredes de contenção, e em recuperação e reforço estrutural de lajes, vigas, pilares e paredes de concreto armado.

PRODETUR . RIO DE JANEIRO

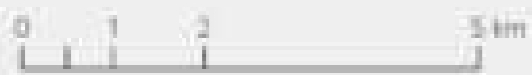


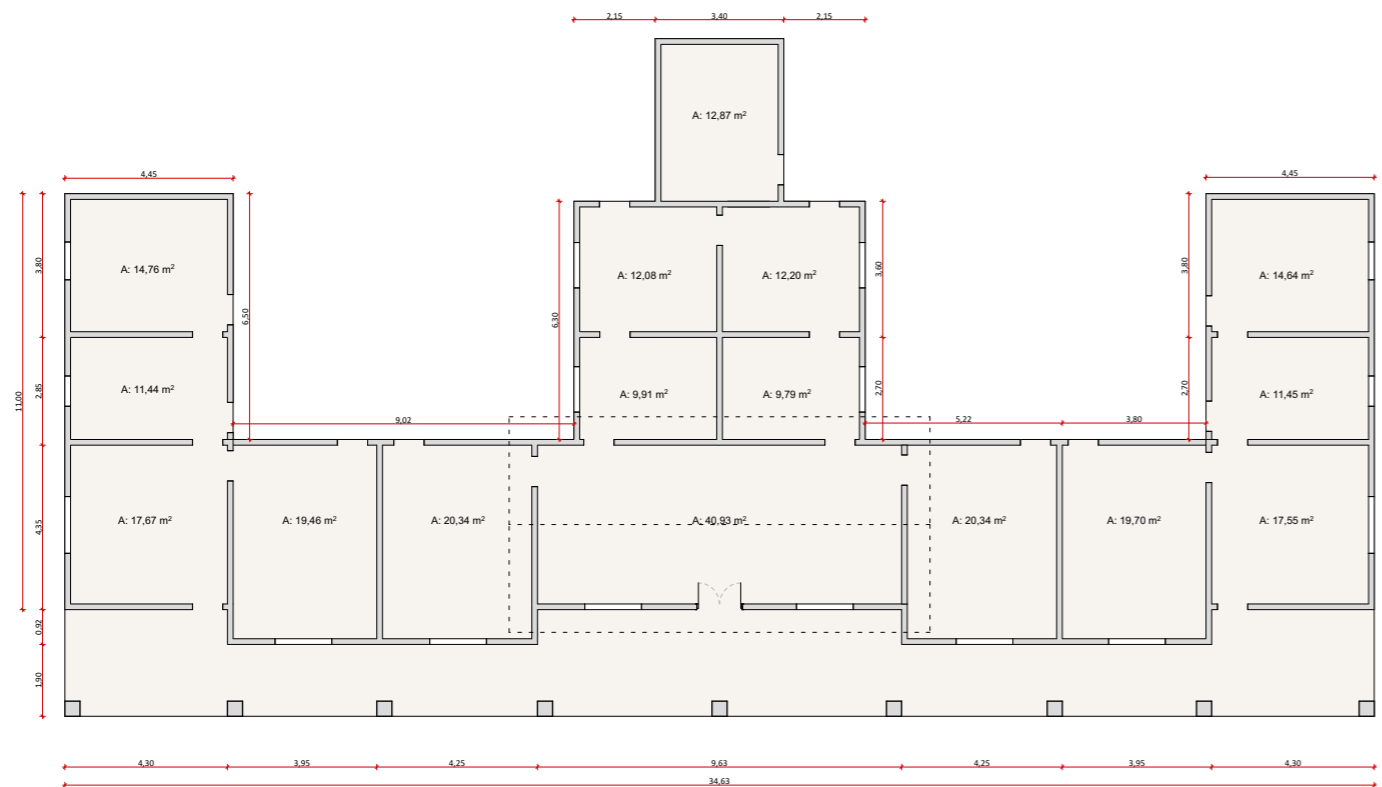
PROJETO				ICMbio - PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA / RJ Núcleo Visconde Mauá - Maromba CENTRO DE CONTROLE E INFORMAÇÕES TURÍSTICAS	
DATA	FEVEREIRO 2014	TÍTULO	PROJETO DE URBANIZAÇÃO - SEÇÕES TRANSVERSAIS TIPO		
DES	FEVEREIRO 2014	DES. N°	PNI-URB-DES-007-R0	FOLHA	07 / 07
ESCALA	S/ ESC.	AUTORIA DO PROJETO		RESP. TÉCNICA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIAIA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO					
PROJETO APROVADO		PROCESSO N°	FOLHA N°	DATA	



legenda:

-  Edificações
-  Travessias
-  Estradas
-  Municípios
-  PNI





Planta Baixa
1:200



Fonte: Natureza Urbana

Construído em 1950, para foi projetado para abrigar até 70 pessoas. Está localizado à 2.188 m de altitude. Seu acesso se dá através de uma trilha de 8,6km.



Fonte: Natureza Urbana

O abrigo não possui energia elétrica e encontra-se em avançado estado de deterioração. Com exceção da sala principal, os demais ambientes estão sem mobília.



Fonte: Natureza Urbana

Dos fundos do abrigo sai uma trilha que sobe um pequeno morro onde em seu alto encontra-se a construção do antigo Posto Meteorológico, que também encontra-se em avanço estado de deterioração.



Fonte: Natureza Urbana

Em geral os ambientes estão destelhados, com o vigamento da cobertura comprometido, vegetação em boa parte do piso e paredes e diversas marcas de vandalismo e infiltrações.

Intervenção

ABRIGO MASSENA

ID ICMBio

Abrigo Massena | Casa 29

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Hospedagem

Área	Estado de Conservação
374,47m ²	Ruim

Uso Atual

Apoio visitação para camping (abandonado)

Uso Futuro Proposto

Abrigo de montanha simples e coletivo.

Intervenção proposta no imóvel existente

Recuperar parte central do abrigo para uso como abrigo coletivo, diminuindo sua área; Execução de instalações elétricas e hidrossanitárias.

Condicionantes

Difícil acesso, sanitários e água.

Investimento total (com BDI)

R\$ 506.903,69

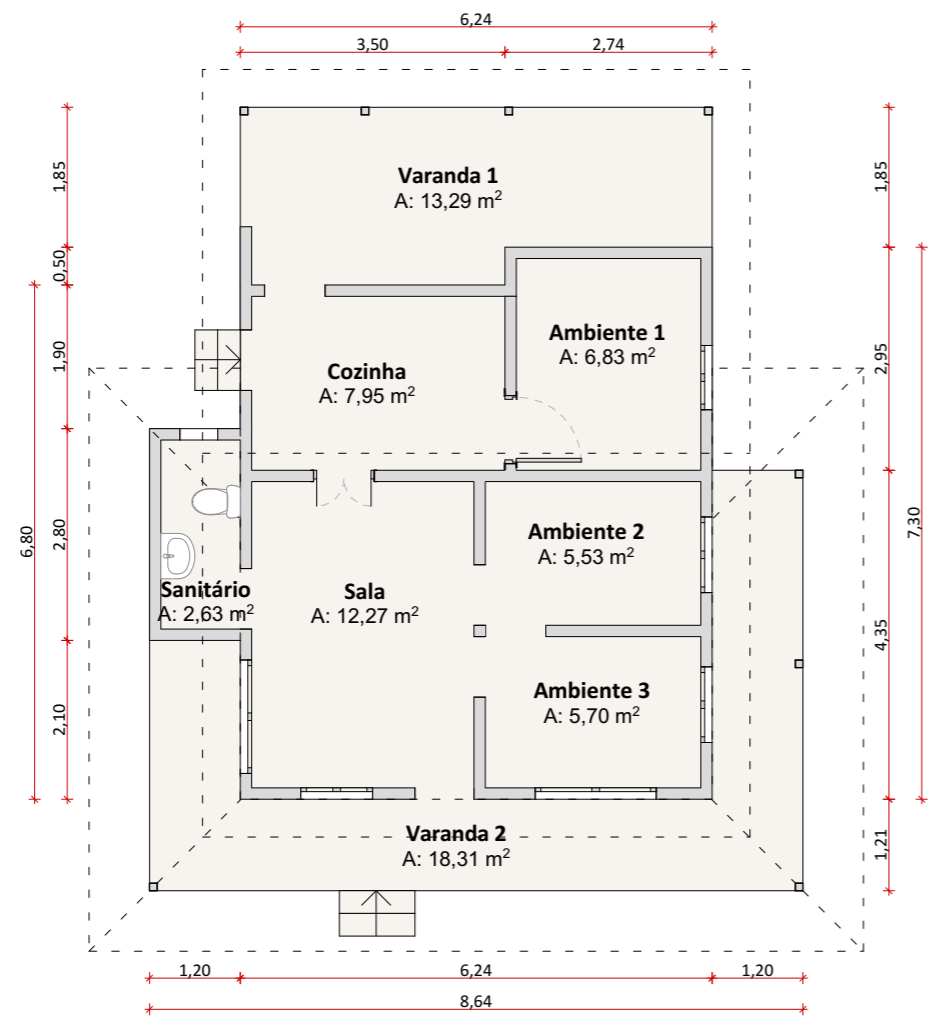


natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
TRAVESSIAS-RUY BRAGA

TRV-RBR-ABRIGO MASSENA
Diagnóstico

FOLHA
TRB-001



Planta Baixa
1:100

Construído em 1926, é o mais antigo abrigo de montanha dentro de uma unidade de conservação no Brasil.



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana



Fonte: Natureza Urbana

A construção foi concebida para abrigar até 12 pessoas e encontra-se em avançado estado de deterioração, inclusive com trechos de sua estrutura comprometidos. A construção foi feita elevada do solo, como pode ser visto na imagem acima..

Apesar do banheiro ainda possuir louças sanitárias não há água, inviabilizando seu uso. O sistema de aquecimento da água era feito através de uma tubulação que passava no forno a lenha.



Fonte: Natureza Urbana

Intervenção

ABRIGO MACIEIRA

ID ICMBio

Abrigo Macieira | Casa 28

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Hospedagem

Área	Estado de Conservação
78,65m ²	Péssimo

Uso Atual

Apoio para travessia (ruínas)

Uso Futuro Proposto

Atrativo histórico.

Intervenção proposta no imóvel existente

Sem intervenção

Condicionantes

Edificação histórica;

Investimento total (com BDI)

-

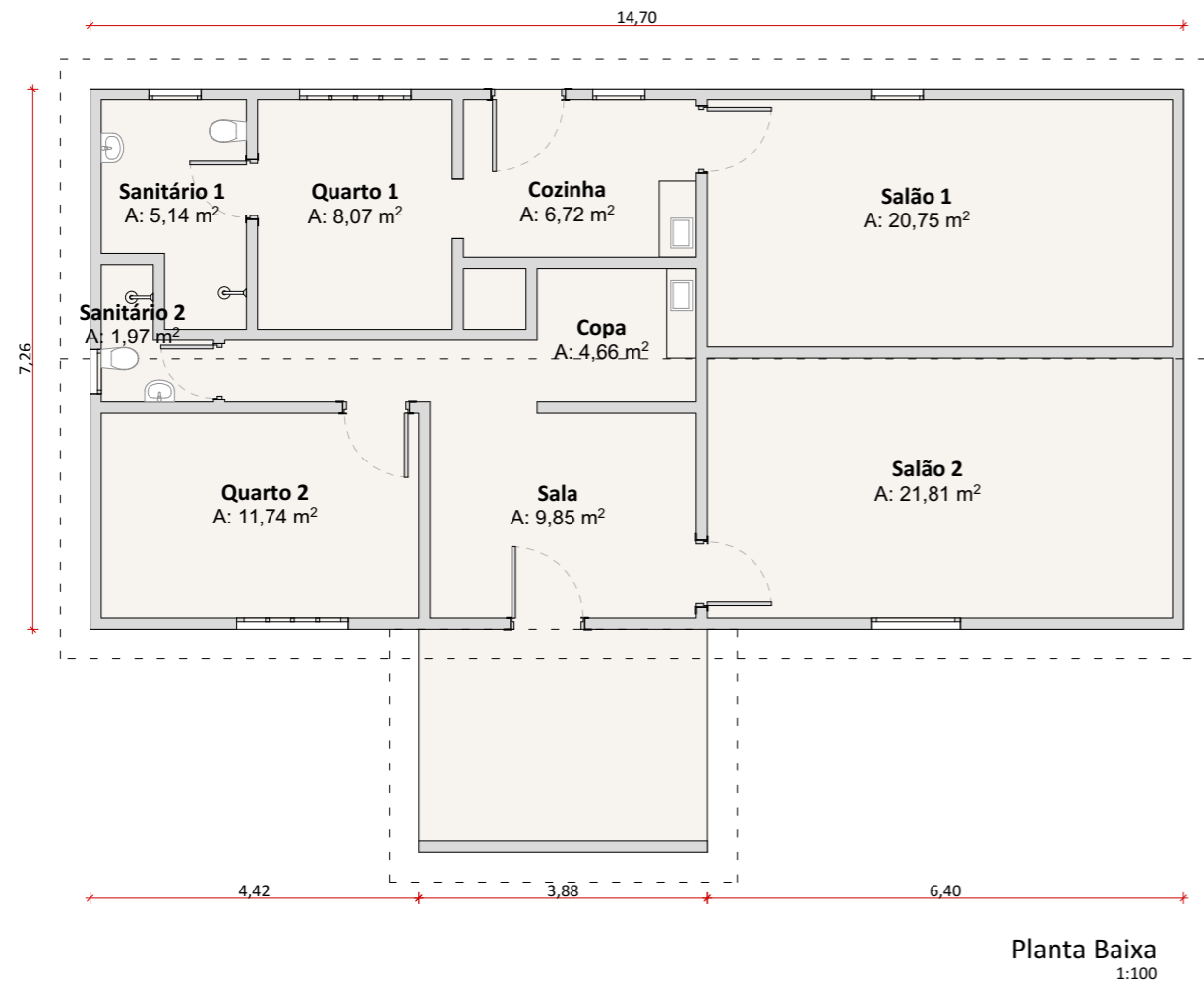
S

natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
TRAVESSIAS-RUY BRAGA

TRV-RBR-ABRIGO MACIEIRA
Diagnóstico

FOLHA
TRB-001



Fachada do Abrigo Água Branca. Tem capacidade de receber 26 pessoas, divididas em 2 alas com 13 vagas cada. Não possui luz elétrica, gás, nem sistema de aquecimento de água.



Fonte: Natureza Urbana

Vista panorâmica a partir da cobertura do abrigo. Apesar de estar em bom estado de conservação o local poderia receber melhorias de modo a proporcionar maior conforto e segurança aos diversos perfis de visitantes.



Fonte: Natureza Urbana

A trilha de acesso ao abrigo poderia estar conectada com outras atividades de ecoturismo do parque de modo a aumentar o fluxo de visitantes na travessia.

Os ambientes possuem mobília simples, o chuveiro possui pouca pressão de água e o vaso sanitário está em uso. Apesar de estar em bom estado de conservação o local poderia receber melhorias de modo a proporcionar maior conforto e segurança aos diversos perfis de visitantes.



Fonte: Natureza Urbana

Intervenção

ABRIGO ÁGUA BRANCA

ID ICMBio

Abrigo Água Branca | Casa 66

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Hospedagem

Área	Estado de Conservação
118,36m ²	Bom

Uso Atual

Hospedagem / Apoio para travessia

Uso Futuro Proposto

Abrigo de montanha simples e coletivo / Apoio para travessia

Intervenção proposta no imóvel existente

Manutenção pontual do sanitário, com melhora na pressão de água, reforma dos sistemas hidráulicos (incluindo louças, chuveiros e metais sanitários); Manutenção dos caixilhos; Verificar estado e propor melhorias que viabilizem o suprimento de energia elétrica e instalação de reservatório elevado.

Instalação de SPDA - para raio tipo Franklin e gaiola de Faraday;

Manutenção da edificação/inserção de mobília

Condicionantes

Local suscetível a raios;

Difícil acesso e ausência de energia elétrica.

Investimento total (com BDI)

R\$ 106.812,51

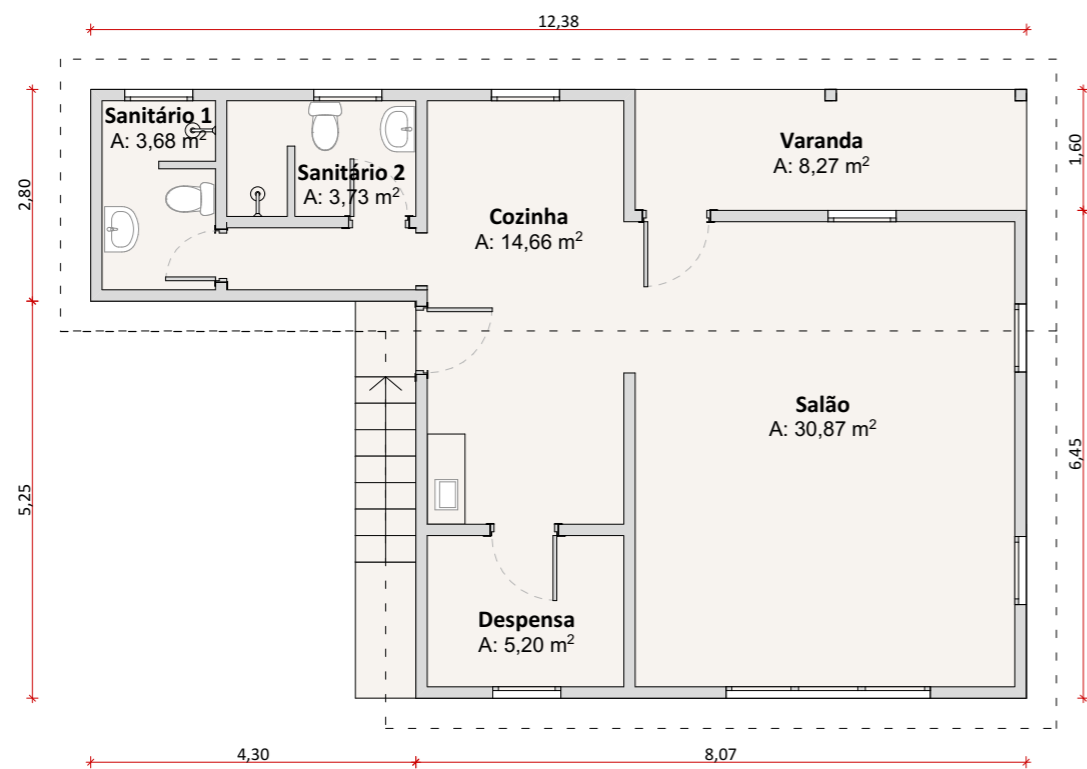


natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
TRAVESSIAS-RUY BRAGA

TRV-RBR-ABRIGO ÁGUA BRANCA
Diagnóstico

FOLHA
TRB-001



Planta Baixa
1:100



Fonte: Natureza Urbana

Intervenção

ABRIGO LAMEGO

ID ICMBio

Abrigo Lamego | Casa 27

Agrupamento PAPP / Responsabilidade

Hospedagem

Área	Estado de Conservação
150,69 m ²	Ruim

Uso Atual

Apoio para travessia (ruínas)

Uso Futuro Proposto

Abrigo de montanha simples e coletivo /
Abrigo para pesquisadores caso haja essa
demanda.

Intervenção proposta no imóvel existente

Demolição do abrigo mantendo sua base
de fundação para possível futuro uso,
reforma e adequação de suas estruturas
para que seja transformado em um abrigo
para pesquisadores; Aproveitamento do
entulho como agregado reciclado. Verificar
estado e propor melhorias que viabilizem o
suprimento de energia elétrica e disposição
final de esgoto sanitário

Condicionantes

Difícil acesso e ausência de energia elétrica.

Investimento total (com BDI)

R\$ 203.982,47

O abrigo está localizado à 1.500m de altitude e seu acesso se dá somente através de trilha (24,5Km do Posto do Marcão e à 5,5Km do final da Travessia Ruy Braga)



Fonte: Natureza Urbana

Apesar do banheiro ainda possuir louças sanitárias não há água, inviabilizando seu uso. O sistema de aquecimento da água em seu pleno funcionamento aparentemente era feito através de uma tubulação que passava no forno a lenha.



Fonte: Natureza Urbana

Este abrigo apresenta sinais de fortes infiltração, rachaduras nas paredes, vandalismo e degradação dos pisos e revestimentos de parede.



Fonte: Natureza Urbana



natureza urbana

PARQUE NACIONAL DO ITATIAIA
ICMBio
TRAVESSIAS-RUY BRAGA

TRV-RBR-ABRIGO LAMEGO
Diagnóstico

FOLHA
TRB-001